

Ú z e m n í p l á n

Ú T E R Ý



Části obce:

ÚTERÝ - OLEŠOVICE - VIDŽÍN



Opatření obecné povahy

prosinec 2018

Pořizovatel ÚP:
MěÚ v NÝŘANECH
Pracoviště Plzeň,
odbor územního plánování

Zpracovatel ÚP:
d plus
projektová a inženýrská a.s.,
Plzeň

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY
č.

Územní plán
Ú T E R Ý

Záznam o účinnosti - OOP
Územní plán Úterý

Správní orgán:

Vydalo: Zastupitelstvo města Úterý

Nabytí účinnosti dne :.....

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:

Ing. S. Plešmíd, MÚ Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor územního plánování, vedoucí odboru

.....
Podpis a otisk úředního razítka

Správní orgán:

Město Úterý
Úterý 1
33040 Úterý
Okres Plzeň- sever
starosta obce:
Václav Konstantinovič

Pořizovatel:

**Městský úřad Nýřany
Pracoviště Plzeň**

Odbor územního plánování
Americká tř. 39, 304 66, Plzeň
Zodpovědná úřední osoba pořizovatele:
Ing. Stanislav Plešmíd, vedoucí odboru

Zpracovatel:

d plus, projektová a inženýrská a.s.,
alej Svobody 56, Plzeň
Hlavní projektant: Ing. arch. Václav Mastný, č. autorizace 123,
Ing. arch. Miroslav Jirsa
Specializované profese:
d plus, projektová a inženýrská a.s.,
Geovision Plzeň – RNDr. M. Hájek

V městě Úterý dne.....

Zastupitelstvo obce Úterý, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona v souladu s ustanovením § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti; ve znění všech aktualizací zákonů a vyhlášek

v y d á v á

Územní plán Úterý

OBSAH

I. VÝROK

I. VÝROK.....	- 7 -
A. Vymezení zastavěného území	- 7 -
B. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	- 7 -
C. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	- 8 -
C.1. Urbanistická koncepce	- 8 -
C.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby	- 10 -
C.3. Systém sídelní zeleně	- 17 -
D. Koncepce veřejné infrastruktury, podmínky pro její umísťování	- 17 -
D.1. Dopravní infrastruktura	- 17 -
D.2. Technická infrastruktura	- 20 -
D.3. Odpadové hospodářství	- 28 -
D.4. Občanské vybavení veřejné infrastruktury	- 28 -
D.5. Veřejná prostranství	- 29 -
E. Koncepce uspořádání krajiny	- 29 -
E.2. Územní systém ekologické stability	- 34 -
F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	- 36 -
F.1. Vymezení pojmů funkční regulace a stanovení obecně platných podmínek funkčního uspořádání	- 36 -
F.2. Zásady prostorové regulace	- 36 -
F.3. Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití	- 37 -
F.4. Funkční a prostorové regulativy pro plochy s rozdílným způsobem využití	- 39 -
G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	- 52 -
G.1. Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury	- 53 -
G.2. Veřejně prospěšná opatření	- 53 -
G.3. Asanace území	- 54 -
H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	- 54 -
H.1. Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury	- 54 -
H.2. Veřejně prospěšná opatření	- 55 -
I. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření	- 55 -
J. stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	- 55 -
K. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a stanovení lhůty pro pořízení ÚS, její schválení pořizovatelem a vložení dat o ÚS do evidence územně plánovací činnosti	- 55 -
L. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt	- 57 -
M. Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení.	- 57 -
N. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	- 57 -

I. VÝROK

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Řešené území je vymezeno správním územím obce Úterý (ZÚJ 559571). Správní území obce Úterý zahrnuje 3 katastrální území:

Úterý	(kód k.ú. 775622)
Olešovice	(kód k.ú. 775614)
Vidžín	(kód k.ú. 775631)

Celková rozloha území obce k 31.12. 2016 činí 2590,72 ha.

Zastavěné území je vymezeno územním plánem. Hranice zastavěného území je stanovena ke dni 31.12. 2016.

B. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Obec Úterý usiluje o:

- utváření harmonických životních podmínek obyvatel obce
- o podporu rozvoje bydlení a občanské vybavenosti včetně sportu, stabilizaci ploch drobné výroby a řemesel
- vytvoření podmínek pro intenzivní využití zastavěného území s následným rozvojem zástavby v bezprostředně navazujících plochách, které logicky doplňují zastavěné území
- efektivní využití stávající technické infrastruktury a o doplnění chybějící technické infrastruktury
- ochrana dochovaných kulturních hodnot včetně vytvoření podmínek pro jejich využití v rámci současných potřeb obyvatel i návštěvníků obce
 - zásadně respektovat vymezenou městskou památkovou zónu Úterý a požadavky na výstavbu z ní vyplývající
 - zásadně respektovat vymezenou vesnickou památkovou zónu Olešovice a požadavky na výstavbu z ní vyplývající
 - respektovat vymezené kulturní území a požadavky na ně vyplývající z jejich statutu
- ochrana krajinných hodnot a obnova přírodních prvků v místech, kde byly vlivem hospodaření v krajině zničeny nebo potlačeny včetně obnovy potřebných propojovacích cest a rybníků v krajině
- odladění regionálních prvků ÚSES a vymezení a doplnění lokálních prvků ÚSES
- posílení ochrany zastavěného území před povodněmi
- zajištění ochrany obce protierozními opatřeními před následky splachů zemědělské půdy
- zajištění nových a zachování stávajících přírodních podmínek a zajištění nových opatření v území a ochrany životního prostředí vlastního sídla

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENE

C.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE

Území celé obce je specifické svou dochovanou strukturou zástavby, s nižším podílem občanské vybavenosti a infrastruktury mimo samotné město Úterý. Dále se řešené území vyznačuje vysokým podílem přírodních ploch, lesů a vodních ploch (potoků a rybníků), zde je cílem maximální ochrana přírody a ŽP. Návrh ÚP je zpracován při zohlednění požadavku na podporu trvale udržitelného rozvoje tohoto území. Nutno respektovat zejména přiměřenou ochranu údolní nivy Úterského potoka tvořící páteř regionálních prvků ÚSES včetně jeho záplavového území.

Celé území obce Úterý je rozděleno virtuálně do několika koncepčních zón:

1. zóna urbanizované území vlastního sídla Úterý, Olešovice a Vidžín

- **Úterý**

vlastní sídlo tvoří historické městečko, založené v malebném údolí, s rostlou historickou zástavbou poměrně velkého a velmi dochovaného historického jádra vysoké kvality, které je evidované jako městská památková zóna. Zde je nutno v případě rekonstrukcí, úprav staveb zachovat charakter a styl i objemy zástavby daných požadavky pro městskou památkovou zónu.

Městečko se na nachází v unikátním krajinném a terénním reliéfu.

Zástavba jádra je doplněná i novější zástavbou, která se nachází až na výjimky pouze v okrajových částech, a to formou výstavby především rodinných domů ve východní a severní části sídla. V severozápadním cípu, se na horizontu v izolované poloze nachází nízkopodlažní bytové domy. Jsou ale na okraji mimo nejvíce exponovaná pohledová panoramata směrem od Olešovic. Není žádoucí další výstavbu situovat směrem na horizont nad střed obce (za kostel).

Návrh ÚP rozšiřuje obytné plochy, ve většině případů do okrajových poloh mimo vlastní památkovou zónu, v případě dostavby proluk v centru mimo plochy, kde by došlo k narušení nejen krajinného rázu i charakteru památkové zóny města.

Plochy zejména v centru, ale okrajových polohách jsou vymezeny smíšeným územím pro stabilizaci a rozvoj bydlení spojeného s drobnými podnikatelskými aktivitami, a v centru především s plochami pro občanskou vybavenost (např. škola, MŠ, MěÚ, hostinec, obchod). V sídle se v návrhu ÚP neuvažují samostatné plochy pro občanskou vybavenost, které je možno řešit v rámci ploch stabilizovaných v rámci smíšeného území městského. Minimální zastoupení stávajících sportovních ploch je řešeno jejich dalším vymezením ploch v severozápadní části, na okraji sídla.

Na zastavěném území se nově, na samostatných plochách, nenavrhují samostatná rekreačně-ubytovacího zázemí. Jejich realizace je možná v rámci ploch smíšených, za daných podmínek jednotlivými regulativy. Nové plochy drobné výroby, navazují na stabilizovaný zem.- podnikatelský areál, který je lokalizovaný v oddělené poloze v západní okraji sídla. Území je podpořeno poměrně kvalitní technickou infrastrukturou. Není potřebný její výrazný rozvoj, návrhové plochy pro aktuální horizont ÚP nevyžadují výstavbu dalších ploch pro tuto funkci.

Zástavba je tedy vymezena a regulovaná v centru jako velmi stabilizovaná a urbanisticko-architektonicky velmi atraktivní (městská památková zóna), s omezením hranice zastavitelnosti na velkých volných zahradách v severní části sídla pomocí „křivky mezní zastavitelnosti“- viz výkresová část ÚP.

Velmi omezené možnosti rozvoje stávajícího sídla severním a severozápadním směrem, a to díky nepříznivé terénní konfiguraci Úterý a zároveň nutnosti dodržet základní zásady jen min. možnosti zastavitelnosti volných ploch na horizontu nad městečkem (viz výše). I další podmínky v centru, až na dostavbu proluk, (historická rostlá a koncentrovaná zástavba, ale i záplavové území Úterského potoka), zde rozvoj neumožňují a ani není pro ÚP žádoucí.

V obci se počítá s možností využití urbanizovaného území i krajinných hodnot především v navazující krajině okolo potoka pro podchycení zejména turistických aktivit.

Podmínky zachování urbanistické struktury a ochrany krajinného rázu (KR) a další pokyny k ochraně KR:

- Sídlo si uchová původní urbanistickou strukturu, když objekty okolo náměstí bude dále tvořit ucelenou a jasnou strukturu zástavby. Stávající zástavbu ponechat v prostorově propojených

částech, z nichž ta severní a západní (víceméně solitérní) je bude i nadále bude dotvořena především novodobější zástavbou, ale s objemovými parametry korespondující s původními zástavbou. Zachovat propojující solitérní zástavbu v diferencované zeleni čítající dohromady ale s objemovými parametry korespondující s původními zástavbou několik objektů zejména okolo Úterského potoka. V západní poloze obnovit skomírající výrobní zem- plochu včetně mírného rozšíření území pro jiné subjekty

- Novou obytnou výstavbu situovat v nízkém počtu v oddělené vazbě na strukturu stávající zástavby; převážně do severozápadního západního území (u BJ) od sídla- jako prostorově sídelní zelení odděleného území

- **Olešovice**

Vlastní sídlo tvoří malebná vesnička, položená na krajinné náhorní terase nad městem Úterý, opět s velmi dochovanou rostlou zástavbou hospodářských usedlostí okolo velké centrální návsi, které jsou jako celek zařazeny jako vesnická památková zóna. Zde nutno zachovat podmínky dané statutem obce, okolo návsi lze dostavět pouze 1 proluku v západní části v poloze uliční čáry. V případě rekonstrukcí, úprav staveb se požaduje zachovat charakter a styl i objemy zástavby daných požadavky pro vesnickou památkovou zónu.

Návrh zástavby je s ohledem na charakter sídla opět velmi limitovaný a je situován pouze do okrajových poloh mimo vesnickou památkovou zónu. K zástavbě je navrženo využití zejména jižního výběžku zástavby Olešovic podél státní silnice (směr Krsy), který už je jednostranně zastavěn novodobější zástavbou.

Podmínky zachování urbanistické struktury a ochrany krajinného rázu (KR) a další pokyny k ochraně KR:

- Sídlo si uchová původní urbanistickou strukturu, když objekty okolo náměstí bude dále tvořit ucelenou a jasnou strukturu zástavby. Stávající zástavbu ponechat v prostorově propojených částech, z nichž výběžky jižní a okrajově východní (víceméně solitérní) budou i nadále dotvořeny především novodobější zástavbou, ale s objemovými parametry korespondující s původními zástavbou. Zachovat propojující solitérní zástavbu v diferencované zeleni čítající dohromady několik objektů zejména okolo státních silnic.

- **Vidžín**

V severní části obce je situované třetí sídlo obce- Vidžín, který je převážně rekreačního charakteru, byť s plochou výroby. I když struktura zástavby ve své parcelaci vytváří jasné členění jako rostlá obec s okrouhlicovou návší uprostřed, ve skutečnosti je díky vzniklé novodobé rekreační zástavbě umístěné ve volných prolukách nejasně členěná a působí nepřehledně.

Tomu charakteru zástavby přispívají i větší plochy hromadné rekreace na jihozápadě a dřevařský areál na severovýchodním okraji vsi, byť jsou lokality položeny i vizuálně mimo rostlé centrum obce.

Cílem ÚP je důsledná údržba návsi a zeleně ve středu obce s jeho jasným vymezením a při případných přestavbách či dostavbách respektovat max. charakter původní zástavby i jeho stavební čáry. Navrhuje se zástavba několika volných proluk a malá plocha rekreace na okraji obce, technická infrastruktura je doplněna o plochu ČOV.

Omezit neproporciální chatovou zástavbu, po asanaci původních objektů je žádoucí výstavba podobně proporciálně a hmotově podobných staveb dle původních zástavby především pro náves obce

Podmínky zachování urbanistické struktury a ochrany krajinného rázu (KR) a další pokyny k ochraně KR:

Sídlo si uchová původní urbanistickou strukturu, když objekty okolo návsi při přestavbách orientovat do proporcií objemových či materiálových k původní struktuře zástavby.

2. zóna krajiny tvořící prstenec okolo zastavěné části sídel

Krajina zejména s velkým podílem zatravněných i zemědělských ploch a v menší míře lesů. Zejména okolo sídla Úterý s početnými rybníky, jejichž obnovu ÚP podporuje. Stabilizují se turistické, naučné a cyklistické stezky. Zástavba se v tomto prstenci okolo obcí nenavrhuje.

3. zóna volné krajiny- širší nezastavěné území obce

Ostatní území obce tvoří především souvislé lesní masivy střídající se s velkými plochami převážně zemědělské půdy, krajina přechází do mělkých údolí několika potoků, z nichž nejznámějším je Úterský potok při východní hranici obce, který se stáčí do stejnojmenného městečka. Severní hranici obce nad Vidžínem pak tvoří Telecí potok, na západě je přirozenou hranicí potok Luh a úplně na jihu se nachází Dolský potok.

V území jen absolutní minimum izolovaných lokalit (zástavba zejména při silnicích či potocích (bývalé mlýny, hájovny).

ÚP upřednostňuje zajištění krajinných a přírodních hodnot území, celé území obce je rovněž vymezeno jako národní Geopark. Toto je zajištěno důsledným nezurbanizováním (ochranou před zástavbou) volné krajiny; prostupnost krajiny pak stabilizací stávajících a vytvořením nových propojovacích cest a cyklostezek, případně naučných stezek.

Urbanistická koncepce řešeného území obce Úterý je stanovena jako syntéza obecných požadavků vycházejících z nadřazené plánovací dokumentace- PÚR ČR a ZÚR PK, v souladu s ÚAP ORP Nýřany, dále záměrů a požadavků obce občanů a urbanistické koncepce zpracovatele ÚP.

V ÚP se sleduje optimální rozvoj území s ohledem na všechny výše uvedené faktory.

Nejdůležitější zásady jsou:

- stabilizace a zachování struktury stávajícího historického jádra sídel jako celku
- ochrana kulturních hodnot území- pro všechny památkově chráněné stavby a respektování zvláštního režimu památkových zón Úterý a Olešovic a i ploch s možností archeologických nálezů
- vymezení koncepčních rozvojových ploch v přímé vazbě na zastavěné území obce
- vymezení ploch zástavby proluk v jednotlivých sídlech obce
- realizace plošných záměrů ÚP Úterý nebude ovlivňovat území okolních obcí
- aktualizace lokálního ÚSES a jeho provázání s revidovaným RÚSES zejména okolo města Úterý, kde bylo nutno s ohledem na možnost zachování alespoň min. rozvoje obce Úterý, přehodnocen oboustranný obchvat města na průchod RÚSES pouze po východní straně sídla
- ochrana zastavěných částí obce před půdní erozí a povodněmi (úpravy přilehlého území v rizikových oblastech ve vazbě na zástavbu)
- začlenění a ochrana hlavních krajinných hodnot a segmentů v území, zejména v nivách potoků
- nenásilný přechod urbanizovaného území do krajiny ve vazbě na nově navržené rozvojové plochy.
- respektovat hospodaření pro „Zranitelnou oblast“- tvoří ji celá středo- jižní část obce až do blízkosti Vidžína je vymezena mezi zranitelnými oblastmi. Nutno zde dbát na zvýšenou ochranu krajiny i na způsob hospodaření na zemědělských pozemcích Zranitelné oblasti jsou území, kde se vyskytují:
 - a) povrchové nebo podzemní vody, zejména využívané nebo určené jako zdroje pitné vody, v nichž koncentrace dusičnanů přesahuje hodnotu 50 mg/l nebo mohou této hodnoty dosáhnout, nebo pro
 - b) povrchové vody, u nichž v důsledku vysoké koncentrace dusičnanů ze zemědělských zdrojů dochází nebo může dojít k nežádoucímu zhoršení jakosti vody.
- respektovat záplavové území vymezené na vodoteči Úterského potoka, prochází přes město i k.ú. obce Dle návrhu ÚP je respektováno a není určeno k rozvojové zástavbě.

C.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

Základní dělení ploch

Na území celé obce jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využitím (PSRZV), a ty se v časové ose se dělí:

- Plochy stabilizované (S),
- plochy změn- respektive plochy zastavitelné (N),
- a plochy územních rezerv (R). ... (na území obce Úterý nevymezeny)

Plochy stabilizované, plochy změn respektive plochy zastavitelné a plochy územních rezerv, jsou označeny jmenovitě kódem, který vyjadřuje:

- Plochy stabilizované „S“

tedy zastavěné, nejsou jednotlivě řešeny a jsou v grafické části ÚP šrafovány dle označení ploch s rozdílným způsobem využití, ale bez konkrétního číselného kódu a bílé překryvné mřížky.

- Plochy změn „N“

Na území obce jsou navrženy plochy zastavitelné zejména řešící rozvoj bydlení, ploch občanské vybavenosti, a ploch dopravní a technické infrastruktury. Plochy a čísla zastavitelných ploch, včetně specifikací jsou souhrnně zpracovány u konkrétních kapitol.

V územním plánu Úterý dále nejsou vymezeny plochy:

- Plochy přestavby („P“)
- Plochy asanací („A“)

C.2.1. ZASTAVITELNÉ PLOCHY

N - ZASTAVITELNÉ PLOCHY

Město Úterý

- N-(Út)-01a Bydlení smíšené venkovské
 - výstavba RD včetně vnitroobslužných komunikací a veřejného prostranstvíCelá lokalita je určena jako hlavní rozvojová plocha pro výstavbu RD.
N-(Út)-01a – 1. etapa výstavby RD, plocha cca 0ha, cca 16-18 RD
Předepsána územní studie (US) pro celé toto území RD.
Celková řešená plocha cca 1,80ha.
- N-(Út)-02 Zeleň ochranná
vymezená plocha mezi stávajícím zařízením zemědělské rostlinné výroby a plochou pro bydlení
Zeleň plní funkci clonící a hygienické
- N-(Út)-03 Prostranství veřejné
Vjezd do lokality N1, parking aut, clonící a parková zeleň pro lokalitu N- (Út) -01 a. Plocha 1,81ha
- N-(Út)-04 Bydlení smíšené venkovské cca 6-7 RD
Plocha cca 0,7216 ha
Předepsána územní studie (US)
- N-(Út)-05 Bydlení smíšené venkovské, max. 5 RD včetně již rozestavěného objektu 1RD
Plocha cca 0,363 ha
Předepsána územní studie (US)
- N-(Út)-06 Prostranství veřejné: komunikace
Úprava parametrů, rozšíření, zpevnění
Plocha cca 0,084 ha

- N-(Út)-07 Bydlení smíšené území městské
Smíšené území městské, max. 1 RD
Nutno zachovat koridor VN včetně trafostanice a jeho OP.
Plocha celkem cca 0,2210 ha
- N-(Út)-08 Bydlení smíšené městské
max. 1 RD, Nutno zachovat koridor VN včetně trafostanice a jeho OP.
Další podmínky: Nutno dořešit s vlastníkem telekomunikačních sítí možnost přeložky tel. tras, případně přístup.
RD lze nyní stavět pouze v JZ cípů plochy. Ostatní plocha bez přeložky pouze jako zahrada, po dohodě se správcem sítí.
Plocha celkem cca 0,1755 ha
- N-(Út)-09 Bydlení- smíšené území městské.
max. 2-3 RD včetně obslužné komunikace Plocha cca 0,0,2750 ha.
- N-(Út)-10 Sport- malé sportovní hřiště.
bez zásadních terénních úprav, bez zázemí objekty, max. zachování a doplnění vzrostlé zeleně-
navržená plocha se nachází v pohledově exponované poloze.
Plocha cca 0,7550 ha
- N-(Út)-11 Zeleň- zahrady
Plocha cca 0,0990ha
- N-(Út)-12 Prostranství veřejné zeleně + soukromé zahrádky
Plocha cca 0,2275 ha
- N-(Út)-13 Bydlení- max. 2 RD
Plocha cca 0,2650 ha
- N-(Út)-14 Veřejná zeleň
- na pohledově exponovaném svahu nad městem. Dřeviny místní ingredience.
Plocha cca 1,092 ha
- N-(Út)-15 Prostranství veřejné - komunikace, parking
Plocha cca 0,0946 ha
- N-(Út)-16 Rozšíření výrobní zóny
možnost pro drobné podnikání jiného vlastníka, či také využití i pro sběrný dvůr obce
Záměr výstavby včetně využití musí splňovat podmínky orgánu životního prostředí posuzující vliv záměru na životní prostředí
Plocha cca 0,862 ha

- N-(Út)-17 Prostranství veřejné – komunikace
Plocha cca 0,081 ha
- N-(Út)-18 Zeleň ochranná
Plocha cca 0,7550 ha
- N-(Út)-19 Sport. hřiště, velikosti max. do 1 ha
Sportovní plochy pro obecní hřiště, i se zázemin
Plocha cca 0,962 ha

Celkem 31-37 RD v sídle Úterý

Olešovice

- N-(Ol)-01 Bydlení venkovské
Jediná rozvojová lokalita pro RD venkovského bydlení, mimo vesnickou památkovou zónu. Zachovat objemové parametry podobné jako u původní zástavby. Plocha cca 0,5080 ha. Cca 5-6 RD. Předepsána územní studie (US)
- N-(Ol)-02 komunikace obslužná
Plocha (PV) využitelná pro napojení nové lokality RD č. N- (Ol)-01, alternativně lze řešit napojení i jinou obslužnou komunikací přímo z lokality při zachování této účelové cesty pouze pro zemědělské účely. Plocha cca 0,0500ha
Nutno respektovat polohu telekomunikačního vedení
- N-(Ol)-03 Sportovní plocha
Vymezení ploch pro sport u rybníka. Možné zázemí drobnějšími objekty, Plocha cca 0,3813 ha
- N-(Ol)-04 Neobsazeno- zrušeno při řízení o ÚP

Celkem max 5-6 RD v sídle Olešovice

Vidžín

- N-(Vi)-01 Bydlení
obnova bydlení na plochách po býv. usedlosti, zakomponování stávajících objektů rekreace v hmotách vesnických podélných objektů
cca 0,3728 ha, max 2 RD
- N-(Vi)-02 Bydlení
Plocha- proluka v obci, cca 0,1559 ha, max. 1 RD, dodržení původního rázu zástavby
- N-(Vi)-03 Bydlení
plocha v centru obce 0,1559 ha, max. 1 RD, doplňující zastavěný střed návsi, důraz na dodržení původního rázu zástavby. Alternativně lze plochu využít pro funkci „Veřejná zeleň (ZV)“
Plocha cca 0,0776 ha

- N-(Vi)-04 Prostranství veřejné- zeleň (PVz),
lze akceptovat i zařazení jako „veřejná zeleň (ZV)“
Úprava ploch pro využití širší návsi v sídle, cca 0,0336 ha
- N-(Vi)-05 Rekreace individuální (RI)
Plocha s objektem pro rekreaci navazující na stávající plochy rekreace na západním okraji obce, max. 1 objekt
Cca 0,1289 ha
- N-(Vi)-06 Plocha pro technickou infrastrukturu (TI)
Plocha ČOV včetně přístupové komunikace
ČOV (mechanicko- biologická); v případě realizace kořenové ČOV se potřebná plocha přizpůsobí technologii. Plocha je vymezena včetně obslužné komunikace
Cca 0,0400- 0,2000 ha

Celkem max 3 RD+ 1 objekt rekreace v sídle Vidžín

C.2.2. PŘESTAVBOVÉ PLOCHY

V území řešeném ÚP nebyly vymezeny plochy přestavby (P).

C.2.3. ÚZEMNÍ PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH

Plochy s rozdílným způsobem využití v členění dle následujícího přehledu:

- HV hlavní využití plochy
- PV přípustné využití plochy
- PPV přípustné využití plochy
- NV nepřípustné využití plochy

Podmínkám rozdílného způsobu využití vymezených ploch musí odpovídat způsob jejich užívání a zejména účel umísťovaných a povolovaných staveb, včetně jejich změn a změn v jejich užívání stavby a jiná opatření, která vymezení území a ploch z hlediska rozdílného způsobu využití neodpovídají, nesmějí být na těchto plochách umístěny ani povoleny.

Dosavadní způsob využití ploch, který neodpovídá vymezenému rozdílnému způsobu využití podle územního plánu, je povolen, pokud nenarušuje veřejné zájmy nad přípustnou mírou a nejsou oprávněné zásahy a opatření podle zákona.

C.2.4. OBECNÉ PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ PRO VYUŽITÍ STABILIZOVANÝCH PLOCH A PLOCH ZMĚN:

- všechny 3 sídla: Úterý, Olešovice i Vidžín bude rozvíjena jako samostatně, nezávisle na sobě urbanizované části, se důsledným zachováním stabilizovaných historických středů (jader) sídel,

- nezastavěných partií podél potoka (Úterský), s výstavbou především na okrajích zastavěného území, v kontextu s dořešením průchodu prvků ÚSES (Úterý).
- V městě Úterý bude po stránce urbanismu a architektury zástavby zcela zásadně respektována vymezená městská památková zóna a z ní vyplývající regulační zásady a omezení
 - V sídle Olešovice bude rovněž po stránce urbanismu a architektury zástavby zcela zásadně respektována vymezená vesnická památková zóna a z ní vyplývající regulační zásady a omezení
 - ve volné krajině nebudou zakládány nová sídla nebo samoty. Stávající, jen v malém počtu usedlosti, bývalé mlýny či rekreační sídla budou zachována jako nerozvíjející se samostatná zástavba v krajině. Stávající samoty ve volné krajině budou tedy zachovány v souladu s předpoklady dle územního plánu, s důrazem na jejich rehabilitaci nebo jiný způsob využití, který je stanoven územním plánem v hranicích jejich současného zastavěného území.
 - k regulaci složitějšího prostorového uspořádání území budou v území dle konkrétních požadavků na vybrané plochy územního plánu sloužit návazné územní studie, pokud byly vymezeny v řešeném území. A to včetně stanovení limitů pro jednotlivé rozvojové lokality a zóny na základě a územních studií musí vycházet z podmínek pro rozdílný způsob využití území dle územního plánu..
 - regulace prostorového uspořádání území je dána tabulkou pro plochy s rozdílným způsobem využití, u nových rozvojových ploch mohou být ještě navíc v samostatné kapitole C.2.1. Zastavitelné plochy.
 - v řešeném území je možno provádět stavby a jejich změny jen v takovém objemu a hmotě, aby nebyly překročeny limity prostorového využití území dle územního plánu.

Dále :

- Úterý a Olešovice:
respektovat obě vyhlášené památkové zóny (městská v Úterý, vesnická v Olešovicích), a stavební činnost v nich přizpůsobit jejich statutu a podmínkám- nutná součinnost s orgány památkové péče nejen pro stabilizovanou zástavbu, ale i pro novou jakéhokoliv druhu (přestavby, rekonstrukce, přístavby atd)
- podpořit jejich trvale udržitelný rozvoj mírným doplněním stávající zástavby na doteku se zastavěným územím s cílem podpory turistického ruchu a oživením center zástavby
- ve volné krajině nebudou zakládána nová sídla nebo samoty
- stávající samoty ve volné krajině jsou zachovány a rozvíjeny v souladu s předpoklady dle územního plánu s důrazem na jejich rehabilitaci nebo jiný způsob využití, který je stanoven územním plánem v hranicích jejich současného zastavěného území
- k regulaci prostorového uspořádání území budou dle postupného naplňování předpokladů rozvoje území dle konkrétních požadavků na vybrané plochy územního plánu budou sloužit návazné územní studie, pokud byly vymezeny v řešeném území
- regulace prostorového uspořádání území včetně stanovení limitů pro jednotlivé rozvojové lokality a zóny na základě návazných regulačních plánů a územních studií musí vycházet z podmínek pro rozdílný způsob využití území dle územního plánu
- v řešeném území je možno provádět stavby a jejich změny jen v takovém objemu a hmotě, aby nebyly překročeny limity prostorového využití území dle územního plánu.

Koeficient míry zastavění stabilizovaných ploch (%)

V členění dle převažujícího využití vymezené plochy:

- Plochy smíšeného území městského - (SM)

plochy určené v hlavním využití pro bydlení v usedlostech a v okrajových částech v rodinných domech a je spojené s doprovodnými funkcemi - vychází ze základního regulativu pro (SM)
Stávající funkční využití ploch v tomto území zůstane zachováno v současném rozsahu, pokud zásadně neomezuje využití okolních ploch ve funkci SM, u stabilizované výstavby zůstává zachována i současná plošná i objemová zastavěnost území.

- Plochy smíšeného území venkovského- (SV)

- Plochy smíšené venkovské (bydlení zejména v usedlostech, spojené převážně s hospodářským zázemím,
dále je tento regulativ použit i pro rozvojové plochy bydlení v rodinných domech, které by měly být spíše venkovského charakteru, vychází tedy ze základního regulativu pro (SV), ale musí být aplikován

pouze přiměřeně, bez omezování a rušení sousední zástavby hlukem či jinými hygienickými limity , rozsah doprovodné činnosti k bydlení musí být prokazatelně pouze pro potřeby dané lokality - pro Plochy smíšeného území městského- (SM)

plochy určené v hlavním využití pro bydlení v usedlostech a v rodinných domech, vychází ze základního regulativu pro (SV)

- Plochy rekreace individuální (RI) – pro výstavbu v nich se min. hodnota se neurčuje, max. 15%
- Plochy občanského vybavení (O..) obecně – min. hodnota (%) se neurčuje, vychází ze základního regulativu pro (O..), stejně jako (%) max , Již realizovaná max . (%) zástavba se u stabilizovaných ploch nemění
- Plochy drobné výroby a skladování (VD)- obecně – min. hodnota se neurčuje, max. hodnota vychází ze základního regulativu pro (V) . Již realizovaná max . (%) zástavba se u stabilizovaných ploch nemění

Ostatní regulace a pojmy pro účely územního plánu:

- nelze slučovat přilehlé pozemky s vlastním ppč., za účelem zvýšení možnosti plošného zastavění území nadlimitním záměrem nad dané regulativy území, tj. nad 300m².
- stávající způsob užívání staveb a zařízení, které není v souladu s plochami změn s rozdílným způsobem využití dle tohoto ÚP je přípustný pokud nemá negativní vliv na bydlení obyvatel.
- při využití území a při umisťování staveb a objektů budou respektovány limity území dle koordinačního výkresu a ustanovení všech zákonů a vyhlášek či nařízení a příslušných norem vztahujících se ke konkrétnímu jevu v území.
- Záměr výstavby či změny ve stabilizovaném území, dále zejména v území pro rozvoj výroby, sportu a dalších exponovaných funkcí ploch včetně jejich využití musí splňovat podmínky orgánu životního prostředí posuzující vliv záměru na životní prostředí, a to jak u stabilizovaných, tak i rozvojových ploch

Pojmy:

- mansardová střecha není podkroví, ale je uvažovaná jako plnohodnotné nadzemní podlaží
- zařízení řemeslné výroby a služeb
výroba a služby řemeslného charakteru provozovaná pouze osobně podnikatelem a nanejvýš 4 zaměstnanci či rodinnými příslušníky
- chovem domácího zvířectva
zájmový chov zvířat, ne však pro komerční účely
- chov drobného zvířectva
hospodářský chov zvířat pouze pro vlastní potřebu chovatele, zejména drůbeže, holubů, ovcí apod. Chov větších zvířat (prasata hovězí dobytek) je vyloučen s výjimkou objektů původních usedlostí k tomu určených za podmínky nenarušení území sousedů negativními vlivy chovu
- veřejné ubytování
úplatné krátkodobé ubytování v zařízení k tomu určených

Územní podmínky pro využití ploch

Plochy s rozdílným způsobem využití v členění dle následujícího přehledu:

- HV ... hlavní využití plochy
- PV..... přípustné využití plochy
- PPV.....podmíněně přípustné využití plochy
- NV... nepřípustné využití plochy

Podmínkám rozdílného způsobu využití vymezených ploch musí odpovídat způsob jejich užívání a zejména účel umisťovaných a povolovaných staveb, včetně jejich změn a změn v jejich užívání stavby a jiná opatření, která vymezení území a ploch z hlediska rozdílného způsobu využití neodpovídají, nesmějí být na těchto plochách umístěny ani povoleny.

Dosavadní způsob využití ploch, který neodpovídá vymezenému rozdílnému způsobu využití podle územního plánu, je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy nad přípustnou mírou a nejsou oprávněné zásahy a opatření podle zákona.

C.3. SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Systém sídelní zeleně v obci Úterý je založen na:

- Nezbytnou složkou životního prostředí je sídlení zeleň. Důraz je kladen na vytvoření předpokladů pro uplatnění požadavků na zastoupení zeleně na všech plochách s rozdílným způsobem využití území se záměrem vytvoření uceleného systému územní zeleně
- Jedná se o funkční systémy zeleně, zeleně soukromých zahrad, sadů, obytné zeleně vyhrazené, parků a v neposlední řadě také zeleně ochranné a doprovodné
- Tvoří neopomenutelnou složku životního prostředí, s cílem vymezení zeleně na všech zásadních plochách zastavěného území a vybraných plochách přilehlé krajiny
- Těmito realizovanými zásadami pak vzniká ucelený systém sídelní zeleně. Tyto plochy jsou tvořeny částečně veřejnými prostranstvími (PV) a především specifickými veřejnými prostranstvími s funkcí převažující veřejné zeleně (PVz), či veřejné zeleně samostatné (ZV). Dále sídelní zeleň zahrnuje plochy soukromých zahrad, sadů (ZS), parků a zeleně – ochranné a doprovodné (ZO)

Pro koncepci sídelní zeleně platí:

- místa sídelní zeleně jsou dle možností vzájemně propojována komunikacemi pro pěší a cyklisty s návazností na účelové komunikace v krajině a na veřejné prostory v zastavěném území součástí zejména nově navrhovaných funkčních ploch „PV“ - Veřejná prostranství (s dominantní funkcí dopravy), dále PVz (s dominantní funkcí zeleně) či zeleň veřejná samostatně vymezená (ZV) a v zastavěných a zastavitelných plochách bude uplatňována i vysoká zeleň (liniové, příp. plošné výsadby);
- nové veřejné prostory budou tedy dimenzovány tak, aby jejich součástí byla vzrostlá zeleň ve stávajících plochách veřejných prostranství bude vysoká zeleň dle prostorových možností doplňována pro výsadby v plochách veřejných i soukromých
- v zastavěném a zastavitelném území budou užity dřeviny v dané lokalitě obvyklé zastavitelné plochy pro bydlení, rekreaci, občanské vybavení včetně sport. ploch a plochy smíšené obytné budou podle vyhlášky č. 501/2006 Sb. §7 v podrobnější dokumentaci doplněny o funkční plochu „veřejné prostranství“ (komunikace se nepočítají), o výměře 1000 m²/2ha plochy. V ÚP není většinou graficky vymezena.

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, PODMÍNKY PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ

D.1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

D.1.1. KONCEPCE DOPRAVY

Územní plán respektuje koncepci:

Základní systém silniční dopravy na území obce, je tvořený jedinou páteří silnicí II třídy, která spojuje obec Úterý s Olešovicemi a Krsy a dále se zde napojuje na I-20 Plzeň- K. Vary. Na západ směřuje Teplou Tato silnice, převádí i téměř veškerou tranzitní nákladní i osobní dopravu v řešeném území.

Dopravní obsluha sídel obce s okolními obcemi stabilizovanými místními komunikacemi klasifikovanými v kategorii komunikací III. třídy zůstane koncepčně zachována a je doplněna v návrhu komunikacemi zklidněnými v kategorii D a dále účelovými, poľnými a lesními cestami.

Na k.ú. obce zůstanou stabilizovány tyto silnice III. třídy :

- III- 2103 (Úterý, Vidžín, směr Branišov)
- III- 2107 (Vidžín, směr Teplá)
- III- 20161 (Úterý-Bezručice)
- III- 19911 (Úterý- Mýto, Světec, Tachov)
- III- 2101 (Olešovice- Mýto, Světec, Tachov)

Územní plán nenavrhuje v řešeném území žádné zásadní úpravy.

Pro ÚP se předepisuje se:

Silniční síť

Z hlediska zajištění obecných podmínek bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích na silnici II. a III. třídy. Dle prostorových možností upravit nenormové parametry a uspořádání silnice, chybějící chodníky v částech obce, ochranné prvky v místě přecházení, zajištění návaznosti pěších tras či cyklotras.

Plochy komunikací

- v rozvojových lokalitách zástavby územního plánu budou doplněny komunikace obslužnými zajišťující jejich dopravní obsluhu. Jsou vedeny jako plocha PV. Veškeré úpravy na komunikační síti a nové MK v rozvojových lokalitách se navrhuje v následujících kategoriích:
- místní komunikace funkční skupiny C2 (C3)- MO 8/50,40
- místní komunikace funkční skupiny C3- MO 7/40,30
- místní komunikace funkční skupiny D1 - obousměrná, popřípadě jednosměrná obytná (nejmenší šířka dopravního prostoru 3,5 m, doporučená šířka prostoru místní komunikace mezi uličními čarami min. 8,0 m).
- nové MK v obytných lokalitách se vymezují jako plochy pro veřejná prostranství. Navrhují se rozšíření příjezdové komunikace v kategorii MS 8/50 s jednostranným chodníkem

Řešení komunikací s ohledem na požární bezpečnost

- komunikace pro příjezd a přístup požární techniky musí být řešeny v souladu s ustanovením ČSN 73 0802, respektive ČSN 73 0804.

Pěší doprava

Koncepce ÚP zahrnuje systém stávajících chodníků vybudovaných v území, kde to vyžaduje intenzita dopravy. Koncepce ÚP umožňuje vybudování nových chodníků všude, kde to vyžadují parametry provozu komunikací, v rámci stávajících MK.

budou chodníky vybudovány pouze tam, kde to umožňuje prostorový profil.

Doplnit chodníky podél II. a III. třídy zejména v zastavěných částech sídel. Pěší doprava bude v rozvojových částech obce vedena po dostatečně kapacitních chodnících, jež doprovázejí síť komunikací motoristických anebo po obytných zklidněných komunikacích nemotoristických, kde je pěší provoz upřednostněn před ostatními druhy provozu.

Cyklistická doprava

systém cyklotras či cyklostezek v zájmovém území obce je stabilizován a zůstane zachován.

Územím prochází tyto značené cyklostezky:

- č. 2293- Krsy- Olešovice- Úterý- Všeruby... směr Plzeň
- č. 2221- Úterý- Bezručice
- č. 352 - Úterý- směr Teplá; opačný směr Světec- Dolní Jamné (na Nečtiny)
- č. CZm5- okruh Teplá- Vidžín a další okolí (na k.ú. Vidžín v souběhu s Davidovou naučnou stezkou)

Turistické trasy a naučné stezky

- Davidova naučná stezka (okruh Teplá- Vidžín a další okolní k.ú.-Branišov, zřícenina observatoře M. Davida)
- Zážitková trasa- Teplá- Vidžín
- NS Úterý- okruh po městě Úterý a nejbližším okolí
- Turistická- zelená (podél Úterského potoka)
- Turistická- červená (Úterý, Světce, Bezvěrov a dál)

Dopravní plochy

Využití stabilizovaných parkovacích ploch před zařízeními občanské vybavenosti a stávající plochy na veřejných prostranstvích.

Pro rozvojové plochy RD a další plochy se navrhuje parkování osobních automobilů na vlastních pozemcích a parkování ve vymezených pruzích v rámci širšího koridoru vnitřní obslužné komunikace. V stabilizovaných centrech obcí jsou pro tyto účely vymezeny návsi či náměstí, které již tuto funkci mají.

Hromadná doprava

Stávající veřejné autobusové spoje včetně polohy zastávek budou koncepčně zachovány.

V Olešovicích zůstává stabilizována 1 zastávka „Na návsi“, v Úterý jsou 2, z toho první „Na točně“ (při náměstí) a druhá na „Sídlišti“. Ve Vidžíně je stabilizována též 1 zastávka.

ÚP respektuje trasy spojů v současnosti provozované ČSAD Plzeň

Hlavní směr je v trase Vidžín- Úterý- Olešovice- Krsy- Úněšov- Všeruby...Plzeň
a též je využíván spoj Úterý- Bezručice- Křivce

Nové zastávky se v ÚP nenavrhují.

Dle ČSN 736425-1 (parametry zálivu, nástupiště) budou stávající autobusové zastávky v případě požadavků v dalších stupních dokumentace řešeny, což umožňují parametry stávajícího koridoru silnice a plochy přilehlých silničních pozemků.

Seznam obousměrných spojů:

- 460 101- Úterý (Vidžín)- Úterý- Úterý (Olešovice) - Všeruby – Plzeň
- 460 127- Manětín- Bezvěrov- Olešovice- Úterý- Bezručice- Křivce
- 490 310- Stříbro- Konstantinovy Lázně- Bezručice- Úterý

Letecká doprava

- Celé správní území obce Úterý je situováno v ochranných pásmech leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb, o živnostenském podnikání, podle § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.
- V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska MO ČR.
- Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby):
 - větrných elektráren
 - výškových staveb
 - venkovního vedení VVN a VN

- základnových stanic mobilních operátorů.
- V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

D.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

D.2.1. ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Stávající koncepce:

Město Úterý, Olešovice

V obci je vybudován vodovod pro veřejnou potřebu, na který je napojeno přes 90% obyvatel obce. Zdrojem vody jsou prameniště severovýchodně od obce a vrt HV-1. Prameniště tvoří několik zářezů, ze kterých je voda svedena potrubím PVC DN 90 a LT DN 60 v délce 0,531 km do hlavní sběrné jímky. Ze sběrné jímky natéká voda gravitačně potrubím LT DN 80 délky 0,7 km bez úpravy do vodojemu, kde je desinfikovaná dávkováním chlornanu sodného. Surová voda v prameništi je kyselé reakce, převážně měkká, s proměnlivou kvalitou, závislou na hydrologických podmínkách daného roku. Vrt HV-1 poskytuje vodu slabě kyselé reakce s vysokým obsahem železa a manganu. Voda z vrtu je čerpána přes úpravnu vody do vodojemu 2 x 100 m³ (534,45 / 531 m n.m.) potrubím PE DN 63 délky 0,3 km.

Úpravna vody má předřazenou aeraci vody, reakční a sedimentační nádrž s automatickým dávkováním chlornanu sodného, odželeznění a odmanganování, jednostupňovou tlakovou filtrační stanicí s dávkováním manganistanu draselného podle průtoku vody přes filtr. Úpravna vody byla v roce 2003 provozována jako doplňkový zdroj v letním období a v obdobích s vysokým obsahem dusičnanů v prameništi.

Voda z vodojemu je rozvedena po obci zásobními řady DN 60 – 125 z LT a PVC v celkové délce 3,82 km.

V nedávném období byla provedena výměna starých vodovodních řadů z litiny za potrubí PVC v trasách, kde se pokládají nové kanalizační stoky.

Přes spotřebiště je čerpací stanicí voda vytlačována do zásobního VDJ 50 m³ (556/553 m n. m.), který zásobuje výše položené nemovitosti obce.

Na síti je evidováno 132 přípojek v celkové délce 0,861 km.

Někteří obyvatelé využívají k zásobování vodou domovní studny, ve kterých je voda dle dostupných informací vyhovující požadavkům na kvalitu pitné vody.

Dálkový vodovod

Obcí prochází dálkový přívodní řad pitné vody ze Žlutic do Konstantinových Lázní.

Město Úterý jej zatím nevyužívá a v horizontu návrhu ÚP s napojením na něj v současnosti neuvažuje.

Protože je ale posledních letech dochází ke kolísání kvalitativního a kvantitativního potenciálu u místních zdrojů pitné vody, nutno předpokládat i napojení města Úterý na skupinový vodovod Žlutice – Konstantinovy Lázně, který prochází městem Úterý.

Je tedy již stabilizováno napojení na dálkový přívaděč v armaturní šachtě u silnice III/2102 asi 200 m od stávajícího vodojemu města Úterý. Mezi armaturní šachtou a vodojemem bude položeno litinové potrubí DN 100 délky 200 m.

Pro zvýšení tlaku ve vodovodní síti v lokalitě Olešovice a v části Úterý jižně nad silnicí II/210 je navržena nová AT stanice o výkonu $Q = 1,5$ l/s na výšku $H = 120$ m s akumulací jímku. AT stanice je napojena na rozvodnou síť litinovým potrubím DN 100 délky 115,5 m. Z AT stanice je veden výtlačný řad z litinového potrubí DN 100 do části obce Olešovice v délce 173,5 m na hranici katastru Úterý a výtlačný řad z potrubí HD PE DN 50 do jižní části města v délce 114,5 m.

Jsou navrženy rozvodné řady:

Profil 50, materiál HD PE, délka 0,1145 km

Profil 100 materiál TLT, délka 0,289 km

Přívodný řad:

Profil 100, materiál TLT, délka 0,2 km

Nová koncepce zásobování pitnou vodou

Koncepce zásobování vodou zůstane zachována pro návrh tohoto ÚP dle stávajícího systému.

V závislosti na případné nutnosti řešit kolísání kvalitativní či kvantitativní u stávajícího systému, koncepce v zásobování vodou umožňuje přepojení na dálkový vodovod, a to za podmínek výše popsaných.

Nyní se v ÚP navrhuje pro nejbližší časový horizont napojení nových rozvojových lokalit prodlouženým stávajících zásobovacích řadů a zokruhováním.

Rozvoj obce se uvažuje v relativně regulovaných potřebách, největší lokalita N-(Ú)- 01a.

K realizaci v sídle Úterý je celkem navrženo cca do 37 RD dle ÚP. Jelikož se navržená zástavby výstavba uvažuje pro dlouhodobý horizont výstavby, Jejich potřebu pitné vody lze pokrýt ze současných zdrojů.

Zejména pro hlavní rozvojové lokality N-(Ú)-0a a N-(Út)-04 a 05 bude nutno upřesnit způsob zásobování:

- v rámci územní studií a především studie zásobování vodou této lokality v danými podrobnostmi posoudit i nutnost osazení další čerpací stanice, případně realizaci dalšího zásobního vodojemu nad obcí.

Dále se předpokládá se postupné přepojení objektů napojených na vlastní studně a postupné zokruhování rozvodového systému v okrajových částech obce.

Zásobování vodou odlehlých stanovišť zůstane zachováno dle původní koncepce, tj. vlastními domovními studnami.

Zásobování požární vodou musí být řešeno v souladu se zněním § 29 odst. 1 písm. k) zákona o požární ochraně a v souladu s požadavky ČSN 73 0873- zásobování požární vodou, popř. ČSN 75 2411- Zdroje požární vody.

Zdrojem požární vody je Úterský potok.

Nouzové zásobování pitnou a užitkovou vodou

Pitnou vodou – dovoz cisternami z Olešovic, 1 km nebo napojení na dálkový přivaděč ze Žlutic do Konstantinových Lázní. Užitkovou vodou – z domovních studní nebo z Úterského potoka.

Olešovice

Stávající koncepce.

Olešovice (558-578 m n. m.) se nachází 32 km severozápadně od Plzně a 1 km jihovýchodně od obce Úterý, jejíž je administrativní částí. Zástavbu tvoří zemědělské usedlosti, rodinné domy a rekreační chalupy.

V místní části je 60 trvale bydlících obyvatel, v roce 2015 se předpokládá stejný počet 60 obyvatel. Za pracovní příležitostí obyvatelé většinou až na výjimky dojíždí. Výhledově je počítáno jen s malým rozvojem. Recipientem pro Olešovice je Úterský potok.

V Olešovicích je vybudován vodovod pro veřejnou potřebu, na který jsou napojeni všichni obyvatelé. Zdrojem vody je prameniště severovýchodně od obce pod Ovčí horou v blízkosti komunikace Plzeň – Karlovy Vary. Z prameniště je voda vedena gravitačně potrubím LT DN 60 délky 3,6 km do VDJ 1 x 50 m³ (601/598 m n. m.). Prameniště dává vodu kyselá reakce, silně agresivní, měkkou, čtyřnásobně překračující limitní obsahy železa a manganu, bakteriologicky mírně závadnou. Surová voda se hygienicky zabezpečuje dávkováním chlornanu sodného ve VDJ bez další úpravy. Z VDJ je voda rozvedena po obci nově vybudovanými zásobními řadami PVC DN 110 v délce 0,508 m a starými řadami z LT DN 70 v délce 0,4 km.

Na síti je evidováno 27 přípojek v celkové délce 0,32 km.

Zdrojem požární vody je místní rybník.

Nová koncepce

Stejně jako pro Úterý se pro zlepšení parametrů místní sítě vybudovaly zařízení částečně propojující oba systémy zásobování vodou- Olešovice s jižní částí Úterý.

Pro zvýšení tlaku ve vodovodní síti v lokalitě Olešovice a v části Úterý jižně nad silnicí II/210 byla navržena nová AT stanice o výkonu $Q = 1,5$ l/s na výšku $H = 120$ m s akumulací jímkou. AT stanice je napojena na rozvodnou síť litinovým potrubím DN 100 délky 115,5 m. Z AT stanice je veden výtlačný řad z litinového potrubí DN 100 do části obce Olešovice v délce 173,5 m na hranici. Stejně jako pro Úterý rovněž platí:

V posledních letech došlo ke kvalitativnímu a kvantitativnímu zhoršení místních zdrojů pitné vody. Proto bylo navrženo napojení města Úterý- část Olešovice na skupinový vodovod Žlutice – Konstantinovy Lázně, který prochází městem Úterý.

Nově navržený rozvodný řad z litinového potrubí DN 100 délky 205 m navazuje na hranici katastru Olešovice na výtlač z AT stanice v městě Úterý a z části nahrazuje stávající potrubí PVC 110 mm délky 165,9 m. katastru Úterý a výtlačný řad z potrubí HD PE DN 50 do jižní části města v délce 114,5 m. Přepojení na skupinový vodovod je připravené, a i když pro ÚP je uvažována zejména stávající koncepce zásobování vodou, přepojení na skupinový vodovod Žlutice- Bezdržice stejně jako u Úterý není v rozporu s požadavky a návrhem ÚP.

Rozvoj obce:

je minimální. Nová lokalita N-(OI)-01 (cca 4-5 RD) bude napojena prodloužením stávajícího vodovodního řadu

Nouzové zásobování pitnou a požární vodou

Pitnou vodou – dovoz cisternami z Úterý, cca 1 km

Užitkovou vodou – z domovních studní nebo z místního rybníku

Vidžín

Stávající koncepce

Vidžín (586-593 m n.m.) se nachází 37 km severozápadně od Plzně a 3 km od obce Úterý, jejíž je administrativní částí. Jedná se o místní část, která slouží z větší části k rekreačním účelům. Zástavbu tvoří rodinné domy a rekreační objekty, v místě jsou dva penziony s kapacitou cca 93 lůžek.

Osoby bez trvalého pobytu (rekreanti) nejsou uvažováni bilancích spotřeby vody a možnost jejich napojení na veř. vodovodní síť je odvislá na vydatnosti zdroje.

V místní části v roce 2015 bylo 37 trvale bydlících obyvatel, v roce 2018 se předpokládá stejný počet. Za pracovní příležitosti obyvatelé dojíždí. Výhledově není v podstatě počítáno s rozvojem.

Recipientem je bezejmenná vodoteč.

Ve Vidžíně je vybudován místní vodovod, na který jsou napojeni všichni trvalí obyvatelé. Zdrojem vody jsou dvě prameniště (staré a nové) severozápadně od místní části. Staré prameniště dává vodu kyselá reakce, velmi měkkou, občasně překračující limitní obsahy železa a manganu, bakteriologicky mírně závadnou. Voda ze starého prameniště je vedena gravitačně potrubím LT DN 40 délky 0,32 km do VDJ 1 x 50 m³, kde je hygienicky zabezpečována chlornanem sodným. Nové prameniště „Stěnská“ dává vodu kyselá reakce, měkkou, se zvýšeným obsahem manganu a hliníku. Jímaná voda je čerpána do odkyselovací stanice, odkud natéká do VDJ přírodním potrubím PVC DN 90 délky 2,051 km ke zdravotnímu zabezpečení. Z VDJ je voda rozvedena po obci zásobními řady LT DN 80 v délce 1,2 km. Na síti je evidováno 17 přípojek v celkové délce 0,31 km. Na vodovodní síti je 5 zemních hydrantů.

V obci je tedy vybudován vodovod pro veřejnou potřebu, na který je napojeni stálí obyvatelé obce. Zdrojem vody jsou prameniště západně od obce zásobující přilehlý a vodojem.

Koncepce zásobování vodou dle ÚP zůstane zachována pro návrh tohoto ÚP dle stávajícího systému.

Rozvoj obce se uvažuje pouze minimální. K realizaci je navrženo cca 3-4 RD dle ÚP, jejich spotřebu pitné vody lze pokrýt ze současných zdrojů, užitkovou vodu lze řešit z vlastních vodovodních studní.

Nouzové zásobování

Pitnou vodou – balená voda

Užitkovou vodou – z domovních studní

Zranitelná oblast

celá středo- jižní část obce až do blízkosti Vidžína je vymezena mezi zranitelnými oblastmi.

Nutno zde dbát na zvýšenou ochranu krajiny i na způsob hospodaření na zemědělských pozemcích. Zranitelné oblasti jsou území, kde se vyskytují:

- a) povrchové nebo podzemní vody, zejména využívané nebo určené jako zdroje pitné vody, v nichž koncentrace dusičnanů přesahuje hodnotu 50 mg/l nebo mohou této hodnoty dosáhnout, nebo
- b) povrchové vody, u nichž v důsledku vysoké koncentrace dusičnanů ze zemědělských zdrojů dochází nebo může dojít k nežádoucímu zhoršení jakosti vody.

Záplavové území

na vodoteči Úterského potoka je na k.ú. obce zapracováno vymezené záplavové území. Dle návrhu ÚP je respektováno a není určeno k rozvojové zástavbě.

Ochranná pásma vodní zdrojů

Okolo zdrojů pro Úterý je vyhlášeno PHO I. a II. stupně.

Další vodní zdroje (Olešovice, Vidžín) mají pásmo I. stupně okolo zdrojů vody dané vodním zákonem.

V jižní části k.ú. Úterý- ve výběžku území směrem od Bezdržic, v dosahu dálkového vodovodu, zasahuje do území obce PHO II. stupně vnější i vnitřní.

D.2.2. ODKANALIZOVÁNÍ

Úterý

Koncepce- stav

Pro většinu území obce Úterý je dokončen oddílný kanalizační systém.

Byly nově vybudovány splaškové řady a stávající jednotná kanalizace plní nyní nově funkci dešťové kanalizace.

V obci Úterý je vybudovaná oddílná splašková kanalizační síť z potrubí PVC DN 250 - 300 v celkové délce 3,4 km, která je svedená na ČOV Úterý s kapacitou 700 EO.

ČOV je mechanicko- biologická BIOCLENER BC 2 x 350. Jemné mechanické předčištění je zajištěno strojními česlemi. Biologická část se skládá z denitrifikační nádrže, odkud dále voda natéká do dvou aktivačních nitrifikačních nádrží s jemnobublinnou aerací a vyčištěná odpadní voda se odděluje od aktivovaného kalu v dosazovacích nádržích a přes odtokový žlab je odváděna přes měrný objekt do recipientu. Přebytný, aerobně stabilizovaný kal je přečerpán do kalové nádrže, kde dochází k jeho gravitačnímu zahuštění a uskladnění. Odsazená kalová voda se přečerpává zpět do bioreaktoru. Zahuštění kal se odváží ke strojnímu odvodnění a k likvidaci na ČOV Plzeň.

Na kanalizační síti jsou 3 čerpací stanice, každá o kapacitě $Q = 2,7 \text{ l/s}$ s výtlaky PE DN 75 v celkové délce 0,272 km.

Zatím je evidována 132 přípojek v celkové délce 0,8 km a postupně se napojují další nemovitosti.

Dešťové vody jsou odváděny historickou postupně budovanou dešťovou kanalizací a systémem příkopů a truh do Úterského potoka.

Koncepce- návrh

Systém oddílného odkanalizování a čištění odpadních vod zůstává zachován, do nových zastavitelných lokalit budou řady oddílné kanalizace prodlouženy. V případě potřeby je možno zřídit čerpací stanici, zejména u N-(Ú)- 01a - pokud po podrobném zaměření území nebude možno využít navrženou trasu podél kapličky pro celé toto uvažované území.

Nárůst EO na ČOV:

Dle návrhu ÚP se navrhuje max. nárůst do 145-150 EO (včetně Olešovic) v dlouhodobém horizontu 15-20 let (viz podrobněji textová část odůvodnění)

Volná kapacita ČOV bude zaplňovaná postupně a s dlouhodobým časovým horizontem cca 15-20 let. Pro horizont návrhu ÚP je dostačující.

Olešovice

Koncepce stávající

Olešovice (558-578 m n. m.) se nachází 32 km severozápadně od Plzně a 1 km jihovýchodně od obce Úterý, jejíž je administrativní částí. Zástavbu tvoří zemědělské usedlosti, rodinné domy a rekreační chalupy.

V místní části je 60 trvale bydlících obyvatel, od roce 2015 se předpokládá pro odkanalizování stejný počet 60 obyvatel. Za pracovní příležitosti obyvatelé dojíždí mimo obec. Výhledově je počítáno jen s velmi omezeným rozvojem.

Recipientem je Úterský potok

V Olešovicích je vybudovaná oddílná splašková kanalizační síť z potrubí PVC DN 250- 300 v celkové délce 1 km, která je svedená na ČOV Úterý s kapacitou 700 EO.

Na kanalizační síti jsou 2 čerpací stanice, každá o kapacitě $Q = 2,7$ l/s, s výtlaky PE DN 75 v celkové délce 0,284 km. Evidováno je 27 přípojek v celkové délce 0,3 km.

Dešťové vody jsou odváděny postupně budovanou dešťovou kanalizací a systémem příkopů a struh do Úterského potoka.

Návrh

Systém odkanalizování na ČOV v Úterý vyhovuje a nebude se měnit ani v budoucnosti. Rozvoj zástavby dle ÚP předpokládá max. 5 RD, tj navýšení množství splaškových vod o cca 15 EO.

Vidžín

Koncepce stávající

Vidžín (586-593 m n.m.) se nachází 37 km severozápadně od Plzně a 3 km od obce Úterý, jejíž je administrativní částí. Jedná se o místní část, která slouží z větší části k rekreačním účelům. Zástavbu tvoří rodinné domy a rekreační objekty, v místě jsou dva penziony s kapacitou 93 lůžek.

V místní části v roce 2015 bylo 37 trvale bydlících obyvatel, v roce 2018 se předpokládá stejný počet. Za pracovní příležitosti obyvatelé dojíždí. Výhledově není v podstatě počítáno s rozvojem.

Recipientem je bezejmenná vodoteč.

V této místní části Vidžín není vybudována žádná kanalizační síť. Veškeré dešťové vody jsou odváděny systémem příkopů, struh a propustků. Obyvatelé akumulují odpadní vody ve 29 domovních bezodtokových jímkách, které se vyvážejí na zemědělsky využívané pozemky. Dva penziony čistí odpadní vody v 2 septicích se vsakem.

Koncepce- návrh

I když vzhledem k velikosti a umístění místní části není nakládání s odpadními vodami v lokalitě zahrnuto do priorit „Programu rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje.

ÚP navrhuje výstavbu oddílné kanalizace včetně ČOV o velikosti cca 150 EO (viz textová část odůvodnění ÚP). Územní plán navrhuje jižně pod obcí, pod rybníkem, při silnici III-21003 na bezejmenné vodoteči vybudovat ČOV.

Typ mechanicko-biologický, případně kořenová ČOV. Velikost plochy včetně příjezdové komunikace je vymezena ve výkresové části ÚP a bude přizpůsobena podrobnější dokumentací „odkanalizování a ČOV obce“.

Do doby definitivního řešení (ČOV) se předpokládá udržování stávajícího stavu.

Odkanalizování nových staveb bude provedeno podle umístění a velikosti konkrétní stavby buď domovní čistírnou s vypouštěním vyčištěné vody, podle umístění stavby do vodoteče anebo vsakováním (za domovní ČOV lze považovat i septik doplněný vhodným zemním filtrem).

Alternativou je i jímka na vyvážení (s vyvážením na ČOV určenou pro místní část).

Obecně:

Podmínky pro odkanalizování nových staveb v zastavěném a zastavitelném území sídel:

- Do doby realizace nové splaškové kanalizace s vyústěním na ČOV je stanovena povinnost odvádět splaškové vody do bezodtokových jímek (žump) na vyvážení.
- Variantně je možné zřízení domovní ČOV s možností vypouštění předčištěné vody do recipientu (je-li v blízkosti pozemku) vsaku na pozemku, umožňují-li to geologické poměry
- Po vybudování splaškové kanalizace s vyústěním na ČOV je stavebník povinen připojit objekt na stokovou síť a žumpu nebo malou čistírnu odpadních vod vyřadit z provozu a asanovat.

D.2.3. ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Koncepce:

Nově navržený koridor vedení nadřazené trasy VVN 110 kV, bude procházet dle návrhu ZÚR PK mimo k.ú. celé obce Úterý.

Bez uděleného souhlasu není možné v ochranném pásmu elektrického vedení provádět zákonem zakázané činnosti, Vymezení včetně OP - viz grafická část ÚP - Koordinační výkres.

Nadřazenou transformovnou je 100/22 kV je rozvodovna Horní Bříza.

Vlastní zásobování obce, potažmo jednotlivých sídel či lokalit el. energií je realizováno z vedení VN o napěťové hladině 22 KV. Hlavní napájecí vedení prochází řešeným územím ve směru sever- jih. Na této trase se nepředpokládají rekonstrukce stávajícího vedení.

Koridory vedení VN 22 kV, ze kterých jsou napojeny stávající trafostanice v jednotlivých částech obce, jsou stabilizovány a budou případně osazeny novým trafo vyšší kapacity.

Úterý

Trafostanice zůstanou napojeny odbočkami VN z páteřní sítě VN

- 1) procházející ve směru západ- východ od k.ú. Bezručice směr – Kejšovice, Světec
- 2) a zároveň z páteřní sítě VN vedoucí po západním okraji sídla Úterý až k Vidžínu a po jeho západním okraji (ve směru Teplá).

Trafostanice napojené odbočkami VN na páteřní síti add 1):

- (TS)- jižní cíp k.ú., při Úterském potoce, směr Bezručice, pro zařízení- skupinového vodovodu
- (TS)- trafo ve výrobním areálu v jihozápadní části- soukromé
- (TS)- trafo v jižní části pod areálem školy
- (TS)- trafo mezi Úterým a Olešovicemi při silnici II-210 pro rekreační lokalitu

Trafostanice napojené odbočkami VN na páteřní síti add 2):

- (TS) při sídlišti BD (zděná)- pro obsluhu severní části zastavěného území
- (TS) při vysílači GSM, západně od hřbitova (soukromá)
- nová (TS1)- navržena- na stejné větvi severněji, při silnici II-210, směr Teplá, pro velkou obytnou lokalitu N-Út)- 01a. Lokalita s cca uvažovanými cca 18 RD

V dalším stupni dokumentací ÚP alternativně umožňuje napojení zmíněné obytné zástavby z nedaleké odbočky ke GSM, nejlépe VN zemním kabelem, popřípadě vzdušným kabelem chráněným izolantem.

Olešovice

Obec je napojena na odbočku:

add1) zásobující z jižní strany Úterý, tedy větví procházející ve směru západ- východ od k.ú. Bezručice- směr Kejšovice a Světec.

Trafostanice napojené odbočkami VN na páteřní síti add1):

- (TS)- Obec je zásobena jedinou trafostanicí postavené v JV poloze intravilánu obce, odkud zásobuje celé území sídla. Při realizaci celé obytné lokality N-Ol-(01) se předpokládá osazení trafo novým strojem o vyšší kapacitě.

Vidžín

Trafostanice napojeny odbočkami VN z na páteřní síti VN procházející k.ú. Vidžín po jeho západním okraji ve směru jih- sever (směr Teplá). Pro samotnou západní část vsi zůstane stabilizována trafostanice (TS) západním okraji obce, při III-2107, SZ od kostela sv. Jakuba Výrobní areál (dřevovýroba) a východní část obce zůstávají obslouženy trafostanicí (TS) ve východní části obce, polohou v areálu dřevovýroby

V lokalitě Stěnská, v blízkosti a pro potřeby vysílače GSM se při účelové komunikaci stabilizuje stávající trafostanice (TS).

Pokyny:

Vedení je vedeno vzduchem nechráněnými vodiči, v oblasti nových lokalit N-01 se doporučuje vzdušné kabelové vedení z důvodu zmenšení OP, případně zemní vedení důvodem je (horizont pohledově exponované krajiny).

Jinak nutno respektovat OP 10 (7) m na obě strany od krajního vodiče u vzdušných nechráněných vodičů.

V celém území obce Úterý zůstanou svoji polohou rovněž stabilizovány stávající trafostanice.

V rámci navrhovaného rozvoje obce severním směrem obce byl vymezen koridor pro budoucí možnou odbočku VN včetně polohy trafostanice. (T-01) do lokalit N-(Út)-01 a následně nn do N-(Út)-04 a 05. Zde se upřednostní zemní rozvody nn.

Lokality N-(Út)-04 a 05 lze alternativně napojit prodloužením stávajících rozvodů nn a posílením stávající trafostanice.

Poloha trafostanic je vymezena v grafické příloze N.4.- Veřejná infrastruktura. Pokrytí nárůstu elektrické energie nových rozvojových ploch dle ÚP bude řešeno:

- u menších návrhových lokalit prodloužením stávající distribuční sítě nn do místa spotřeby
- u návrhových lokalit střední a větší velikosti bude zajištěno zásobování využitím rezerv ve stávajících trafostanicích či zvýšením jejich výkonu, případně výstavbou nových trafostanic na základě vyjádření ZČE ke konkrétním lokalitám s ohledem na konkrétní potřebu el. energie.

Koncepce vzdušných rozvodů nn po sídlech obce zůstane zachována. zejména v centrech sídel památkových zón uvažovat s postupnou výměnou za zemní rozvody nn.

Veřejné osvětlení

V obci (sídla Úterý, Olešovice a Vidžín) jsou rozvody veřejného osvětlení na společných opěrných bodech s rozvodem 0,4 kV. Veřejné osvětlení bude prodlouženo do nových rozvojových lokalit. Nové osvětlení bude řešeno na základě kategorizace komunikací v daných lokalitách a bude řešeno při souhlasu dotčených orgánů a správců sítě ve větších lokalitách zemními kabely.

Stožáry větrných elektráren

V řešeném území nebudou umístovány stožáry větrných elektráren.

Fotovoltaické elektrárny

V řešeném území nebudou na návrhových plochách umístovány fotovoltaické elektrárny na terénu, tj. nebudou umístovány ani v plochách výroby a služeb.

Fotovoltaické elektrárny jsou přípustné na objektech v celém správním území, pokud to funkční a prostorové regulativy a limity území v konkrétních plochách dovolují.

Pro plochy obou památkových zón se sluneční kolektory nepovolují, výjimku může vydat orgán památkové péče.

Je zapotřebí dodržet zásady zákona č. 458/2000 Sb.- energetický zákon ve znění jeho novelizací.

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Koncepce:

- Řešeným územím neprochází trasa vedení VTL ani STL plynovodu.
- Nejbližší trasa VTL plynu stanice VTL plynu se nachází v Bezručicích a vlastní koncepce plynofikace obcí v rámci nadřazené dokumentace ZUR PK s propojením do Úterý zatím v návrhovém horizontu neuvažuje
- Vzhledem malé velikosti obce a velké vzdálenosti jednotlivých sídel se nenavrhuje pro toto málo obydlené území zásobování plynem.
- Toto řešení je potvrzeno nadřazenou dokumentací- „Zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje“ včetně jejich aktualizace.

D.2.4. ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

Koncepce:

- V obci je jako základní medium pro zásobování teplem využití ekologicky vhodných, obnovitelných paliv (dřevo, dřevní hmoty, biomasa), tepelná čerpadla, případně alternativní zdroje energie atd.
- Pro hlavní rozvojové lokality se rovněž tato media navrhuje jako k vytápění, tak i k ohřevu teplé vody a vaření.
- Budování samostatných ploch pro vytápění slunečními kolektory se nenavrhuje
- uvnitř hranic obou památkových zón se nepovoluje.
Výjimku na objektech může ve velmi omezené míře, a mimo chráněné památkové objekty, může povolit orgán Památkové péče

D.2.5. TELEKOMUNIKACE

Koncepce:

- V území jižně od Vidžína prochází napříč celým k.ú. trasa radiorelé spojů.
- Stávající zařízení telekomunikačních služeb ve správním území je ponecháno. Jsou propojena všechna 3 sídla trasami (koridory) většinou podél silnic či místních komunikací.
- Nová zařízení navrhována nejsou. Zastavitelné plochy budou napojeny na stávající sdělovací kabelové rozvody v území.
- V případě zastavitelnosti některý ploch- zejména N- (ÚT)-08, N-(OI)-05) je nutný následný souhlas ze strany správce sítě, z nichž vyplýne rozsah navržené zástavby a možnosti řešení případné přeložky v místě.
- V Úterý, v blízkosti hřbitova a ve Vidžíně, v lokalitě Stěnská, jsou rozmístěny vysílače GSM mobilních operátorů. Nutno zachovat nezbytné koridory v případě zástavby území

D.3. ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

Koncepce:

- Stávající systém odpadového hospodářství zůstává zachován. Obec nemá vlastní skládku a komunální odpad je vyvážen na řízenou skládku v Černošíně.
- Po obci zůstane zachován stávající systém rozmístění kontejnerů na tříděný odpad, jejichž množství poloha je stabilizována a bude dále bude tato síť rozšířena do nových lokalit určených k zástavbě.
- Případné zřízení sběrného dvora obce lze orientovat do západní polohy obce Úterý- navrhuje lokalita pro drobné podnikání a výrobu: N-(Út)-16 (Rozšíření výrobní zóny)

D.4. OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Koncepce:

Stávající plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury ve stabilizovaných územích jsou územním plánem potvrzeny. Jedná se zejména o již stávající vymezené plochy funkčního využití „OV“ - občanské vybavení veřejného charakteru, plochy hřbitova „OH“ případně plochy „OS“-sportovní plochy, které jsou v ÚP ještě v návrhových plochách rozšířeny.

Další navržené plochy pro občanské vybavení jsou:

v Úterý:

- N-(ÚT)-10..... sport. areál bez zázemí
- N-(ÚT)-19..... sport. areál se zázemím
- v Olešovicích: N-(OI)-03.... sport. areál se zázemím
- Vidžín:..... plochy obč. vybavenosti nejsou navrhovány

Stavby občanského vybavení veřejné infrastruktury jsou a dále je možné je umísťovat v plochách stabilizovaných a zastavitelných v rámci funkčních regulativů (kapitola F.) jako hlavní, resp. přípustné využití. V těchto plochách však není pro občanskou vybavenost veřejného charakteru vyčleněna konkrétní plocha, občanská vybavenost dle funkčních regulativů může být v ploše začleněna dle konkrétních potřeb, v souladu se strukturou a charakterem okolní zástavby.

V obci, na plochách „SM“ (smíšené území městské) a SV“ (smíšené území venkovské), jsou již některá stávající zařízení občanské vybavenosti umístěna lze využít zejména parterů, při dodržení podmínek pro ochranu státních kulturních památek a zároveň i městské památkové zóny.

D.5. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Koncepce:

Územní plán stabilizuje a dále rozvíjí stávající veřejná prostranství (PV). Návrhem nových veřejných prostranství (PV) a veřejných prostranství s převahou zeleně (PVz) vytváří podmínky zejména pro:

- zvýšení prostupnosti zastavěným územím sídla (formou místních komunikací či účelových komunikací a stezek v krajině)
- bezkolizní pěší propojení z centra obce do zastavitelných ploch a do okolní krajiny
- zvýšení estetické hodnoty veřejných prostranství zakomponováním vzrostlé zeleně a městského mobiliáře
- Jako veřejná prostranství (PV) jsou navrhovány nejen plochy prostranství ale i liniové stavby s převažující funkcí dopravy, tedy místní obslužné komunikace včetně doprovodné zeleně
- Jako specifická forma veřejného prostranství je navržen i veřejného prostranství s převažující funkcí zeleně (PVz), kde je umístění dopravní a technické infrastruktury omezeno na nezbytné minimum.

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Koncepce:

Koncepce uspořádání krajiny chrání krajinné území včetně stávajících přírodních prvků v místech s intenzivním zemědělským hospodařením, vytváří podmínky pro jejich vzájemné propojení a klade důraz na zkulturnění zemědělsky využívané krajiny. Současně vytváří podmínky pro zvýšení rekreačního využívání krajiny (pěší turistika a cykloturistika), zvýšení retenční schopnosti krajiny a snížení větrné a vodní eroze v území. V nezastavěném území se nenavrhují nové plochy pro rekreační chatovou zástavbu.

Hlavní podíl na zkulturnění zemědělské krajiny a na zvýšení retenčních schopností krajiny má:

- zapracování krajinných prvků- převzato z platných KoPÚ k.ú. sídel Vidžín a k.ú. Úterý a jejich zapracování do ÚP
- stabilizace a zpřesnění prvků územního systému ekologické stability, jehož chybějící prvky jsou navrženy k obnově, resp. doplnění
- navrhuje se obecně i možnost se možnost revitalizace částí zatrubněných vodotečí včetně doplnění doprovodné zeleně okolo nich a cest
- doplnění systému již existujících fragmentů bývalé cestní sítě v krajině spolu s návrhem doprovodné zeleně těchto cest

Koncepce uspořádání krajiny dále stanovuje:

v území nejsou navrhovány nové plochy pro rekreační chatovou zástavbu, dostavba objektů individuální rekreace musí být v souladu s funkčními regulativy- tedy možná ve stávajících plochách „RI – rekreace individuální“, v ostatních funkčních plochách je výstavba chat nepřijatelná, ale stávající chatová zástavba v nich se již nacházející bude akceptována „na dožití“

- jsou max. respektovány plochy zemědělského půdního fondu a minimalizován zábor těchto ploch
- oplocování pozemků ve volné krajině včetně lesních pozemků je omezeno regulativy pro jednotlivé plochy funkčního využití
- navržené funkční využití ploch, ležících v ÚSES, je podřízeno plánu ÚSES
- ve všech funkčních plochách je umístování fotovoltaických elektráren na terénu nepřijatelné s ohledem na zachování krajinného rázu; umístování fotovoltaických panelů na stavbách se řídí funkčními regulativy a limity území- viz kapitola 2.3.3, Zásobování el. energií, kapitola fotovoltaické elektrárny

- umístování slunečních kolektorů a souvisejících zařízení na stavbách a jejich pozemcích se s ohledem na zachování krajinného rázu řídí funkčními regulativy
 - v území nejsou vymezeny plochy pro větrné elektrárny; jejich umístování v území je nepřípustné
- umístování vertikálních staveb včetně sil a technologických objektů s výjimkou staveb veřejné technické infrastruktury se s ohledem na zachování krajinného rázu řídí prostorovými regulativy

Protipovodňová opatření

V řešeném území jsou navržena konkrétní protipovodňová opatření. Jedná se zejména o obnovu a založení rybníku či protipovodňových nádrží, a to především na k.ú. Úterý.

Koncepce ochrany zastavěného území před povodněmi a erozními účinky půdy dále spočívá v řešeném území ve zvyšování retenčních schopností krajiny, kdy jsou ve vymezených plochách navrženy protierozní opatření, která budou upřesněny dle konkrétních projektů (zatravnění ploch, změna způsobu hospodaření na dotčených plochách, v případě nutnosti protierozní příkopy).

V rámci Úterského potoka, kde je vymezeno záplavové území, není územním plánem novým zástavba navrhována

Viz konkrétně: výčet ploch změn v krajině, kap. E.1.1

E.1.1. PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

Jsou číslovány pod kódem „K“, vymezeny těmito prvky:

Úterý

Plochy pro protierozní, protipovodňové opatření, zvyšování retenčních schopností krajiny

- K-(Út)-01 Založení nového rybníka
Založení rybníka Z od Úterý na ppč. 2709, 2707
Plocha cca 0,6126 ha
- K-(Út)-02 Revitalizace rybníka u BJ
Založení rybníka Z od Úterý na ppč. 2709, vodní 2713, vodní 2722, 2714
Plocha cca 0,3220 ha
- K-(Út)-03 Revitalizace rybníka- „Velký obecní rybník“
Revitalizace a obnova Velkého rybníka SZ od Úterý, ppč 2750 a 2737
Plocha cca 2,2650 ha
- K-(Út)-04 Revitalizace rybníka- „Malý obecní rybník“
Revitalizace Malého obecního rybníka SZ od Úterý na ppč 2808
Plocha cca 0,1580 ha
- K-(Út)-05 Multifunkční vodní nádrž- protipovodňové opatření, chov ryb „Kaskády 3 vodních ploch na potoce Luh“
ppč. 2791- vodní, dále ppč. - část 2792, část 2794, 2795, 2785-část (vodní), 2790-část, 2786-část, 2787-část, Plocha cca 3,42 ha
- K-(Út)-06 Revitalizace rybníka- "U kyselky"

vodní, ppč. 1186

Plocha cca 0,3020 ha

- K-(Út)-07 Vodní nádrž- protipovodňové opatření "U stodol"
ppč. 2951, Plocha cca 1,2801 ha

Plochy pro prvky ÚSES:

- K-(Út)-08 Založení části LBK -NÝ 090- NÝ-091
čpp. 2731, Plocha cca 0,3430 ha (u velkého obec. rybníka)
- K-(Út)-09 Založení LBK -3001-3001
2460/3- část; 2427/1-část; 2423/3-část. Plocha cca 0,1045 ha
- K-(Út)-10 zrušeno během řízení o ÚP
- K-(Út)-11 Založení části LBK -1052/05-1052/06
okolo Úterského potoka (ve městě). Plocha cca 0,7496 ha

Plochy pro protierozní opatření, zvyšování retenčních schopností krajiny

- K-(Út)-12 Protierozní opatření-1
ppč.2660, TTP, jih k.ú Úterý u silnice na Bezručice, plocha cca 0,4300 ha
- K-(Út)-13 Protierozní opatření-2
ppč. ost. 2753, plocha cca 0,2916 ha, (u Velkého obec. rybníka)
- K-(Út)-14 Krajinná zeleň-alej +mez
orná, lineární výsadba délky cca 470 m, š=cca 3 m, Plocha cca 0,1400 ha
- K-(Út)-15 Krajinná zeleň- alej+ mez
orná, lineární výsadba délky cca 850 m, š= cca 3m, plocha cca 0,2500 ha
- K-(Út)-16 Krajinná zeleň- alej+ mez
orná, lineární výsadba délky cca 150m, , š= cca 3m, plocha cca 0,0450 ha

Plochy pro rekonstrukce, obnova či založení polních a lesních cest (Úterý)

- K-(Út)-17 Obnova či založení polních, účelových či lesních cest
Ppč. 2636, ost.kom, J- k.ú. u Bezručic, Plocha cca 0,2187 ha
- K-(Út)-18 Obnova či založení polních, účelových či lesních cest
Ppč. 2748-ost.kom- odbočka k Velkému obecnímu rybníku. Plocha cca 0,2258 ha
- K-(Út)-19 Obnova či založení polních, účelových či lesních cest
Sever kú.,poblíž lok.“ U samot“, obnova cesty čpp. 2926, Plocha cca 0,0320 ha

- K-(Út)-20 Obnova či založení polních, účelových či lesních cest
Obnova cesty- SV nad Úterým při III-19911, ppč. ost. kom. 2908. Plocha cca 0,0964ha
- K-(Út)-21 Obnova či založení polních, účelových či lesních cest
Obnova cesty- SV nad Úterým při III-19911, ppč. ost. kom. 2876. Plocha cca 0,0970ha
- K-(Út)-22 Obnova či založení polních, účelových či lesních cest
Plocha cca 0,3500 ha, u Úterý – při silnici III-210003, směr Vidžín,
ppč. 2833, 2834, 2831, 2829 - ZPF
- K-(Út)-23 Obnova či založení polních, účelových či lesních cest
u Úterý – při silnici III-210, směr Teplá,
ppč. 2802, Plocha cca 0,4030ha
- K-(Út)-24 Obnova či založení polních, účelových či lesních cest
Plocha cca 0,1760 ha.
Ppč. 2732, 2738-část, ost. kom. Druhá Východní cesta k Velkému rybníku
- K-(Út)-25 Obnova či založení polních, účelových cest
Obnova polní cesty jižně od od Úterý směrem JZ, ke Křivcům
Ppč. 2762- ost. kom. Plocha cca 0,3940 ha
- K-(Út)-26 Obnova či založení polních, účelových či lesních cest
Obnova polní cesty k silnici k Bezručím. V jižní část k.ú. Úterý
Ppč. 2659, ost- kom., ppč.2698-TTP, plocha cca 0,865ha
- K-(Út)-27 Obnova či založení polních, účelových či lesních cest
plocha cca 0,1310 ha
Obnova polní cesty od Úterý při silnici Bezručice
Ppč. 2659- kom, 2698
- K-(Út)-28 Rekonstrukce polních a účelových cest
obnova (rekonstrukce) zásadní účelové cesty na Z okraji města k okraji k.ú. směrem k Starému Sedlu
Ppč. 2727- ost. kom., plocha cca 1,4268 ha

Olešovice

Plochy pro prvky ÚSES (Olešovice):

- K- (Ol)-01 až 05 neobsazeno- zrušeno během řízení o ÚP
- K-(Ol)-06 Založení části LBK -3001-Ol
- ppč. 196 část, 176/1- část. Plocha cca 0,3925ha
- K-(Ol)-07 Rekonstrukce protipovodňového a požárního rybníka

JV od sídla, plocha cca 0,4079 ha

Plochy pro rekonstrukce, obnova či založení polních a lesních cest (Olešovice)

- nejsou vymezeny

Vidžín

Plochy pro prvky ÚSES:

- K-(Vi)-01 založení nefunkčního prvku ÚSES
Založení nefunkční části prvku LBK - LBK (NÝ 093-K47/028)- 1. úsek
Cca 0,1550 ha
- K-(Vi)-02 založení nefunkčního prvku ÚSES
Založení nefunkční části prvku - LBK (NÝ 093-K47/028))- 2. úsek
Cca 0,9428 ha
- K-(Vi)-03 založení části nefunkčního prvku ÚSES
Založení nefunkční části prvku - LBK (NÝ 093-K47/028)- 3. úsek
Cca 0,0564 ha
- K-(Vi)-04 založení části nefunkčního prvku ÚSES
Založení nefunkční části prvku - LBK (NÝ 093-K47/028)- 4. úsek
Cca 0,4723 ha

Plochy pro rekonstrukce, obnova či založení polních a lesních cest

- K-(Vi)-05 Rekonstrukce, obnova či založení polních a lesních cest
Obnovení cesty k lesu v S cípu k.ú. Vidžína
Cca 0,1006 ha
- K-(Vi)-06 Rekonstrukce, obnova či založení polních a lesních cest
Obnovení cesty ze severního Vidžína směr SV na Žernovník, cca 0,5036 ha
- K-(Vi)-07 Rekonstrukce, obnova či založení polních a lesních cest
Obnovení cesty k lesu ve vých. cípu k.ú. Vidžína směr Úterský potok, cca 0,4493 ha
- K-(Vi)-08 Rekonstrukce, obnova či založení polních a lesních cest
Polní spojka v jižní části k.ú. Vidžín (U pískovny), cca 0,1826 ha
- K-(Vi)-09 Rekonstrukce, obnova či založení polních a lesních cest
z Vidžína k lokalitě Stěnská v Z cípu k.ú. Vidžína, cca 0,7302 ha
- K-(Vi)-10 Rekonstrukce, obnova či založení polních a lesních cest
Obnovení cesty cca 0,6326 ha

Plochy pro protierozní, protipovodňové opatření, zvyšování retenčních schopností krajiny

- K-(Vi)-11 Obnova rybníka
Revitalizace rybníka SV od Vidžína, cca 0,3682 ha

E.2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Přírodní funkční skladebné části ÚSES, tj. biocentra a biokoridory, jsou nezastavitelným územím. V biokoridorech se připouští pouze vedení liniových staveb a umístění technických objektů.

Na správním území obce Úterý (ORP Nýřany, okres Plzeň-sever, Plzeňský kraj) byly vymezeny následující skladebné části ÚSES:

E.2.1. NADREGIONÁLNÍ ÚROVEŇ ÚSES

Nadregionální hierarchie:

Podél severní hranice řešeného území byla v zasahujícím úseku mezofilního bučinného (MB) nadregionálního biokoridoru (NRBK) č. K47 Kladská-Zahrádky mezi regionálními biocentry (RBC) č. 1112 Beranovské rybníky a 1097 Meandry Úterského potoka vložena a upřesněna ve vzdálenostech do 700m (pro lesní ekosystémy) dílčí lokální biocentra (LBC) č. K47/027 až K47/030 a 4 segmenty NRBK mezi všemi propojovanými biocentry. Rovněž byly upřesněny zasahující hranice kombinovaného RBC č. 1097 Meandry Úterského potoka. Všechny vymezené skladebné části tohoto NRBK jsou na řešeném území částečně až optimálně funkční.

E.2.2. REGIONÁLNÍ ÚROVEŇ ÚSES

Regionální hierarchie:

V regionálním biokoridoru (RBK) mezofilního bučinného typu (MB) č. RK 1052 Meandry Úterského potoka- Reličkův Mlýn byla vložena a upřesněna ve vzdálenostech do 700m (pro lesní ekosystémy) LBC č. 1052/01 až 1052/06 a 7 dílčích segmentů RBK mezi všemi propojovanými biocentry. Všechny skladebné části zasahující na řešené území jsou částečně až optimálně funkční.

V regionálním biokoridoru (RBK) mezofilního bučinného typu (MB) typu č. RK 2001 Reličkův Mlýn-Dolský Mlýn byla vložena a upřesněna ve vzdálenostech do 700m (pro lesní ekosystémy) LBC č. 2001/01 a 2001/02 a 2 dílčí segmenty RBK mezi všemi propojovanými biocentry.

Rovněž byly upřesněny zasahující hranice kombinovaného RBC č. 3001 Reličkův Mlýn (zahrnuje také významné fragmenty mezofilních ovsíkových luk). Všechny skladebné části zasahující na řešené území jsou částečně až optimálně funkční.

E.2.3. LOKÁLNÍ ÚROVEŇ ÚSES

Lokální hierarchie:

V této hierarchické úrovni byla na řešeném území vymezena následující lokální biocentra:

- 1) mokřadní lokální biocentra
 - NÝ088, NÝ089, NÝ090, NÝ091 a NÝ094, KR 125-část a KR 126 část– částečně až plně funkční;
- 2) kombinované lokální biocentra
 - části LBC (část je na jiném k.ú) již funkčních: K47/027 až K 47/030 jako součást NRBK na severním okraji k.ú. Vidžín

- části LBC (část je na jiném k.ú.) již funkčních: 1052/01 až 1052/06 (vše součást RBK okolo Úterského potoka)
- LBC 2001/01 a 2001/02 část (Součást RBK okolo Úterského potoka)
- LBC NÝ092 – vymezené- ale zatím dostatečně funkční – (cílový stav je dřevinný porost);

3) mezofilní lokální biocentra

- NÝ093 – bučinné, částečně až plně funkční.

4) neobsazeno *)

V této úrovni ÚSES byly vymezeny také následující lokální biokoridory:

5) mokřadní lokální biokoridory:

- 2001/02-NÝ088, NÝ089-NÝ090, NÝ089-Staré Sedlo, NÝ090-NÝ091, NÝ091-NÝ092, NÝ091-(ML) Heřmanov, K47/027- (ML) Heřmanov, NÝ091-3001 a KR125-1052/02– částečně až plně funkční;

6) neobsazeno *)

7) lokální koridory kombinované (hygrofilní + mezofilní):

- K47/027- K47/028, K47/028- K47/029 (součást NRBK, na k.ú. Vidžín jen část)
- 1052/01-1052/02, 1052/02-1052/03, 1052/03-1052/04, 1052/04-1052/05, 1052/03-KR125
- kontaktní lokální biokoridor NÝ092-1052/04 – částečně až plně funkční;
- propojovací LBK (u RBC 3001), LBK 3001-3001, k založení- viz VPO

8) Mezofilní lokální koridory:

- NÝ092-NÝ093 a 1052/06-NÝ095 – bučinné, částečně až plně funkční;
- 3001- Ol (směr Blažím, Krsy), částečně až plně funkční; doplnit, viz VPO
- mezofilní bučinné lokální biokoridory NÝ093-(ML) Heřmanov- vymezený, jen částečně funkční

9) neobsazeno *)

*)

4) neobsazeno, zrušeno v průběhu řízení o ÚP (NÝ095 v lokalitě Nad vodojem)

6) neobsazeno, zrušeno v průběhu řízení o ÚP (LBK koridor k NÝ095 v lokalitě Nad vodojem)

9) neobsazeno, zrušení během řízení o ÚP (LBK od RBC 3001-Kejšovice)

Pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití, na kterých je vymezen ÚSES, platí následující podmínky:

- Pro skladebné části ÚSES, které jsou vymezeny na pozemcích evidovaných v katastru nemovitostí v kategorii les (PUPFL), platí, že lze dále upřesňovat jejich vymezení při zpracování lesního hospodářského plánu (LHP) nebo lesní hospodářské osnovy (LHO), avšak pouze za dodržení přírodovědných kritérií pro vymezování ÚSES.
- Skladebné části ÚSES vymezené na zemědělské půdě byly v rámci zpracování KoPÚ Vidžín, Úterý a nově též Olešovice upřesněny do PSZ při dodržení přírodovědných kritérií pro vymezování ÚSES.
- Skladebné části ÚSES jsou zpracovány v podrobnosti potřebné územní plány. Pro podrobnější popis prvků ÚSES nutno zpracovat podrobnější, navazující dokumentaci ÚSES (projekt)
- Skladebné části ÚSES jsou zakresleny v grafické části územního plánu Úterý.

E.2.4. PODPŮRNÁ SÍŤ LOKÁLNÍHO ÚSES

Lokální síť ES byla na správním území obce Úterý je doplněna podpůrným systémem interakčních prvků (IP) a významných krajinných prvků (VKP registrované i nově navržené). Důvodem je především dochování prvků přírodě blízké krajinné zeleně zejména v intenzivně obhospodařované zemědělské krajině.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

F.1. VYMEZENÍ POJMŮ FUNKČNÍ REGULACE A STANOVENÍ OBECNĚ PLATNÝCH PODMÍNEK FUNKČNÍHO USPOŘÁDÁNÍ

1. V rámci všech funkčních ploch jsou přípustným využitím plochy okrasné a rekreační zeleně a liniová zeleň, drobné vodní prvky (přirozené i umělé vodní toky a plochy s břehovými porosty, fontány, jezírka, kašny, vodní kaskády atp.), městský mobiliář (lavičky, informační panely, altány atp.), drobná zahradní architektura (plastiky atp.) a fotovoltaické panely a sluneční kolektory na střechách objektů, není-li v konkrétní funkční ploše uvedeno jinak.
2. V rámci všech funkčních ploch je podmíněně přípustným využitím umístování slunečních kolektorů včetně souvisejících zařízení na objekty za podmínky, že nenarušují krajinný ráz, není-li v konkrétní funkční ploše uvedeno jinak.
3. V rámci všech funkčních ploch jsou podmíněně přípustným využitím stavby technické infrastruktury pro využití energie vody, půdy, vzduchu, biomasy. Jejich umístění bude individuálně posuzováno z hlediska hygienických podmínek, vlivu na krajinný ráz atp.
4. V rámci všech funkčních ploch jsou nepřípustným využitím samostatné či přidružené k zástavbě fotovoltaické elektrárny na sloupech a na terénu, není-li v konkrétních funkčních plochách uvedeno jinak. (V rámci památkových zón se nepovoluje, o výjimku z jejich využití rozhodne výjimečně orgán Památkové péče, zejména pokud se nejedná o památkově chráněné objekty)
5. Veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru s ohledem na charakter lokality, jsou v dané funkční ploše nepřípustné, není-li jmenovitě stanoveno jinak.
6. Na veškeré zemní práce a rekonstrukce historických objektů musí investor vždy zajistit podle zákona č. 20/1987 Sb. v platném znění archeologický dozor a záchranný archeologický výzkum.

F.2. ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE

Úterý

- bude rozvíjeno jako samostatně urbanizované území, na okraji zastavěného území rozvoj obce v koordinaci s přilehlými plochami, zejména přírodními, buď stabilizací nebo i metodickou úpravou koridorů prvků ÚSES
- V rámci městské památkové zóny nutno zachovat její statut, respektovat zasazení městečka do krajinného rázu ve spodní části údolí. Na pohledových horizontech je z důvodu zachování krajinného rázu a historického města jako kompaktního celku je stanovena nepřekročitelná hranice- „mezní hranice zastavitelnosti“, pro drobnější vedlejší stavby, a která chrání pohledově exponované plochy urbanistického celku od další zástavby, jakákoliv zástavba podléhá statutu městské památkové zóny, zástavba zde bude projednána s orgánem Památkové péče, který stanoví podmínky zástavby ve všech parametrech
- v rámci památkové zóny se u stabilizovaných ploch uvnitř zastavěného území nepřipouští nová zástavba do volných zahrad, které tvoří nezastavitelný prstenec okolo historické zástavby- plochy jsou vymezeny pouze jako zeleň sídelní (ZS)
Nová zástavba je navrhovaná v drtivém počtu případů mimo hranice městské památkové zóny
- samostatně se budou i nadále rozvíjet další urbanizované části města Úterý, sídla Olešovice a Vidžín

Olešovice

- bude rozvíjena jako samostatně urbanizované území. Na okraji zastavěného území se vymezuje velmi mírný rozvoj obce v koordinaci s přilehlými nezastavitelnými plochami,, s jasným prostorovým oddělením od vlastní historické části obce
- V rámci vesnické památkové zóny nutno zachovat její statut, respektovat zasazení vesnice do pohledově exponovaného krajinného rázu na horní hraně údolí.
- Jakákoliv zástavba podléhá statutu vesnické památkové zóny, zástavba zde bude projednána s orgánem památkové péče, který stanoví podmínky zástavby ve všech parametrech
- Nová zástavba je navrhovaná pouze mimo hranice vesnické památkové zóny

Vidžín

- bude rovněž mírně urbanizován, ale pouze ve zcela min. rozsahu, s důrazem na dostavbu volných proluk v zastavěném území, dále jako rekreačně-obytné území. Na okraji zastavěného území se předpokládá min. rozvoj obce v koordinaci s přilehlými plochami, zejména přírodními, s jasným prostorovým oddělením od vlastní historické části obce

Dále

- ve volné krajině nebudou zakládána nová sídla nebo samoty. Stávající samoty ve volné krajině jsou zachovány a rozvíjeny v souladu s předpoklady dle územního plánu s důrazem na jejich rehabilitaci nebo jiný způsob využití, který je stanoven územním plánem v hranicích jejich současného zastavěného území
- k regulaci prostorového uspořádání území budou dle postupného naplňování předpokladů rozvoje území dle konkrétních požadavků na vybrané plochy územního plánu sloužit návazné regulační plány a územní studie, pokud byly vymezeny v ÚP
- regulace prostorového uspořádání území včetně stanovení limitů pro jednotlivé rozvojové lokality a zóny na základě návazných regulačních plánů a územních studií musí vycházet z podmínek pro rozdílný způsob využití území dle územního plánu
- v řešeném území je možno provádět stavby a jejich změny jen v takovém objemu a hmotě, aby nebyly překročeny limity prostorového využití území dle územního plánu

F.3. PŘEHLED TYPŮ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Plochy jsou označeny kódy dle způsobu využití ploch a následně rovněž konkrétním označením jednotlivých ploch dle vyhlášky 501/2006 Sb. v dílci stavebního zákona č.183/2006 Sb.

Plochy rekreace

Rekreace individuální - RI

Plochy pro občanskou vybavenost

Občanská vybavenost veřejná - OV

Občanská vybavenost- sport. a tělovýchovných zařízení - OS

Občanská vybavenost- hřbitov - OH

Plochy pro veřejné prostranství

- Plochy pro veřejné prostranství, včetně komunikací místních obslužných komunikací - PV

- Veřejná prostranství specifické- s převahou zeleně - PVz

Smíšené území

- Plochy pro území venkovské smíšené –SV
- Plochy pro území městské smíšené- SM

Plochy dopravní infrastruktury

- silnice III. třídy - DI
- vybrané místní komunikace - DI

Plochy technické infrastruktury

- technická infrastruktura - TI

Výroba

- lehký průmysl, drobná výroba, podnikání, skladování a zemědělská výroba - VD
- výroba zemědělská specifická - VDs

Zeleň v zastavěném území

- vyhrazená a soukromá - ZS
- ochranná - ZO
- veřejná- ZV

Plochy nezastavěného území

Plochy zemědělské - NZ

Plochy smíšeného nezastavěného území - NS

Plochy přírodní - NP

Plochy lesní - NL

Plochy vodní a vodohospodářské - W

*) V rámci hlavních ploch jsou vymezeny plochy odvozené od hlavních ploch, a upřesňující danou funkci, ale v dikci stavebního zákona z důvodu specifického charakteru využití území. Viz dále odůvodnění ÚP.

F.4. FUNKČNÍ A PROSTOROVÉ REGULATIVY PRO PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

F.4.1. PLOCHY SMÍŠENÉHO ÚZEMÍ

SV	SMÍŠENÉ ÚZEMÍ VENKOVSKÉ - SV
-----------	-------------------------------------

OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- max. % zastavění 40%, nejvýše však 300 m² pro RD či hospodářské usedlosti, u stávajících (stabilizovaných) ploch se připouští zachování rozsahu zástavby dle katastrální mapy k datu 31.12.2016
- podlažnost max. 1- 2 NP + podkroví
v rámci městské památkové zóny je nutný souhlas k stavební činnosti orgánu Památkové péče,
který stanoví všechny podrobnější regulativy zástavby
- tvar zastřešení pro stavby v památkové zóně
- sedlová střecha (či jiná dle okolní zástavby), sklon 35-45 °
- min. podíl zeleně 40%

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Toto území je určeno pro bydlení v RD či v hospodářských usedlostech spojené s hospodářským využíváním objektů a pozemků

Pro rozvojové plochy bydlení v rodinných domech, které by měly být spíše venkovského charakteru, vychází tedy ze základního regulativu pro (SV), ale musí být aplikován pouze přiměřeně, bez omezování a rušení sousední obytné zástavby hlukem či jinými hygienickými limity.

Rozsah doprovodné činnosti k bydlení musí být prokazatelně využit pouze pro potřeby dané lokality . Stávající funkční využití ploch v tomto území zůstane zachováno v současném rozsahu , pokud zásadně neomezuje využití okolních ploch ve funkci SV, u stabilizované výstavby zůstává zachována i současná plošná i objemová zastavěnost území

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

V tomto území je přípustné umístit

- zařízení řemeslné výroby a služeb - zařízení občanské vybavenosti (distribuce služeb, veřejné stravování a veřejné ubytování do 10 lůžek
- související občanské vybavení zejména prodej a nevýrobní služby integrované do obytného objektu v rámci plochy nebo samostatně s maximální výměrou celkové hrubé podlažní plochy včetně plochy pro RD či hospodářskou usedlost - do 300 m²
- chov drobného zvířectva
- skleníky až do limitu využití území
- objekty, zařízení a plochy, které prokazatelně souvisí s hlavním a přípustným využitím území, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením, slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše a jsou v územní menšině vzhledem k plochám bydlení a to zejména technická a dopravní infrastruktura, komunikace, parkovací a odstavné plochy, garáže, plochy veřejných prostranství a plochy sídelní zeleně na veřejných prostranstvích i vyhrazených plochách včetně zeleně ochranné a doprovodné, ploch soukromé zeleně, nezastavitelných zahrad, vodních ploch a vodotečí
- dále objekty, zařízení a plochy související prokazatelně s hlavním využitím
- Pro všechny zařízení platí zásada neobtěžování sousedů

PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

Využití slunečních kolektorů včetně souvisejících zařízení na pozemcích objektů za podmínky, že nenarušují krajinný ráz, není-li v konkrétní funkční ploše uvedeno jinak. Jejich umístění bude posuzováno individuálně z hlediska vlivu stavby na krajinný ráz.

Ve vesnické památkové zóně se sluneční kolektory nepovolují, souhlas může dát pouze orgán Památkové péče.

Pro již stabilizované plochy s rozdílným funkčním využitím vymezené v této ploše SV je povoleno využití stávajících objektů i pro rekreační účely, není-li uvedeno jinak.

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

Všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněčně přípustným využitím jako jsou zejména rušivé výroby a služby, velkosklady, zařízení lesnické a stavební výroby, herny, čerpací stanice a další objekty, zařízení a plochy snižující kvalitu bydlení jako je např. velkochov hospodářských zvířat, lakovny a další objekty v rozporu s využitím území.

- objekty a zařízení občanského vybavení s širší působností s celkovou hrubou podlažní plochou větší než 400 m² včetně plochy pro RD, rušivé výrobní služby, zařízení lesnické a zemědělské výroby a služeb, průmyslové a stavební výroby, velkoobchodní sklady, veřejné čerpací stanice pohonných hmot, zábavní podniky, a všechny ostatní plochy, objekty a zařízení neslučitelné s požadavky na bydlení, které by mohly mít negativní vliv na pohodu bydlení a kvalitu ovzduší v rámci zóny a všechny plochy, objekty a zařízení, které nejsou podmíněny a nesouvisí s výše uvedeným hlavním a přípustným využitím území, a to chov hospodářského zvířectva, zpracování dřeva, laminovny a lakovny a nebo funkce, které jsou v rozporu s limity využití území

SM	SMÍŠENÉ ÚZEMÍ MĚSTSKÉ - SM
-----------	-----------------------------------

OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- max. % zastavění 40-50%, nejvýše však 300 m² pro RD či hospodářské usedlosti, či jiné níže uvedené hlavního využití objekty u stávajících (stabilizovaných) ploch se připouští zachování rozsahu zástavby dle katastrální mapy k datu 31.12.2016
- podlažnost max. 1- 2 NP + podkroví (ve výškové hladině dle přilehlých sousedících hlavních i vedlejších staveb), tím že v rámci městské památkové zóny je nutný souhlas k stavební činnosti orgánu Památkové péče, který stanoví všechny podrobnější regulativy zástavby
- tvar zastřešení pro stavby v památkové zóně - sedlová střecha (či jiná dle okolní zástavby), sklon 35-45 °
- min. podíl zeleně 40%

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Toto území je určeno pro bydlení v obytných domech, RD či v hospodářských usedlostech spojené s hospodářským využíváním objektů a pozemků:

- zařízení a objekty občanské vybavenosti (administrativní objekty, školství, zdravotnictví, distribuce služeb, veřejné stravování a veřejné ubytování (penziony) do 20 lůžek, maloobchod
- zařízení a služby nezávadné řemeslné výroby neobtěžující sousední nemovitosti

Stávající funkční využití ploch v tomto území zůstane zachováno v současném rozsahu, pokud zásadně neomezuje využití okolních ploch ve funkci SV, u stabilizované výstavby zůstává zachována i současná plošná i objemová zastavenost území

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

V tomto území je přípustné umisťovat

- související občanské vybavení, zejména prodej a nevýrobní služby integrované do obytného objektu v rámci plochy nebo samostatně s maximální výměrou celkové hrubé podlažní plochy včetně plochy pro RD či hospodářskou usedlost max. do 300 m²
- chov drobného zvířectva
- skleníky až do limitu využití území
- nezbytné zařízení technické vybavenosti prokazatelně související s obsluhou z tohoto území
- objekty, zařízení a plochy, které prokazatelně souvisí s hlavním a přípustným využitím území, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením, slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše a jsou v územní menšině vzhledem k plochám bydlení a to zejména technická a dopravní infrastruktura, komunikace, parkovací a odstavné plochy, garáže, plochy veřejných prostranství a plochy sídelní zeleně na veřejných prostranstvích i vyhrazených plochách včetně zeleně ochranné a doprovodné, ploch soukromé zeleně, nezastavitelných zahrad, vodních ploch a vodotečí
- dále objekty, zařízení a plochy související prokazatelně s hlavním využitím
- Pro všechny zařízení platí zásada neobtěžování sousedů

PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

Využití slunečních kolektorů včetně souvisejících zařízení na pozemcích objektů za podmínky, že nenarušují krajinný ráz, není-li v konkrétní funkční ploše uvedeno jinak. Jejich umístění bude posuzováno individuálně z hlediska vlivu stavby na krajinný ráz. Ve městské památkové zóně se sluneční kolektory nepovolují, souhlas může dát pouze orgán Památkové péče.

Pro již stabilizované plochy s rozdílným funkčním využitím vymezené v této ploše SM je povoleno využití stávajících objektů i pro rekreační účely, není-li uvedeno jinak.

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

Všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněčně přípustným využitím jako jsou zejména rušivé výroby a služby, velkosklady, zařízení lesnické a stavební výroby, herny, čerpací stanice a další objekty, zařízení a plochy snižující kvalitu bydlení jako je např. velkochov hospodářských zvířat, lakovny a další objekty v rozporu s využitím území.

- objekty a zařízení občanského vybavení s širší působností s celkovou hrubou podlažní plochou větší než 400 m² včetně plochy pro RD, rušivé výrobní služby, zařízení lesnické a zemědělské výroby a služeb, průmyslové a stavební výroby, velkoobchodní sklady, veřejné čerpací stanice pohonných hmot, zábavní podniky, a všechny ostatní plochy, objekty a zařízení neslučitelné s požadavky na bydlení, které by mohly mít negativní vliv na pohodu bydlení a kvalitu ovzduší v rámci zóny a všechny plochy, objekty a zařízení, které nejsou podmíněny a nesouvisí s výše uvedeným hlavním a přípustným využitím území, a to chov hospodářského zvířectva, zpracování dřeva, laminovny a lakovny a nebo funkce, které jsou v rozporu s limity využití území

F.4.2. PLOCHY REKREACE**RI PLOCHY REKREACE INDIVIDUÁLNÍ****OBEČNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:**

- max.% zastavění 10%, nejvýše však 36 m², resp. je přípustné zachování rozsahu zástavby stávajících rekreačních objektů dle katastrální mapy k datu 31.12. 2016
- podlažnost max. 1-2 NP včetně podkroví
- min. podíl zeleně 40%

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Pozemky, objekty a zařízení pro individuální rodinnou rekreaci v chatách a ostatních rekreačních objektech

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- rekreace hromadná ve vícelůžkových zařízeních, penzionech a objektech s maximální kapacitou 10 lůžek
 - bydlení v rodinných domech venkovského nebo příměstského typu s výrazným podílem zahrad rekreačních, okrasných a obytných a to pouze v takovém rozsahu a formě slučitelné s převažujícím využitím vymezené plochy pro rekreaci
 - sportovně rekreační plochy a zařízení pouze ve spojení s objekty rekreace individuální rodinné.
- Další podmíněně přípustné využití: zahradní domky, kolny, skleníky

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

Všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popř. podmíněně přípustným využitím

RH PLOCHY REKREACE HROMADNÉ**OBEČNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:**

- max.% zastavění 15%, respektive je přípustné zachování rozsahu zástavby stávajících rekreačních objektů dle katastrální mapy k datu 31.12.2016
- podlažnost max. 2. NP včetně podkroví
- min. podíl zeleně 40%

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Pozemky, objekty a zařízení pro individuální rodinnou rekreaci v chatách a ostatních rekreačních objektech, Lokalita RH ve Vidžíně zůstává stabilizována ve stávajícím rozsahu

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- rekreace hromadného charakteru ve vícelůžkových zařízeních, penzionech a objektech s maximální kapacitou 20 lůžek/1 objekt (pokud není kapacita lůžek již dříve povolena větší)
- přiměřené sportovně rekreační plochy a zařízení pouze ve spojení s objekty rekreace hromadné.

PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- Využití slunečních kolektorů včetně souvisejících zařízení na pozemcích objektů za podmínky, že nenarušují krajinný ráz, není-li v konkrétní funkční ploše uvedeno jinak. Jejich umístění bude posuzováno individuálně z hlediska vlivu stavby na krajinný ráz.

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

Všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněčně přípustným využitím

PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- Využití slunečních kolektorů včetně souvisejících zařízení na pozemcích objektů za podmínky, že nenarušují krajinný ráz, není-li v konkrétní funkční ploše uvedeno jinak. Jejich umístění bude posuzováno individuálně z hlediska vlivu stavby na krajinný ráz.
- V areálu bývalé rotý Stoupa u Staré Knížecí je povolena výstavba 1 rodinného domu pro vlastníka či správce. Dům nebude oddělen samostatnou funkční plochou pro bydlení, ale bude realizován pouze v rámci využití plochy RH.

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

Všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněčně přípustným využitím

F.4.3. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**OV | PLOCHY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI VEŘEJNÉ**

(Typu veřejné infrastruktury)

- max. % zastavění 50 %
- podlažnost 1- 2. NP +podkroví
- min. podíl zeleně 30%

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy jsou určeny k umístování veřejné občanské vybavenosti. Pro plochy OV nejsou detailně specifikované stavby, mohlo by to být omezující. Možnost umístění konkrétní stavby se prověří v územním řízení.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

Na plochách s podrobněji určeným druhem zařízení mohou být umístována pouze tato zařízení.

V zařízeních občanské vybavenosti je podmíněčně přípustné umísťovat služební byty při dodržení hlukových limitů daných vyhláškou č.502/2006 Sb., o ochraně před nepříznivými vlivy hluku a vibrací, v platném znění.

Dále zařízení občanské vybavenosti (distribuce služeb, veřejné stravování a ubytování do 20 lůžek)

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

Všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popř. podmíněčně přípustným využitím

OS | OBČANSKÉ VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVA A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ**OBEČNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:**

- max. % zastavění 50
- podlažnost 1 -2. NP + podkroví; max. 12 m (dle technologie v případě sport. haly)
- min. podíl zeleně 30%

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy jsou určeny k umístování objektů (i krytých hal a tělocvičen), zařízení a ploch sportovních hřišť a dětských hřišť a zařízení. Na plochách s podrobněji určeným druhem zařízení mohou být umístována pouze konkrétní zařízení.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

Přípustné využití- objekty komerčního i nekomerčního typu (občerstvení, soc. a hyg. zázemí) jako doprovodné funkce k funkci hlavní. Z hlediska vlivů na životního prostředí smí být v tomto území navržen jen takový záměr, který vyhoví podmínkám a požadavkům dotčeného orgánu posuzující vlivy záměru na životní prostředí

Dále zařízení občanské vybavenosti (distribuce služeb, veřejné stravování a ubytování do 20 lůžek)

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

Všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popř. podmíněčně přípustným využitím

OH	OBČANSKÉ VYBAVENÍ – HRBITOVY
----	-------------------------------------

OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- vzhledem k charakteru ploch není prostorová regulace stanovena

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy veřejných pohřebišť zahrnující:

- hroby a hrobky
- urnové háje
- rozptylové louky

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- církevní stavby
- stavby a zařízení pro správu a provoz
- veřejná WC

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- Všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

F.4.4. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

PV	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
----	--------------------------------------

OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- vzhledem k charakteru ploch není prostorová regulace stanovena

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy sloužící obecnému užívání bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru (návesní prostor, ulice). Plochy:

- náměstí, návsi, místní komunikace, ulice, pěší cesty, chodníky pro pěší a cyklisty, plochy pro shromažďování obyvatel
- související dopravní a technická infrastruktura a občanské vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství
- plochy doprovodné a okrasné zeleň, prvky drobné architektury (kašny) , mobiliář

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

Parkoviště osobních automobilů

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

Dětská hřiště, umožňuje-li to charakter a prostorové uspořádání veřejného prostoru (např. v obytné ulici)

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

Všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněčně přípustným využitím

PVz	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ S DOMINANTNÍ FUNKCÍ ZELENĚ
------------	---

OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- vzhledem k charakteru ploch není prostorová regulace stanovena

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy samostatných parkových úprav se zvýšenou funkcí okrasnou a rekreační.

- sídelní zeleň, veřejná zeleň, parky a další ozeleněná prostranství přístupné každému bez omezení, sloužící obecnému užívání bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

Zahrady a parky, obecní pozemky včetně ostatních veřejně přístupných pozemků a fragmentů zeleně sloužících k rekreaci a odpočinku

- plochy vegetačního porostu, zeleň doprovodná, ochranná a clonící, jako součást systému ekologické stability,
- vodní plochy a vodoteče přírodní i umělé, protierozní a protipovodňová opatření v zastavěném území
- drobné objekty, zařízení městského parteru včetně spojovacích cest, maloplošných rekreačních, herních pobytových ploch, kiosků a pavilonů
- objekty, zařízení a plochy, které prokazatelně souvisí s hlavním a přípustným využitím území, a to zejména a pouze v nezbytně nutné míře- jako je technická a dopravní infrastruktura, komunikace, parkovací a odstavné plochy

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

Všechny plochy, objekty a zařízení, které nejsou podmíněny, nesouvisí a nejsou slučitelné s hlavním a přípustným využitím území, mohly by mít negativní vliv na klid a pohodu prostředí nebo jsou v rozporu s limity využití území

F.4.5. PLOCHY SYSTÉMU ZELENĚ

ZS	ZELEŇ VYHRAZENÁ A SOUKROMÁ
-----------	-----------------------------------

OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- vzhledem k charakteru ploch není prostorová regulace stanovena

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- zahrada, sad

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- skleník, pařeniště, prvky zahradní architektury, zahradní altány
- kůlny na nářadí
- chov domácích zvířat

- pěstování ovoce a zeleniny pro vlastní potřebu
- studny

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

Všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popř. podmíněčně přípustným využitím nebo nejsou v souladu s limity území

ZO	ZELEŇ OCHRANNÁ
-----------	-----------------------

OBEČNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- vzhledem k charakteru ploch není prostorová regulace stanovena

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Ochranná zeleň eliminující negativní vliv vzájemně sousedících ploch s rozdílným funkčním využitím

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- V plochách ZO je povoleno umisťovat prvky drobné architektury, liniová a bodová zařízení technické infrastruktury, vodní nádrže a úpravy vodní toků, rovněž stezky pro cyklistiku a pěší, a další činnosti prokazatelně zásadně nenarušující hlavní funkci plochy a nejsou v rozporu s limity v území
- Plochy pro parkování, okrajově garáže

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

Všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popř. podmíněčně přípustným využitím nebo nejsou v souladu s limity území

ZV	VEŘEJNÁ ZELEŇ
-----------	----------------------

OBEČNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- vzhledem k charakteru ploch není prostorová regulace stanovena

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy samostatných parkových úprav se zvýšenou funkcí okrasnou a rekreační.

- sídelní zeleň, veřejná zeleň, parky a další ozeleněná prostranství přístupné každému bez omezení, sloužící obecnému užívání bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

Zahrady a parky, obecní pozemky včetně ostatních veřejně přístupných pozemků a fragmentů zeleně sloužících k rekreaci a odpočinku

- plochy vegetačního porostu, zeleň doprovodná, ochranná a clonící, jako součást systému ekologické stability,
- vodní plochy a vodoteče přírodní i umělé, protierozní a protipovodňová opatření v zastavěném území
- drobné objekty, zařízení městského parteru včetně spojovacích cest, maloplošných rekreačních, herních pobytových ploch, kiosků a pavilonů
- objekty, zařízení a plochy, které prokazatelně souvisí s hlavním a přípustným využitím území, a to zejména a pouze v nezbytně nutné míře- jako je technická a dopravní infrastruktura, komunikace, parkovací a odstavné plochy

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

Všechny plochy, objekty a zařízení, které nejsou podmíněny, nesouvisí a nejsou slučitelné s hlavním a přípustným využitím území, mohly by mít negativní vliv na klid a pohodu prostředí nebo jsou v rozporu s limity využití území

F.4.6. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**DI PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ****OBEČNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:**

- vzhledem k charakteru ploch není prostorová regulace stanovena

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy komunikací II.- III. tříd, vybraných místních a účelových komunikací a stezek pro pěší a cyklisty mimo zastavěné a zastavitelné území.

Pozemky silnice I., II. a III. třídy, vybraných místních komunikací včetně pozemků na kterých jsou vedeny, zářezy, opěrné zdi, násypy, či další součásti komunikace mosty.

Dále a parkovací a odstavná stání, další plochy určené pro dopravu.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- drobné objekty a zařízení urbanistického parteru včetně pobytových ploch, zastávek a pod.
- objekty, zařízení a plochy, které souvisí s hlavním využitím území, tedy především technická infrastruktura, a cyklistická doprava, pěší, plochy veřejných prostranství a plochy sídelní zeleně včetně zeleně ochranné a doprovodné zeleně

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- parkování nákladních automobilů v místech, kde nesnižuje kvalitu využití okolních zastavěných pozemků nebo nemá vliv na krajinný ráz

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

Všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněčně přípustným využitím nebo nejsou v souladu s limity území

Poznámka:

- při pozemkových úpravách se u ploch účelových komunikací připouští úprava trasování účelové komunikace při zachování propojení cílových míst účelové komunikace, zakreslené v hlavním výkresu ÚP

F.4.7. PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**TI PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY****OBEČNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:**

- vzhledem k charakteru ploch není prostorová regulace stanovena

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Obecně plochy pro zásobování zemním plynem, elektrickou energií, vodou, plochy pro odkanalizování a čištění odpadních vod a plochy pro nakládání s odpady.

Plochy jsou zejména pro:

- čistírny odpadních vod a objekty a zařízení pro odkanalizování
- objekty a zařízení pro zásobování vodou
- transformační stanice a s jiné objekty a zařízení pro el. zásobování
- plynové regulační stanice a jiné objekty a zařízení pro zásobování plynem
- další ostatní nezbytné zařízení technické infrastruktury sloužící k zabezpečení území obce

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- nezbytné plochy dopravní obsluhy území, parkoviště, odstavné stání či garáže příslušící prokazatelně k hlavní funkci v území,

Dále veř. prostranství, zeleň veřejná, ochranná i doprovodná

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

Všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím nebo nejsou v souladu s limity území

F.4.8. PLOCHY VÝROBY

VD	PLOCHY VÝROBY, PODNIKÁNÍ
-----------	---------------------------------

OBEČNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- max. % zastavění 50 – 60 %, max. zastavěná plocha jedním objektem bude přizpůsobena charakteru okolní zástavby
- min. % zeleně 30%
- podlažnost max 1.NP+ podkroví, resp. 8m

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Území je určeno pro zařízení potencionálně nezávadné výroby a služeb, které mohou potenciálně narušit obytné území a nelze je proto umisťovat v jiných územích

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- všechny druhy zařízení výroby a služeb, sklady (i dřevovýroba, zpracování dřeva, sběrný dvůr obce, technická infrastruktura atd.)

- obchodní, správní a administrativní budovy a zařízení

- zařízení pro vědu a výzkum

A dále objekty - kulturní, církevní, sportovní, zdravotnické a sociální zařízení a školství zařízení; zařízení maloobchodu, zařízení veř. stravování, zábavní zařízení, pohotovostní bydlení a bydlení majitelů jako součást zařízení (doplňková funkce) zařízeních - splňující pouze při současné splnění požadavků vyhlášky č.502/2006Sb., o ochraně před nepříznivými vlivy hluku a vibrací, v platném znění a případných požadavků - posouzení případných vlivů vyplývajících z jiných přilehlých stabilizovaných zařízení

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

Všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popř. podmíněně přípustným využitím, či který z hlediska vlivů na životního prostředí, který nevyhoví podmínkám a požadavkům dotčeného orgánu posuzující vliv záměru na životní prostředí.

VDs	PLOCHY DROBNÉ VÝROBY A PODNIKÁNÍ - SPECIFICKÉ
------------	--

OBEČNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- max. % zastavění 10 %, max. zastavěná plocha přízemním objektem bude přizpůsobena charakteru okolní krajiny (u stávajících ploch v době schválení ÚP v rozsahu platného ÚR).
- min. % zeleně 60%
- podlažnost max 1. NP, resp. 6m

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Území je určeno pro zařízení zcela hygienicky nezávadné (hluk, emise) drobné zemědělské výroby a služeb (včelíny a pod) .

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

Hygienicky zcela nezávadné další zařízení drobné výroby a služeb splňující požadavky pásem hygienické ochrany a ostatních limitů v území

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

Všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, či který z hlediska vlivů na životního prostředí, který nevyhoví podmínkám a požadavkům dotčeného orgánu posuzující vlivy záměru na životní prostředí.

Zejména nepřípustné je umístování bytových domů a bytů pro bydlení a ostatních forem bydlení a ubytování

F.4.9. PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

W	VODNÍ PLOCHY A VODOHOSPODÁŘSKÉ
----------	---------------------------------------

OBEČNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

Vzhledem k charakteru ploch není prostorová regulace stanovena

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy řek, rybníků a nádrží a drobných vodních toků či přírodních tůní, které plní funkce ekologicko-stabilizační, rekreační, estetické, hospodářské. Jedná se tedy o :

- vodní toky
- náhony
- rybníky
- víceúčelové a požární nádrže
- rekreační vodní plochy

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- opatření směřující k ochraně území před povodněmi
- revitalizace vodních toků
- činnosti v rámci širší plochy vymezené jako (W) spojené s funkcí hlavního využití (rekreace)

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

Všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popř. podmíněčně přípustným využitím

F.4.10. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

NZ	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
-----------	--------------------------

OBEČNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- vzhledem k charakteru ploch není prostorová regulace stanovena

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy orné půdy a travních porostů sloužících zemědělské výrobě.

Pěstování technických plodin a biomasy je možné na plochách pouze mimo chráněná území přírody

Zahrnuje pozemky zemědělského půdního fondu, jako je:

- orná půda, travní porosty, případně jiné trvalé a speciální kultury

- pozemky vodní a vodohospodářské, pozemky s vodními plochami, nádrží a koryt vodních toků, vodohospodářské plochy a zařízení pro sledování a regulaci vodního režimu včetně pozemků souvisejících s využíváním vodních zdrojů včetně možnosti jejich nového založení

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

pozemky pro chov a pastvu hospodářských zvířat ve volné krajině, za předpokladu že negativní vlivy nezasahují do sousedních ploch určené pro rozdílné funkční využití ani sousední nemovitosti

- pozemky zahrad a sadů samostatných nebo sdružených do větších celků
- části územního systému ekologické stability krajiny
- plochy krajinné zeleně, zeleně rostoucí mimo les, zeleně doprovodné či ochranné
- plochy rekultivací
- plochy a pozemky pro ochranu přírody a krajinného rázu, památkovou ochranu, ochranu archeologického dědictví, vodohospodářskou ochranu
- pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a vodní hospodářství včetně polních a lesních cest, rozptýlené zeleně, mezí, remízků, teras a terénních úprav včetně protierozních a protipovodňových úprav a poldrů
- objekty a zařízení s maximální zastavěnou plochou do 80 m², seníky, přístřešky, a plochy, které prokazatelně souvisí s hospodařením na zemědělské půdě s nároky na velikost pozemku maximálně 500 m²
- pozemky, objekty a zařízení, které prokazatelně souvisí s hlavním a přípustným využitím území, a to zejména technická a dopravní infrastruktura, doprava silniční, pěší a cyklistická, průběh a křížení koridorů nadřazených sítí technické infrastruktury

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

v odůvodněných případech se při kladném odborném posouzení připouští zalesňování pozemků ohradníky pro účely pastevektví (hovězí dobytek, koně, ovce atp.) v případě zalučnění pozemků při splnění podmínky zachování průchodnosti účelových komunikací a komunikací pro pěší a cyklisty, vyznačených v ÚP

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

Všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popř. podmíněně přípustným využitím nebo nejsou v souladu s limity území

F.4.11. PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

V ÚP jsou děleny na 2 dílčí plochy s převládajícím způsobem využití: NS.

NS	PLOCHY SMÍŠENÉHO NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
----	--------------------------------------

OBEČNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- vzhledem k charakteru ploch není prostorová regulace stanovena

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Zahrnuje pozemky zejména mimo chráněná území přírody s důrazem na zemědělské, lesní a vodohospodářské činnosti s intenzivnějším využitím:

- pozemky zemědělského půdního fondu, orná půda, travní porosty, trvalé a speciální kultury
- pozemky určené k plnění funkcí lesa, lesy hospodářské, ochranné a rekreační příměstské
- pozemky vodní a vodohospodářské, pozemky vodních ploch, nádrží a koryt vodních toků, vodohospodářské plochy a zařízení pro sledování a regulaci vodního režimu včetně možnosti jejich nového založení
- včetně pozemků souvisejících s využíváním vodních zdrojů a ploch a koridorů zahrnujících provozní pásma pro údržbu.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- plochy koridorů ÚSES
- pozemky související liniové technické a dopravní infrastruktury,
- polní cesty a účelové komunikace zajišťující průchodnost krajiny a cílovou obsluhu území
- stavby malé pro skladování plodin (seníky, stodoly)

Výjimečně lze za dodržení limitů území připustit zařízení sportovní a rekreační nekrytá plošná přírodního charakteru, dětská hřiště

- stavby zařízení technické infrastruktury
- stavby dle § 18 stav. zákona

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

Všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popř. podmíněčně přípustným využitím nebo nejsou v souladu s limity území

F.4.12. PLOCHY LESNÍ

NL	LESY
----	------

OBEČNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- vzhledem k charakteru ploch není prostorová regulace stanovena

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy hospodářských, rekreačních a ochranných lesů, které v krajině plní zejména funkci ekologicko-stabilizační a protierozní. Plochy lesů zahrnují přechodové plochy ostatní krajinné zeleně a drobné plochy lučních porostů. V plochách přírodních podléhají režimu těchto vymezených oblastí.

Pozemky určené k plnění funkce lesa zahrnují :

- lesy hospodářské, ochranné a zvláštního určení dle platného hospodářského plánu
- lesní cesty a další pozemky pro obsluhu

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- v lesích zvláštního určení provozování činnosti spojené s charakterem zvláštního určení
- pěší cesty, cyklistické a jezdecké stezky

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

Všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

F.4.13. PLOCHY PŘÍRODNÍ

NP	PLOCHY PŘÍRODNÍ
----	-----------------

OBEČNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- vzhledem k charakteru ploch není prostorová regulace stanovena

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- pozemky zvláště chráněných území přírody včetně části , kde se vyskytují MZCHÚ, ÚSES (zejména biocentra) a VKP mimo vodní plochy
- pozemky zvláště chráněných území přírody včetně přírodního parku
- pozemky určené k plnění funkcí lesa, lesy hospodářské, lesy zvláštního určení- tedy ochranné či rekreační
- pozemky zemědělského půdního fondu, travní porosty

- pozemky vodní a vodohospodářské, pozemky vodních ploch, nádrží a koryt vodních toků, vodohospodářské plochy včetně prokazatelně nezbytných zařízení sloužících dané funkci, dále činnosti souvisejících s využíváním vodních zdrojů včetně ploch a koridorů zahrnujících provozní pásma pro údržbu

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- plochy krajinné zeleně, zeleně rostoucí mimo les, zeleně doprovodné, ochranné a clonící
- části územního systému ekologické stability krajiny
- ostatní plochy a pozemky pro ochranu přírody a krajinného rázu, památkovou ochranu, ochranu archeologického dědictví, vodohospodářskou ochranu
- pozemky opatření pro lesní hospodářství, zemědělství a vodní hospodářství včetně polních a lesních cest, rozptýlené zeleně, mezí a remízků
- objekty a zařízení s maximální zastavěnou plochou do 30 m², sklady, přístřešky, a plochy, které prokazatelně souvisí s hospodařením na lesní půdě s nároky na velikost pozemku maximálně 500 m²
- plochy a pozemky s vybavením pro nepobytovou rekreaci a relaxaci, turistické, cyklistické a naučné stezky, ekologická a informační stanoviště, vyhlídky a rozhledny
- pozemky, objekty a zařízení, které prokazatelně souvisí s hlavním a přípustným využitím území
- výjimečně stávající stabilizované koridory technické a dopravní infrastruktury nadmístního významu

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- alejové výsadby, nahrazující stávající plošné keřové porosty podél komunikací, za podmínky souhlasu dotčených orgánů

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

Všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popř. podmíněně přípustným využitím

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

ÚP vymezuje výčet veřejně prospěšných staveb (VPS) a veřejně prospěšných opatření (VPO). Plochy asanací se nevymezují.

Nově navržené plochy jsou vymezeny v grafické příloze č. N4 tohoto ÚP.

Jedná se o plochy a koridory s možností vyvlastnění i uplatnění předkupního práva dle § 170 a §101 STZ, v případě ÚP Úterý pouze o jedinou plochu- dopravní infrastruktury a plochy technické infrastruktury (WT)

VPS a VPO s možností vyvlastnění i s předkupním právem (výkres č.N5):

Vybraná veřejná infrastruktura dle §2 odst.1. písmena k)_ 1 a _ 2 stavebního zákona;

- vybrané plochy dopravní infrastruktury a plochy technické infrastruktury (WT):

Vybrané prospěšné stavby s možností vyvlastnění (výkres č. N5)

- vybrané trasy a plochy technické a dopravní infrastruktury (s číselným označením
- lineární trasy technické infrastruktury (bez číselného označení

**Vybraná veřejně prospěšná opatření dle §2 odst.1. písmena m) stavebního zákona:
pouze možnost vyvlastnění (výkres č. N5)**

- plochy ÚSES (WU)
- plochy protierozních, protipovodňových opatření a plochy retence v území (WRE)

G.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

G.1.1. DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

VPS s možností vyvlastnění i s předkupním právem (výkres č.N5):

Plochy dopravní a technické vybavenosti (WT)					
č. VPS	popis	č.p.p.	k.ú.	lokalita	plocha cca ha
WT-(Vi)-01	plocha pro ČOV a příjezdová komunikaci k ní.	1814- TTP- část	Vidžín	N-(Vi)-06	0,0800

a dále WT a WD bez číselného označení a kódu, pouze s možností vyvlastnění (viz výkres č. N5):

- WT Kanalizace- trasy a zařízení
- WT Vodovod - trasy a zařízení
- WT El. VN- trasy a zařízení

U této infrastruktury se přednostně budou navrhovat trasy sledující koridory veřejných komunikací

G.2. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

G.2.1. SNIŽOVÁNÍ OHROŽENÍ V ÚZEMÍ POVODNĚMI A JINÝMI PŘÍRODNÍMI KATASTROFAMI- SOUHRN PROTIEROZNÍCH, PROTIPOVODŇOVÝCH OPATŘENÍ A PLOCHY RETENCE V ÚZEMÍ (WPE)

Protierozní a protipovodňové opatření a retenční opatření WPE					
č. VPO	popis	č.p.	k.ú.	lokalita	plocha cca ha
WPE-(Ut)-01	Založení nového rybníka záp.od BJ	2707, 2709	Úterý	K-(Út)-01	0,6126
WPE-(Ut)-02	2695-část	2713, 2722- část, 2714, 2712	Úterý	K-(Út)-02	0,3320
WPE-(Ut)-03	Revitalizace rybníka- Velký obecní rybník	2737, 2739, 2740, 2749,2750	Úterý	K-(Út)-03	2,2650
WPE-(Ut)-04	Revitalizace rybníka- Malý obecní rybník	2808, 2810	Úterý	K-(Út)-04	0,1580
WPE -(Ut)-05	Vodní nádrž- protipovodňové opatření na potoce Luh	2792, 2794 část, 2795, 2791-část (vodní), 2785-část (vodní), 2790-část, 2786-část, 2787-část,	Úterý	K-(Út)-05	3,4200
WPE -(Ut)-06	Revitalizace rybníka- lok "U kyselky"	1186	Úterý	K-(Út)-06	0,3019
WPE -(Ut)-07	Vodní nádrž- protipovodňové opatření "U stodol"	2951, 2953-část	Úterý	K-(Út)-07	1,2800
WPE-(ÚT)-08	Protierozní opatření-2	2753	Úterý	K-(Út)-13	0,3700
WPE -(Út)-09	Protierozní opatření-1	2660	Úterý	K-(Út)-12	0,4300
WPE-(Ol)-01	Rekonstrukce protipovodňového a požárního rybníka	713	Olešovice	K-(Ol)-07	0,4079
WPE-(Vi)-01	Obnova rybníka	1361	Vidžín	K-(Vi)-11	0,3682

G.2.2. ZALOŽENÍ PRVKŮ ÚSES

Založení prvků ÚSES					
č. VPO	popis	č.p.p.	k.ú.	lokalita	plocha cca ha
WU- (Ut)-01	Založení části LBK -NÝ 090- NÝ-091 u velkého rybníka	2731	Úterý	K-(Út)-08	0,3428
WU-(Út)-02,03	Zrušeno- neobsazeno (k.ú. Úterý)				
WU-(Ut)-04	Založení části LBK -1052/05-1052/06 koridor potoka Úterský	2460/5- část, 2460/3- část	Úterý	K-(Út)-11	0,7496
WU-(Ut)-05	Založení části LBK -3001-3001 koridor potoka Úterský	2460/3- část; 2427/1-část; 2423/3-část	Úterý	K-(Út)-09	0,1045
WU-(Ol)-01 až WU-(Ol)-05	Zrušeno- neobsazeno (k.ú.Olešovice)				
WU-(Ol)-06	Založení části LBK -3001-Ol část c)	196, část 137/2 část	Olešovice	K-(Ol)-06	0,3925
WU- (Vi)- 01	založení nefunkčního prvku ÚSES - LBK (NÝ 093-K47/028)- 1. úsek	2865-část, 2864- část	Vidžín	K-(Vi)-01	0,155
WU- (Vi)- 02	založení nefunkčního prvku ÚSES - LBK (NÝ 093-K47/028))- 2. úsek	2864- část, 1878-část- propustek, 1881- část	Vidžín	K-(Vi)-02	0,9428
WU- (Vi)- 03	založení části nefunkčního prvku ÚSES - LBK (NÝ 093-K47/028) - 3. úsek	1887-část, 1886- část, 1888-část	Vidžín	K-(Vi)-03	0,0564
WU- (Vi)- 04	založení části nefunkčního prvku ÚSES - LBK (NÝ 093-K47/028) - 4. úsek	1888-část, 1882-část	Vidžín	K-(Vi)-04	0,4723

G.3. ASANACE ÚZEMÍ

V řešeném území nejsou uplatněny tyto požadavky na asanace území.

H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

H.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

H.1.1. TECHNICKÁ A DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Plochy dopravní a technické vybavenosti (WT)					
č. VPS	popis	č.p.p.	k.ú.	lokalita	plocha cca ha
WT-(Vi)-01	plocha pro ČOV a příjezdová komunikace k ní.	1814- TTP- část	Vidžín	N-(Vi)-06	0,0800

H.2. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

H.2.1. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Založení veřejných prostranství VPO					
č. VPO	popis	č.p.p.	k.ú.	lokalita	plocha cca ha
PP-(Út)-01	Prostranství veřejné-kom, parking, zeleň	2823, 1686/1-část	Úterý	N-(Út)-02+03	0,1928
PP-(Út)-02	Prostranství veřejné -komunikace	1694/12-část, 1694/11-část, 1688/1, 1694/10 část, 1688/14	Úterý	N-(Út)-06	0,0840
PP-(Út)-03	Prostranství veřejné-zeleň+zahrádka	272,2725	Úterý	N-(Út)-12	0,2275
PP-(Út)-04	Veřejná zeleň	643/1	Úterý	N-(Út)-14	1,0920
PP-(Út)-05	Prostranství veřejné -komunikace, parking	2695-část	Úterý	N-(Út)-15	0,0946
PP-(Út)-06	Prostranství veřejné -komunikace	2701-část, 2695-část	Úterý	N-(Út)-17	0,0810
PP-(Ol)-01	Prostranství veřejné-komunikace	1184/1- část, 77/1- část, a 75/3-část	Olešovice	N-(Ol)-02	0,0700
PP-(Vi)-01	Veřejná zeleň	1685	Vidžín	N-(Vi)-04	0,0336

I.VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

ÚP nenavrhuje žádné plochy územních rezerv. Případné potřeby budou řešeny změnou ÚP Úterý dle potřeb obce. Podmínkou následného začlenění těchto ploch do případné změny ÚP bude vyhodnoceno v rámci vyhodnocování uplatňování ÚP dle § 55 stav zákona v souladu s činností pořizovatele.

J.STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

V rámci ÚP nejsou podle § 50 odst. 6 stavebního zákona stanovena žádná kompenzační opatření.

K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ, A STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚS, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O ÚS DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Architektonicky nebo urbanisticky důležité plochy a koridory, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt, se v řešeném území navrhuje.

a) Předepisuje se „územní studie“ obytné zóny v Úterý pro N-(Út)-01a, včetně přilehlého veřejného prostranství N-(Út)-03 (hlavní příjezd do lokality).

Studie se vyžaduje z důvodu:

- navržení nejvhodnějšího urbanisticko- architektonického řešení s ohledem na polohu v krajině i vůči městu včetně stanovení podrobnějších prostorových a dalších architektonických regulativů
- velmi složité terénní konfigurace (požaduje se geodetické polohopisné a výškopisné zaměření lokality)
- dořešení při napojení technické infrastruktury (kanalizace, vodovod, komunikace, el. energie)

- vyjasnění majetkových vztahů k pozemkům (s ohledem i na možný budoucí rozvoj území pro bydlení (komunikační řešení a infrastruktura)
- územní studie bude zpracována v časovém horizontu do 3 let od schválení ÚP Úterý.

b) Předepisuje se „územní studie“ obytnou lokalitu v Úterý pro N-(Út)-04

- navržení nejvhodnějšího urbanisticko- architektonického řešení s ohledem na polohu v krajině i vůči městu včetně stanovení podrobnějších prostorových a dalších architektonických regulativů a to s řešením s ohledem na městskou památkovou zónu v Úterý, ve které se lokalita nachází. Územní studie prověří způsob urbanistického řešení pro posouzení nutného odstupu objektů této nové zástavby od stávající zástavby včetně jejích nemovitých kulturních památek v místě kontaktu s památkovou zónou
- dořešení při napojení technické infrastruktury (kanalizace, vodovod, komunikace, el. energie- geodetické doměření tras - výškopis)
- současné zpracování US pro N-(Út)-04 a N-(Út)-05 z důvodu dopravních vazeb a přílehlé polohy lokalit
- územní studie bude zpracována v časovém horizontu do 3 let od schválení ÚP Úterý.

c) Předepisuje se „územní studie“ obytnou lokalitu v Úterý pro N-(Út)-05

- navržení nejvhodnějšího urbanisticko- architektonického řešení s ohledem na polohu v krajině i vůči městu včetně stanovení podrobnějších prostorových a dalších architektonických regulativů a to s řešením s ohledem na městskou památkovou zónu v Úterý, ve které se lokalita nachází
- dořešení při napojení technické infrastruktury (kanalizace, vodovod, komunikace, el. energie- geodetické doměření tras - výškopis)
- současné zpracování US pro N-(Út)-04 a N-(Út)-05 z důvodu dopravních vazeb a přílehlé polohy lokalit
- územní studie bude zpracována v časovém horizontu do 3 let od schválení ÚP Úterý.

d) Předepisuje se „územní studie“ obytnou lokalitu v Úterý pro N-(Út)-09

- navržení nejvhodnějšího urbanisticko- architektonického řešení s ohledem na polohu v krajině i vůči městu včetně stanovení podrobnějších prostorových a dalších architektonických regulativů a to s řešením s ohledem na městskou památkovou zónu v Úterý, ve které se obě lokality nachází
- velmi složité terénní konfigurace (požaduje se geodetické polohopisné a výškopisné zaměření lokality)
- dořešení při napojení technické infrastruktury (kanalizace, vodovod, komunikace, el. energie)
- územní studie bude zpracována v časovém horizontu do 3 let od schválení ÚP Úterý

e) Předepisuje se „územní studie“ obytnou lokalitu v Olešovicích pro N-(Ol)-01

- navržení nejvhodnějšího urbanisticko- architektonického řešení s ohledem na polohu v krajině i vůči sídlu včetně stanovení podrobnějších prostorových a dalších architektonických regulativů a to s řešením s ohledem na vesnickou památkovou zónu Olešovice, ve které se lokalita nachází
- dořešení při napojení dopravní infrastruktury- i s alternativními možnostmi napojení RD na státní silnici
- dořešení při napojení technické infrastruktury (kanalizace, vodovod, el. energie)
- územní studie bude zpracována v časovém horizontu do 3 let od schválení ÚP Úterý

L. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

Architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt, nejsou v území vymezeny.

Spolupráce na projektu s autorizovaným architektem je nutná pro všechny památkově chráněné objekty a veškerou výstavbu, kde bude řešena zásadní rekonstrukce (či zásadnější stavební činnost) v obou památkově chráněných zónách- v městské památkové zóně v Úterý i vesnické památkové zóně v Olešovicích.

M. VYMEZENÍ STAVEB NEZPŮSOBILÝCH PRO ZKRÁCENÉ STAVEBNÍ ŘÍZENÍ.

Všechny stavby hlavní včetně jejich změn na plochách:

- plochy technické infrastruktury (TI)
- na všech ostatních plochách stabilizovaných i plochách změn pokud přesáhnou ve svém plošném a prostorovém uspořádání měřítko okolní zástavby a její struktury
- všechny stavby přesahující v součtu plochu 150 m² na 1 parcelu, případně více parcel účelově sdružených pro konkrétní záměr (zastavěné území, zastavitelné plochy bez rozlišení využití).
- objekty památkově chráněné případně architektonicky významných staveb dle koordinačního výkresu ÚP

N. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Počet listů textové části návrhu ÚP	57 A4	
Počet výkresů grafické části návrhu :	5 výkresy	ve skladbě:
N1. Základní členění území	1 : 5 000	3 x A0
N2. Hlavní výkres	1 : 5 000	3 x A0
N3. Hlavní výkres- koncepce krajiny	1 : 5 000	3 x A0
N4. Veřejná infrastruktura	1 : 5 000	3 x A0
N5. VPS a VPO	1 : 5 000	3 x A0

Územní plán Ú t e r ý

Část

II. Odůvodnění

Pořizovatel:

Městský úřad Nýřany
Pracoviště Plzeň
Odbor územního plánování
Americká tř.39, 304 66, Plzeň

Zpracovatel:

d plus, projektová a inženýrská a.s.,
alej Svobody 56, Plzeň

II. Odůvodnění

II. ODŮVODNĚNÍ	3
A. Postup při pořízení územního plánu	3
B. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	4
B.1. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje ČR	4
B.2. Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	6
B.3. Vyhodnocení koordinace z hlediska širších vztahů	8
C. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování	8
D. Vyhodnocení souladu s požadavky zákona a jeho prováděcích předpisů	8
E. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	8
F. Vyhodnocení splnění zadání a pokynů pro zpracování návrhu	9
G. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	18
G.1. Způsob zajištění ochrany urbanistických a architektonických hodnot území a ochrany nezastavěného území	18
G.2. Etapizace navrženého rozvoje	19
G.3. Kvantifikace navrženého rozvoje	20
G.4. Ochrana kulturního dědictví	21
G.5. Urbanistická koncepce	26
G.6. Dopravní infrastruktura	28
G.7. Technická vybavenost	29
G.8. Koncepce uspořádání krajiny	34
G.9. vymezení pojmů funkční regulace	37
G.10. Ochrana ložisek nerostných surovin	38
G.11. Poddolovaná území	38
G.12. Záplavová území	38
G.13. Obrana státu, civilní ochrana, požární ochrana	38
H. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí	39
I. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	39
I.1. Odůvodnění navrženého řešení	39
I.2. Přehledné tabulky ZPF	41
J. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	47
K. Vyhodnocení připomínek	47
L. počet listů odůvodnění	47
M. Seznam použitých zkratk	47
N. Poučení	48
O. Účinnost	48

II. ODŮVODNĚNÍ

A. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Zastupitelstvo obce Úterý rozhodlo dne 20.12.2007 o pořízení územního plánu Úterý. Žádost o pořízení ÚP Úterý byla podána na odbor územního plánování MěÚ Nýřany (pořizovatel) dne 18.8.2008.

Návrh zadání byl vystaven k veřejnému nahlédnutí po dobu 30 dnů - od 22.8.2008 do 22.9.2008. Na základě uplatněných požadavků a podnětů došlých v průběhu projednávání návrhu zadání bylo zadání upraveno.

Projednané a upravené zadání schválilo zastupitelstvo města Úterý 5.10.2008 (usnesení č. 1)

Zhotovitelem územního plánu Úterý je firma d-plus, projektová a inženýrská a.s. Plzeň

Pověřeným zastupitelem pro ÚP je pan starosta Václav Konstantinovič.

Na základě schváleného zadání byl vypracován Návrh územního plánu Úterý. Dne 21.3.2018 bylo oznámeno zpracování návrhu územního plánu Úterý. Dále bylo oznámeno, že do návrhu územního plánu Úterý možno nahlédnout od 23.3.2018. do 9.5.2018 na MěÚ Úterý a u pořizovatele (MěÚ Nýřany, pracoviště Plzeň, OÚP). V souladu s § 50 odst. 2 stavebního zákona byl oznámen termín společného jednání o návrhu územního plánu Úterý – 9.4..2018. Oznámení bylo zasláno jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, městu Úterý a sousedním obcím. Dotčené orgány byly výše uvedeným oznámením vyzvány k uplatnění písemného stanoviska ve lhůtě 30 dnů ode dne společného jednání o návrhu územního plánu (do 9.5.2018). Sousední obce byly upozorněny na možnost uplatnění připomínek ve lhůtě 30 dnů ode dne společného jednání o návrhu územního plánu (do 9.5.2018).

Dne 16.5.2018 proběhlo společné jednání k ÚP Úterý

Písemné stanovisko uplatnily:

- Ministerstvo životního prostředí
- Ministerstvo obrany Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje – souhlasné stanovisko
- Krajská hygienická stanice
- Městský úřad Nýřany, odbor životního prostředí Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí – nutné odůvodnění záborů ZPF – zpřesněno na pracovním jednání 16.5.2018
- Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor kultury a památkové péče – požadavky na urbanistickou koncepci

Všechna stanoviska byly do ÚP zapracována- viz odůvodnění- kapitola E. vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Sousední obce připomínky neuplatnily.

Návrh územního plánu Úterý byl v souladu se stavebním zákonem posouzen Krajským úřadem Plzeňského kraje, odborem regionálního rozvoje – č.j. PK-RR/2957/18 ze dne 3.7.2018. se souhlasným stanoviskem.

Posouzený návrh územního plánu Úterý byl vystaven k veřejnému nahlédnutí od 15.10.2018 do 22.11.2018 na MěÚ Úterý a u pořizovatele, byl oznámen termín veřejného projednání návrhu územního plánu Úterý – 15.11.2018 v 18.00 hodin v sálu Hospody u Kašny. Oznámení o vystavení návrhu územního plánu a o termínu veřejného projednání územního plánu bylo veřejnosti doručeno veřejnou vyhláškou. K veřejnému projednání bylo přizváno Město Úterý, sousední obce a dotčené orgány.

Dne 15.11.2018 proběhlo veřejné projednání k ÚP Úterý

Bez připomínek a námitek.

Na základě veřejného projednání proběhla jen drobná textová úprava návrhu územního plánu – lokalita N-(Út)-04, která bude podrobněji řešena v předepsané územní studii.

K návrhu územního plánu byla uplatněna 1 připomínka.

B. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM, VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

B.1. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR

Politika územního rozvoje České republiky (dále jen „PÚR ČR“), schválená usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20.7.2009 a včetně nové aktualizované verze ze dne 15.4. 2015, nemá na zpracování územního plánu obce Úterý konkrétní požadavky, omezení a doporučení.

Z obecných zásad PÚR ČR nutno respektovat především::

- V rámci republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území je nutné obecně je nutné respektovat republikové priority, územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje, s ohledem na charakter řešeného území.

Zohlednit zejména:

- Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.
- Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje.
- Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.
- Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.
- Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Navrhovat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.
- Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.
- Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území.

- Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.
- Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.
- Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.
- Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.
- Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.
- Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, mokřadů, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu.
- Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny.
- V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.
- Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy.
- Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).
- Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Nepřípustné je vytváření nových úzkých hrdel na trasách kapacitních silnic.
- Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví.
- Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy.
- Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. cyklistickou).
- Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (propady půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb.
- Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.
- V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody.

- Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury.
- Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu.
- Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest.
- Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.
- Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.
- Územní plán byl zpracován v souladu s platnou PÚR ČR v aktualizovaném znění.
- Dále byly respektovány všechny priority dané pro územního plánování při zajištění udržitelného rozvoje s ohledem na charakter řešeného území.

B.2. VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

V schváleném plánu kraje „**Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje**“ (dále **ZUR PK**), které byly vydány Zastupitelstvem PK dne 2.9.2008 č. usnesení 834/08, a to v oblasti obecných zásad, priorit a cílů územního plánování, a jejich **1.aktualizace** s nabytím účinnosti dne 1.4. 2014.

Nové požadavky nevyplývají ani z aktualizace č.2 ZÚR PK vydanou Zastupitelstvem PK dne 10.9. 2018, která nabyla účinnosti dne 29.9.2018.

Nyní projednávaná Aktualizace ZÚR PK č.4 - návrh není v době vydání ÚP Úterý ještě projednána a schválena, proto ji již nebylo možné zapracovat.

Platí:

Dle vymezení specifických oblastí nadmístního významu spadá obec Úterý do specifické rozvojové oblasti SON4- Bezručicko. (dle kap.4.1. Specifické oblasti vymezené v politice územního rozvoje)

Dle kap. 4.2.4 ZÚR PK:SON4 - Specifická oblast Bezručicko

Vymezení bylo provedeno v hranicích těchto obcí: Bezručice, Blažim, Cebiv, Černovice, Erpužice, Horní Kozolupy, Kokašice, Konstantinovy Lázně, Krsy, Křelovice, Kšice, Lestkov, Olbramov, Ostrov u Bezručic, Pernarec, Pňovany, Sulislav, Sytno, Trpísty, Únehle, Úterý, Vranov, Záchlumí.

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území (kap. 4.2.4.1 ZÚR PK)

- Posilovat stabilitu sídelní struktury regionu, zejména menších vesnických sídel s cílem
- obnovy vyvážených podmínek udržitelného rozvoje území.
- Podmínky pro podnikání rozvíjet s ohledem na místní předpoklady a tradice, s důrazem na
- přírodně šetrné zemědělství.
- Vytvářet podmínky pro celoroční využití rekreačního potenciálu území s ohledem na místní
- podmínky, především v návaznosti na vodní nádrž Hracholusky a Konstantinovy Lázně
- Posilovat trvalé osídlení nabídkou volných ploch pro přiměřený rozvoj bydlení a podnikatelských aktivit v území.
- Chránit hodnoty Geoparku a vytvářet podmínky pro širší využití jeho potenciálu.

Úkoly pro územní plánování obcí (kap. 4.2.4.2 ZÚR PK)

- Územní rozvoj orientovat zejména na posílení rekreačních, lázeňských, podnikatelských a obytných funkcí sídel.
- Zástavbu koncentrovat v návaznosti na stávající sídla.
- Do územních plánů zpracovat záměry mezinárodního, republikového a nadmístního významu v souladu s kapitolou 5. dle ZUR PK
- Vymezit plochy pro zařízení spojená s geoparkem, tj. plochy občanské vybavenosti a
- koridory naučných a zážitkových stezek.

Obecné požadavky (kritéria a podmínky ZÚR PK)

Byly respektovány tyto kritéria pro rozhodování o změnách v území:

- vytvářet předpoklady pro dosažení vyvážených podmínek udržitelného rozvoje území v koordinaci s ochranou přírody a krajiny.
- vytvářet podmínky pro zlepšení a stabilizaci životní úrovně obyvatel.

Konkrétní požadavky ZÚR PK na území obce Úterý

V rámci ZÚR PK a jejich 1. aktualizace 2014 jsou na správním území obce Úterý vymezeny a koridory a plochy nadmístního významu, prvky přírody, vodního hospodářství, veřejně prospěšné stavby, které byly v ÚP prověřeny, zpracovány či případně zpřesněny:

- záplavové území vodního toku Úterský potok - stav
- prvky regionálního systému ÚSES vymezené - stav, část k vymezení (LBK, LBC) - stav, část k vymezení. Zpřesněno projednanou úpravou RÚSES okolo města Úterý (RB, RBK)
- skupinový vodovod přes území obce do Bezdržic- stav

Koncepce a /prvky/ zasahující do území obce Úterý

V ZÚR jsou dále vymezeny koncepce /prvky/ zasahující do území obce, které byly respektovány a zpracovány. Kromě již výše uvedených jevů se týkají především:

- Krajinné prvky
 - Stříbrská oblast (krajinná oblast č.10)- stav
 - Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření v krajině
 - Prvky nadregionálního ÚSES- sever obce-stav
 - Prvky regionálního systému ÚSES - vymezené, část k vymezení - zpřesněno v ÚP
 - ochrana památek, přírody a krajiny
 - archeologické naleziště- stav

Další prvky :

- na území obce se vyskytují poddolovaná území - stav
- vodní hospodářství- vodní zdroje, ochranná pásma vodních zdrojů 1. a 2. stupně -stav
- zranitelná oblast- stav
- záplavové území významných vodních toků- stav, Úterský potok

B.3. VYHODNOCENÍ KOORDINACE Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

Z hlediska širších územních vztahů nekoliduje územní plán s územně plánovací dokumentací sousedních obcí.

Návrh rozvoje, obsažený v územním plánu, nemá negativní dopady na správní území sousedních obcí.

Vzhledem k územně plánovacím dokumentacím sousedních obcí je nutné:

- sladit doplnění a návaznosti přecházejících prvků ÚSES, který je nově vymezen či zpřesněn s přímou vazbou na okolní k.ú. (ÚSES regionální a lokální úrovně).

Ostatní prvky s vazbou na sousední správní území Plzeňský kraj- okres Plzeň - sever, ORP Nýřany, k.ú. Úterý:

- skupinový vodovod přes území obce do Bezdržic
- Území Geoparku

C. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Územní plán Úterý je zpracován v souladu s cíli územního plánování dle §18 a úkoly územního plánování dle § 19 zákona 183/2006 Sb., neboť v řešeném území vytváří předpoklady pro:

- koordinaci využívání území
- novou výstavbu v území
- zachování a rozvíjení přírodních a kulturních hodnot území v souladu s civilizačními potřebami
- udržitelný rozvoj území vyvážeností podmínek pro ochranu krajiny (vymezení ÚSES, omezení zástavby ve volné krajině), vytvářením podmínek pro zabezpečení rozvoje technické infrastruktury území , komunikace, snižování nebezpečí přírodních katastrof a jejich důsledků v zastavěném území i v krajině (úpravy na vodotečích protipovodňová opatření, protierozní opatření), vytvářením podmínek pro výstavbu - plochy smíšené s možností pro bydlení

D. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ

Způsob řešení je v souladu s pojetím územně plánovací dokumentace ve znění zákona 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, vyhlášky 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, vše ve znění pozdějších úprav.

E. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ A STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Písemné stanovisko uplatnily:

- Ministerstvo životního prostředí – bez připomínek
- Ministerstvo obrany – stanovisko – doplnění do textové části
- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje – souhlasné stanovisko
- Krajská hygienická stanice – souhlasné stanovisko
- Městský úřad Nýřany, odbor životního prostředí – na základě připomínek byly provedeny menší úpravy ÚSES – odsouhlaseno
- Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského – souhlasné stanovisko
- Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí – nutné odůvodnění záborů ZPF – zpřesněno na pracovním jednání 16.5.2018 – souhlasné stanovisko
- Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor kultury a památkové péče – požadavky na urbanistickou koncepci – vyhověno

F. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ A POKYNŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU

Návrh ÚP respektuje schválené zadání územního plánu.

Návrh ÚP byly zpracován v souladu s projednaným a schváleným zadáním tohoto ÚP.

• OPIS -NÁVRH ZADÁNÍ

OBSAH:

- a) požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané kraje, popřípadě z dalších širších územních vztahů,*
- b) požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů (průzkumů a rozborů),*
- c) požadavky na rozvoj území obce,*
- d) požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny),*
- e) požadavky na řešení veřejné infrastruktury,*
- f) požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území,*
- g) požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace,*
- h) další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy),*
- i) požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území,*
- j) požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose,*
- k) požadavky na vymezení ploch koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií,*
- l) požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem,*
- m) požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast,*

- n) případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant,
- o) požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.

Příloha:

Schemata.-

Znamé záměry Úterý - Olešovice 1 : 10 000

Znamé záměry Vidžín 1 : 10 000

a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané kraje, popřípadě z dalších širších územních vztahů.

Z politiky územního rozvoje schválené usnesením vlády ČR č. 561, ze dne 17. května 2006, pro zpracování územního plánu nevyplývá žádný zvláštní požadavek. V rámci republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území je nutné vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami (záplavy), s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Ve správním území obce bude provedeno zejména území vodního toku Úterský potok z hlediska možných záplav.

Ze schválené nadřazené územně plánovací dokumentace – „ÚP VÚC Plzeňské aglomerace“ - nevyplývají pro řešení územního plánu žádné specifické požadavky. Vzhledem k velikosti sídla neobsahuje dokumentace VÚC větší množství informací vztahující se k obci Úterý. Katastrální území sídla netvoří podle dokumentace ani okrajovou část intenzivně urbanizovaného okolí žádného většího města. Území obce Úterý je v dokumentaci definováno jako území stabilizované, ležící v okrajové zóně. Význam se přičítá pouze rozvoji venkovského bydlení. Požadavky dokumentace VÚC jsou kladeny především na ochranu přírody a památkové péče. V rámci aglomerace je nejbližší nadřazeným dopravním systémem komunikace I. třídy- I/20 Plzeň – Karlovy Vary. Přímou obcí prochází dále komunikace II. třídy II- 210, u které se dle zástupců obce nepředpokládá žádná výrazná přeložka. Může dojít pouze k částečnému zkvalitnění směrového vedení. Možnost přeložky II- 210 (severního obchvatu města) je ve VÚC uvažována.

V rámci širších územních vztahů bude nutné řešit územní plán ve vazbě na schválené územní plány okolních obcí.

b) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů (průzkumů a rozborů).

Územně analytické podklady (ÚAP) nebyly doposud ve smyslu ustanovení § 26 platného stavebního zákona vypracovány. Pro město Úterý byly zpracovány projektantem, firmou - D plus, podrobné průzkumy a rozborů splňující požadavky přílohy č. 1 vyhlášky č. 500/2006 Sb. Požadavky vyplývající z této dokumentace jsou zapracovány do dílčích kapitol návrhu zadání územního plánu.

Podle numerického zařazení územně analytických podkladů obcí (viz. příloha č. 1 k vyhl. č. 500/2006 Sb.) se dle zpracovaných průzkumů a rozborů budoucí územně plánovací dokumentace obce Úterý vyskytují v řešeném území tyto jevy:

1/ zastavěné území, 2/ plochy výroby, 3/ plochy občanského vybavení, 5/ památková rezervace 8/ nemovitě kulturní památky, 15/významná stavební dominanty, 21/ územní systém ekologické stability, 32/ památný strom včetně ochranného pásma, 39/ hospodářské lesy, 40/ vzdálenosti 50-ti metrů od okraje lesa, 41/ BPEJ, 43/ investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti, 44/ vodní zdroj podzemní vody včetně ochranného pásma, 47/ vodní útvar povrchových vod, 48/ vodní nádrž, 61/ poddolované území, 67/ čerpací stanice pitné vody 68/ vodovodní síť, 69/ technologický objekt odvádění a čištění vod včetně ochranného pásma, 70/ kanalizační síť, 72/ elektr. stanice vč. OP, 73/ nadzemní vedení el. soustavy vč. OP, 81/ elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma, 82/ komunikační vedení včetně OP, 91/silnice II. třídy včetně ochranného pásma, 92/ silnice III. třídy vč. OP, 93/ místní a účelové komunikace, 106/cyklotrasy a turistické stezky, 111/objekty požární ochrany, 113/ ochranná pásma hřbitova, 117/zastavitelná plocha- v území lze vysledovat ve velké míře: (11/ urbanistické hodnoty a 14/ architektonicky cenné stavby)

Veškeré uvedené plochy, linie a body s sebou přinášejí nutnost respektovat jejich existenci a při návrhu řešení sídla a krajiny je respektovat a vycházet z nich.

c) Požadavky na rozvoj území obce.

Hlavním smyslem a cílem pořízení územního plánu obce je získání jednoho ze základních nástrojů pro řízení a regulaci obce, dostavby a případné dílčí přestavby a další výstavby v rozvojových územích. V územním plánu je

preferována cesta regenerace a rehabilitace, se snahou vylepšit prostředí a infrastrukturu a zároveň nabídnout rozvojové lokality pro bydlení i průmysl (lehkou výrobu nezhoršující životní prostředí a sklady).

Městečko Úterý leží 4 km svv. od Bezdržic. Leží na jižním svahu Tepelských vrchů v malebném údolí Úterského potoka a na jeho stráních. Město má 3 katastrálních území, do katastrálního území obce Úterý náleží ještě obce:

- Olešovice
- Vidžín

V současné době plní obec zejména funkci obytnou, krajinotvornou, zemědělskou, lesnickou, rekreační a turistickou. Tuto funkci bude plnit i do budoucna. Má určité předpoklady dalšího růstu vzhledem ke své poloze.

Plochy, které jsou k dispozici, dávají předpoklad pro zástavbu dalšími rodinnými domy. Znamená to, že výhledová velikost obce by mohla přesáhnout hodnotu cca 550 -600 obyvatel.

Vzhledem k tomu, že většina obyvatel dojíždí za prací zejména do Plzně ale i dalších míst kraje, je třeba zabezpečit dobré dopravní spojení.

Celé katastrální území leží v mírně zvlněném území, hospodářsky obdělávaném s nejvyšší nadmořskou výškou vrchu Štěnský vrch – 750 m.n.m., což je i nejvýše položené místo okresu Plzeň- sever.

Celkově lze předpokládat, že nedojde k podstatné změně postavení a funkci města ani ostatních částí v systému osídlení. Uvažuje se pouze s možností rozvoje počtu obyvatel sídel podle potřeb.

Vzhledem k tomu, že se nepředpokládá výrazná změna postavení města v systému osídlení, nevyžadují se ani zvláštní požadavky. Je třeba posílit plochy pro bydlení a umožnit řešení chybějící technické infrastruktury.

Územní plán navrhne plochy zejména:

- obytné
- rekreační
- technické infrastruktury
- výroby a skladování
- sportovní

V lokalitách pro bydlení se navrhnou plochy veřejné zeleně jako součást veřejného sektoru.

d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny).

Základní urbanistická struktura je dána historickým vývojem sídla. Tu tvoří samo město Úterý a dále 2 další obce – části sídla. Obec Úterý se skládá ze 3 katastrálních území. Zastavěné území města Úterý je doslova vmáčknuto do údolí Úterského potoka s malebným mírně svažitém náměstím. Ve městě se nikdy nerealizovala panelová výstavba formou komplexní bytové výstavby, takže vesnický ráz sídla není narušen. Na západní terase jsou vystavěny nízkopodlažní družstevní bytovky, bytové domy, které jsou v majetku města.

Návrh zadání a celková urbanistická koncepce rozvíjí v obci především plochy pro bydlení a menší podíl ploch je určen pro podnikatelskou činnost, výrobu a skladování. Zastoupeny jsou i chybějící plochy pro sportovní využití. Navrhovaná urbanistická koncepce navazuje na stávající sídlení strukturu s respektováním nově navrženého zastavitelného území. Snahou je vytvořit koncepčně ucelený útvar, který doplňuje a zároveň rozvíjí město a ostatní obce s ohledem na uspokojení potřeb obyvatel a to především z hlediska bydlení.

Územní rozvoj města Úterý bude směřován zejména do ploch navazujících na stávající zastavěné území, přednostně do území přilehlých ke stávajícím komunikacím, aby tak byla využita stávající dopravní a technická infrastruktura.

Znamé záměry:

Vzhledem na současné územní rozložení obce, morfologické poměry (dramaticky zvlněný terén, výrazná vodoteč v údolní nivě ve směru S-J a ostatní územně technické limity) je nutno konstatovat, že budoucí způsob zástavby a funkčního využití obce Úterý bude následující:

Blok B1- B8 bydlení čisté, izolované RD venkovského typu,

Blok V1 výroba a skladování

Blok T1 technická infrastruktura

Blok S 1 – S3 plochy pro sport

V první etapě budou plochy pro rodinné domy řešeny v severní lokalitě nad křížovou cestou – hlavní p.p.č. 1686/1 a 1687/1- (blok B1).

Další lokalita pro bydlení rodinného typu se navrhuje na okrajích zástavby (především v dosahu oddělené lokality nízkopodlažních bytových domů mezi - p.p. č. 649, 643/2, 643/1 a 630. (bloky B2 až B5).

Prověřena pro zástavbu k bydlení rodinného bude i území v jižním cípu zástavby města (směrem k bývalému statku) na pp. č. 156/1, 156/5 a 156/6 (bloky B6-B7).

Poslední lokalita pro bydlení je vymezena v samotném severním cípu města na pp.č. 1694/11 až 14 a 1694/6 – blok B8.

Pro rozvoj výroby a skladování je určena lokalita za statkem- p.p.č. 558/1 (blok V1).

Při sídlišti bude realizována výstavba kotelny na biomasu- p.p.č. 635/2 (T1)

Plochy pro rozvoj sportu bloky S1 až S3 na jihovýchodních svazích jsou od zástavby obce oddělené Úterským potokem na pp. č.157/1, 157/2; 163/1; a 171/7.

V bezprostřední blízkosti obytné zástavby se navrhnou trvalé travní porosty ke snížení prašnosti šířené z ploch orné půdy a za účelem zabránění splachování půdy do zastavěného území.

Dopravní koncepce obce se nijak výrazně nezmění. Počítá se s výstavbou nových místních komunikací, které napojí nové lokality RD včetně výstavby komunikací pro pěší.

Územní plán bude řešit po dopravní stránce centrum města (zvýraznění náměstí) s prověřením možností výsadby vzrostlé zeleně.

V uspořádání krajiny nedojde na celém řešeném území k žádným výrazným změnám. Krajina kolem města Úterý i ostatních sídlech řešeného území je stabilizovaná, rovněž tak její funkční využití jako půda převážně zemědělská s hospodářskými lesy a drobnou vodotečí.

V Olešovicích je jediným známým záměrem kromě předpokládané zástavby několika proluk ve stabilizované části sídla. Navrhuje se k řešení pouze 1 plocha pro sport v jižním cípu sídla. Požadavky na rozvoj ploch pro bydlení, případně zem. výroby a podnikání nebyly vzneseny.

Blok S4 plocha pro sport (p.p.č. 672)

Ve Vidžíně s ohledem na jeho jednoznačně rekreační charakter sídla s min. podílem ploch výroby, příp. skladových ploch se další rozvojové plochy nenavrhují.

Úkolem územního plánu bude zde stejně jako v Olešovicích prověřen a vymezení funkčního využití jednotlivých ploch sídla ve vazbě na přírodní hodnoty území.

e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury.

Veřejnou infrastrukturou se dle zákona č. 183/2006 Sb. rozumí:

- dopravní infrastruktura
- technická infrastruktura
- občanská vybavenost
- veřejné prostranství zřízené nebo užívané ve veřejném zájmu

V dopravní infrastruktuře pro katastrální území celé obce byla do územního plánu VÚC vymezena prostorovou rezerva pro obchvat komunikace II. třídy (převzato do VÚC z urbanistické studie obce- 1995). Požadavky na vymezení tohoto koridoru s ohledem na stávající dopravní stav v území a obrovskou finanční náročnost stavby do územního plánu ze strany zástupců obce Úterý nejsou.

Dílním úkolem bude vyřešení místních přístupových komunikací k lokalitám RD.

V případě katastrálních území jsou požadavky na dopravní a technickou infrastrukturu dány především požadavkem na vybavení a obsluhu nových ploch pro připravovanou obytnou výstavbu. To se týká především samotného města Úterý, kde je nutno řešit novou dopravní infrastrukturu zejména formou zklidněných komunikací. Vodní hospodářství bude rovněž limitovat využití a rozvoj ploch z hlediska způsobu a možnosti odkanalizování. Nutné je částečné doplnění sítě.

Odkanalizování města je zabezpečeno do kapacitní čistírny odpadních vod. Přímou na ni je rovněž napojeno sídlo Olešovice.

Ve městě Úterý je pitná voda pro obyvatele zabezpečena veřejným vodovodem. Připravuje se napojení na skupinový vodovod Žlutice- Bezdržice. V Olešovicích se rozbíhá rekonstrukce stávajícího veřejného vodovodu. Vidžín má vlastní veřejný vodovod včetně zdroje

Pro energetické zásobování jsou z regulativů pro Plzeňský kraj jako přípustné stanoveny způsoby A3 (biomasou na bázi lokálních a objektových zdrojů tepla), A4 (obnovitelnými zdroji energie na bázi geotermální a solární).

Město ani ostatní sídla nejsou plynofikována. Do budoucna se nepředpokládá plynofikace z žádného zdroje.

Vzhledem k nově navrhovaným rozvojovým plochám je nutno prověřit posílení elektrické sítě VN a NN. Nutno respektovat a uvést v textové části územního plánu ochranná pásma rozvodných zařízení podle energetického zákona č. 458/2000 Sb., § 46, včetně jejich vzdáleností.

Řešit nakládání s odpady v souladu se zákonem č.185/2001 Sb., o odpadech a s vyhláškou ministerstva životního prostředí č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, zabezpečit ekologické třídění odpadu.

Připustit stavby a zařízení občanské vybavenosti v rámci ploch smíšených obytných (dle § 8 vyhlášky č.501/2006 Sb.) a ploch občanského vybavení (dle § 6 vyhlášky č.501/2006 Sb.). Provéřít kapacitu ploch určených pro sport. Pro město Úterý se nepředpokládá nutnost vybudovat veřejné prostranství dle zákona č.183/2006 Sb.- (náměstí). Stávající plochy veřejné zeleně budou respektovány. Dle konkrétního projektu může dojít k výsadbě vzrostlé zeleně.

f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území.

Z hlediska památkové péče je v řešeném území evidováno:

Rejstř. č. st. seznamu / rejstř. č. ústř.. seznamu

Drobné stavby

2 hraniční kameny u č.p.179	5207 (29214/4)
boží muka (křižovatka k Vidžínu)	1616 (13930/4)

Obytné stavby

městský dům č.p.89	0000 (100224/4)
zemědělská usedlost č.p.29 (Olešovice)	0000 (10243)
dům č.p. 24 (E7)	0000 (10278)
městský dům č.p.2	1607 (44905/4)
dům č.p.69 - Turbovna – areál	1608 (37523/4)
městský dům č.p.90 (U jabloně)	1609
městský dům č.p.91	1610 (46759/4)
městský dům č.p.92	1611 (15114/4)
městský dům č.p.123 s torzem hosp. křídla	1612
fara č.p.8 s hosp. budovami- areál, Vidžín	1619
bývalé děkanství č.p.6- areál	3998
městský dům č.p. 9	3999
městský dům č.p.66	4000 (34031/4)
městský dům č.p.126	4859 (10389/4)
městský dům č.p.67	4867 (10380/4)
areál bývalé koželužny	4938 (10238/4)
městský dům č.p.124	5123 (46629/4?)
areál bývalého mlýna č.p.147	5220
nově:	
městský dům č.p.71 –(naproti Smíš. zboží-stav. p.č.76)

Občanská vybavenost

Radnice č.p.1- areál	1606 (32951/4)
----------------------	----------------

Sochařská díla

Mariánský sloup a kašna (býv.č.1613)	4223 (12195/4)
--------------------------------------	----------------

Sakrální stavby

kostel Narození sv.Jana Křtitele – areál	1614 (18632/4)
hřbitovní kostel sv.Václava	1615 (46710/4)
kaple P. Marie v Olešovicích	1617
farní kostel sv. Jakuba ve Vidžíně	1618
kaplička ke hřbitovu-Úterý	4860 (10390/4)

g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace.

Jako veřejně prospěšné stavby je možno označit v souladu se zákonem č.183/2006 Sb., § 2. odst.1 stavby pro veřejnou infrastrukturu určenou k ochraně či rozvoji území.

Ve městě Úterý a celé obci se bude jednat o veškeré nové dopravní stavby na komunikaci II. a III. třídy.

Samostatnou veřejně prospěšnou stavbou je V 10 (z VÚC) napojení Bezvěrov- Dolní Jamné-Úterý na přivaděč z úpravny vody Žlutice.

Veřejně prospěšná opatření nebudou v rámci řešeného území zřejmě uplatněna.

h) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy).

Na území obce nejsou zařízení obrany státu. Územní plán bude řešen v souladu se zákonem č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR v aktuálním znění.

Pro civilní ochranu stanoví územní plán zásady jejího zajištění v souladu se stávajícím plánem ukrytí. Územní plán bude řešen v souladu se zák. č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému v aktuálním znění, vyhláškou č. 328/2001 Sb., o některých podrobnostech zabezpečení integrovaného záchranného systému v aktuálním znění a vyhl. č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva v aktuálním znění a zák.č. 133/1984 Sb., o požární ochraně v aktuálním znění (zásobování požární vodou včetně příjezdu a přístupu požární techniky).

Územní plán bude řešen v souladu s horním zákonem č. 44/1988 Sb., v aktuálním znění, vyhláškou č. 364/1992 Sb., o chráněných ložiskových územích v aktuálním znění a vyhl. č. 104/1988 Sb., o racionálním využívání výhradních ložisek a povolování a ohlašování hornické činnosti v aktuálním znění. Zájmy ochrany ložisek a nerostů nejsou v konfliktu s plošným rozvojem obce. Plošný rozvoj obce nezasahuje do poddolovaných území.

V územním plánu bude otevřena možnost prověření zátopového území Úterského potoka.

Nejsou známy další požadavky, vyplývající z jiných právních předpisů.

i) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území.

V případě budoucího rozvoje města Úterý se v současné době vyskytují tyto hlavní problémové střety:

Vymezené systémy ekologické stability (regionální i místní úrovně) x známé záměry zástavby

Případný koridor přeložky (obchvatu) města x známé záměry zástavby

Trasa optického kabelu x známý záměr zástavby

Město Úterý má velice limitované možnosti rozvoje.

Jeho poloha na Úterském potoce tvořící páteřní koridor ÚSES na regionální úrovni a sevření města kotlinou s exponovanými krajinnými pohledy bude vyžadovat max. citlivý přístup k jeho aspoň min. rozvoji za předpokladu úpravy (případně dílčí revize) ÚSES při jednoznačném zachování jeho funkčnosti.

Problém nutnosti obchvatu města bude řešen při projednání s DOSS.

Mezi jednotlivými uživateli či majiteli pozemků se nepředpokládají závažné střety. Při navržené celkové koncepci dalšího rozvoje bude brán zřetel na respektování jednotlivých funkčních složek, včetně ochranných pásem a režimů jimi stanovených.

j) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose.

V územním plánu bude navržena hranice zastavitelného území obce v souladu s novými plochami určenými pro rozvoj obce. V textové části bude uvedena podrobná charakteristika u zastavitelných ploch větších jak 0,5 ha a bude stanoveno v rámci regulativů přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití jednotlivých ploch.

k) Požadavky na vymezení ploch koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií.
Nejsou.

l) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.

S ohledem na velikost sídla a jeho charakter se nedoporučuje zpracovávat regulační plán.

m) Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast.

Předpokládá se, že vyhodnocení vlivu územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí a udržitelný rozvoj nebude zpracováno neboť výše uvedená koncepce nemůže mít významný vliv na evropsky významnou lokalitu (EVL) ani ptačí oblasti.

n) Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant.

Zpracování konceptu územního plánu se nepožaduje, neboť návrh řešení územního plánu bude zpracován invariantně.

o) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.

Obsah návrhu územního plánu bude zpracován v souladu s přílohou č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., a vyhlášky č. 501/2006 Sb., a bude obsahovat:

- *textovou část, členěnou na kapitoly v souladu s obsahem dle přílohy č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb., část I., odst. 1 úměrně k velikosti sídla a problematice v dokumentaci řešení.*
- *grafickou část, zahrnující zejména:*
 - *výkres základního členění území*
 - *hlavní výkres v měřítku 1 : 5 000 (jednotlivá sídla)*
 - *hlavní výkres celé obce 1 : 10 000*
 - *dopravní infrastruktura v měřítku 1 : 5 000 (jednotlivá sídla)*
 - *technická infrastruktura v měřítku 1 : 5 000 (jednotlivá sídla)*
 - *výkres veřejně prospěšných staveb, eventuálně veřejně prospěšných opatření a asanací v měřítku katastrální mapy (jednotlivá sídla)*
- *odůvodnění bude obsahovat:*
 - *koordinační výkres v měřítku 1 : 5 000 (jednotlivá sídla)*
 - *širší vztahy v měřítku 1 : 25 000*
 - *zábor ZPF v měřítku 1 : 5 000 (jednotlivá sídla)*

• **ÚPRAVA NÁVRHU ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ÚTERÝ** (1. 10. 2008)

Na základě uplatněných požadavků a podnětů došlých v průběhu projednávání návrhu zadání územního plánu Úterý bude bod d) upraven a doplněn takto:

*d) požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)
Původní text zůstává v platnosti.*

Územní rozvoj města Úterý bude směřován zejména do ploch navazujících na stávající zastavěné území, přednostně do území přilehlých ke stávajícím komunikacím, aby tak byla využita stávající dopravní a technická infrastruktura. Znamé záměry:

Vzhledem na současné územní rozložení obce, morfologické poměry (dramaticky zvlněný terén, výrazná vodoteč v údolní nivě ve směru S-J a ostatní územně technické limity) je nutno konstatovat, že budoucí způsob zástavby a funkčního využití obce Úterý bude následující:

<i>Blok B1</i>	<i>bydlení čisté, izolované rodinné domy venkovského typu</i>
<i>Blok B2, B3, B4, B5</i>	<i>bydlení čisté, izolované rodinné domy venkovského typu</i>
<i>Blok B6, B7, B8</i>	<i>bydlení čisté, izolované rodinné domy venkovského typu</i>
<i>Blok V1</i>	<i>výroba a skladování</i>
<i>Blok T1</i>	<i>technická infrastruktura</i>
<i>Blok S1</i>	<i>plocha pro sport</i>

Pro blok B1 - plochy pro rodinné domy v severní lokalitě nad křížovou cestou – bude navržena etapizace

Další lokality pro bydlení rodinného typu – B2, B3, B4 a B5, které jsou navrženy na okrajích zástavby (především v dosahu oddělené lokality nízkopodlažních bytových domů), budou prověřeny a zredukovány s ohledem na minimální nároky na zábor ZPF a s ohledem na přísnou regulaci zástavby tak, aby nebyla narušena typická plužina sídla, event. budou vypuštěny.

Prověřeno pro zástavbu bydlení rodinného typu bude i území v jižním cípu zástavby města (směrem k bývalému statku) – blok B6 a B7 a území v samotném severním cípu města – blok B8

Pro rozvoj výroby a skladování je určena lokalita za statkem – blok VI.

Při sídlišti bude realizována výstavba kotelny na biomasu – T1.

Návrh územního plánu bude zpracován tak, že u funkčních ploch výroby, skladování a technické infrastruktury vyplývajících z návrhu řešení, bude navrženým způsobem lokalizace, umístění a využití funkčních ploch a pro ně stanovenými regulačními podmínkami zaručeno, že jakýkoliv záměr na jejich využití bude možno zpracovat jen tak, aby tento záměr vyhověl požadavkům dotčeného orgánu posuzující vlivy záměru na životní prostředí.

Pro rozvoj sportu bude navržena plocha na jihovýchodě od zástavby obce – S1.

V bezprostřední blízkosti obytné zástavby se navrhnou trvalé travní porosty ke snížení prašnosti šířené z ploch orné půdy a za účelem zabránění splachování půdy do zastavěného území.

Dopravní koncepce obce se nijak výrazně nezmění. Počítá se s výstavbou nových místních komunikací, které napojí nové lokality RD včetně výstavby komunikací pro pěší.

Územní plán bude řešit po dopravní stránce centrum města (zvýraznění náměstí) s prověřením možnosti výsadby vzrostlé zeleně.

V uspořádání krajiny nedojde na celém řešeném území k žádným výrazným změnám. Krajina kolem města Úterý i ostatních sídel řešeného území je stabilizovaná, rovněž tak její funkční využití jako půda převážně zemědělská s hospodářskými lesy a drobnou vodotečí.

V Olešovicích bude kromě předpokládané zástavby několika proluk ve stabilizované části sídla navržena jedna plocha pro sport v jižním cípu sídla – S4 a plocha určená k bydlení jižně od sídla – B9. Požadavky na rozvoj ploch zemědělské výroby a podnikání vneseny nebyly.

Plocha určená pro bydlení B9 – bude prověřena z hlediska využití stávajícího objektu s minimálními nároky na zábor ZPF.

Blok B9 plocha pro bydlení

Blok S4 plocha pro sport

Ve Vidžíně s ohledem na jednoznačně rekreační charakter sídla s minimálním podílem ploch výroby, příp. skladových ploch se další rozvojové plochy nenavrhují.

Úkolem územního plánu bude zde stejně jako v Olešovicích prověření a vymezení funkčního využití jednotlivých ploch sídla ve vazbě na přírodní hodnoty území.

Návrh zadání byl doplněn dne 1.10.2008 ve spolupráci pořizovatele, zastupitelkou obce určenou pro spolupráci při pořizování územního plánu Úterý s Irenou Koutskou a projektantem ÚP

K zadání byl uveden výčet všech jednotlivých požadavků DO, které předal zaevidoval a vyhodnotil pořizovatel a byly zapracovány do čistopisu zadání.

Čistopis zadání byl po zapracování připomínek DO a odsouhlasení ze strany pořizovatele ÚP a zapracování připomínek schválen zastupitelstvem města.

Projednané zadání schválilo zastupitelstvo obce Úterý dne 5.10.2008 usnesením č. 1

Návrh ÚP včetně odůvodnění byl zpracován v souladu s novelizovaným zákonem 183/2006 a jeho prováděcími vyhláškami.

Ze Zadání ÚP ani jeho projednávání nevyplynul požadavek na zpracování vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj.

Vyhodnocení jednotlivých požadavků dotčených orgánů a krajského úřadu, podnětů sousedních obcí a připomínek občanů pořizovatelem a určeným zastupitelem bylo v návrhu ÚP respektováno.

- **NÁVRH ÚP**
(2016-2018)

V návrhu ÚP plochy změn nepřesahují záměry ve svých hranicích rozsah zástavby dle schváleného zadání ÚP, kromě několika nových podnětů, jejichž zapracování Zadání ÚP Úterý umožňovalo, takže nejsou v rozporu s ním.

Na základě obnovení prací na UP v r. 2016 byla provedena aktualizace záměrů, z nichž vyplynuly menší změny. Tyto aktualizace rozvojových ploch oproti zadání) byly odsouhlaseny s pořizovatelem a pověřeným zástupcem města pro ÚP, který všechny aktualizace dal na vědomí ZM města Úterý, a byly prezentovány zpracovatelem spolu se zástupcem obce pro ÚP zastupitelům města.

Některé plochy pro zadání byly v mezidobí již realizovány a místo nich byly doplněny menší nové lokality.

S ohledem na mezitím zapracované systémy RÚSES v ZÚR PK, byl projednán ze strany zpracovatele (ÚSES za zpracovatele – Geovision RNDr. Hájek) na úrovni ŽP Plzeňského kraje v prosinci 2016 možnost úpravy koridoru RÚSES okolo města Úterý, neboť aktuální verze ZÚR PK znemožňovala téměř beze zbytku rozvoj obce a tedy již odsouhlasených některých zásadních lokalit dle schváleného zadání ÚP.

(Konkrétně byla odborně upravena a konzultována větev RÚSES obklopující obec zcela kontaktně ze západní strany, a to tak aby RÚSES splňoval beze zbytku metodické požadavky na něho kladené).

Jak již bylo výše popsáno, návrh ÚP není v rozporu se schváleným Zadáním pro ÚP obce.

G. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

G.1. ZPŮSOB ZAJIŠTĚNÍ OCHRANY URBANISTICKÝCH A ARCHITEKTONICKÝCH HODNOT ÚZEMÍ A OCHRANY NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Urbanistické a architektonické hodnoty území a ochrana nezastavěného území je zajištěna celkovým řešením územního plánu, zejména důsledným uplatňováním:

- urbanistické koncepce rozvoje obce, specifikované v kapitole C.1 Urbanistická koncepce a v kapitole E. Koncepce uspořádání krajiny výrokové části územního plánu
- podmínek urbanistické koncepce pro vymezené zastavitelné plochy včetně podmínek pro rozhodování o změnách v území, tj. požadavků na urbanistickou koncepci, specifikovaných v kapitole C.2 - Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby
- funkčních a prostorových regulativů pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, specifikovaných ve výrokové části, kapitole F. územního plánu;
tyto regulativy umožňují v jednotlivých plochách umísťovat takové činnosti, které se doplňují, nejsou ve vzájemném rozporu a při jejich správném uplatnění eliminují možné konflikty uživatelů zastavěného a zastavitelného území; funkční regulativy jsou stanoveny rovněž pro nezastavěné území, spolu s navrženým systémem cestní sítě vytvářejí podmínky pro zachování, resp. zvýšení prostupnosti krajiny; prostorové regulativy jsou stanoveny s ohledem na zachování hodnot krajinného rázu při rekonstrukcích staveb a při umísťování nových staveb zejména v okrajových polohách sídel na přechodu mezi zástavbou a krajinou a při umísťování nových staveb ve volné krajině.

PŘÍRODNÍ HODNOTY

Předmětem ochrany jsou zejména :

- údolní niva vodního toku Úterský potok včetně zatrávněných území podél vodoteče a litorálních pásem rybníků, a včetně dalších potoků tj. hraničních potoků: Telecí potok, potok Luh, Dolský potok
- vodní plochy ve správním území
- louky a pastviny v návaznosti na zastavěné území sídel
- masivy lesů
- rozptýlená mimolesní zeleň v celém správním území

Územní plán v zájmu ochrany a rozvoje hodnot usiluje o:

- obnova a revitalizace rybníků a vymezení nových protipovodňových vodních ploch zejména nad obcí Úterý jako ochranu před povodněmi
- ochranu přilehlých údolních niv vodních toků a o zamezení rozvoje zástavby v těchto plochách
- zamezení individuální zástavby ve volné krajině
- zprůchodnění jednotlivých segmentů zastavěného území obce a jejich vzájemné propojení komunikacemi pro pěší a cyklisty
- v rámci ZÚR je na území obce Úterý vymezena „Stříbrská oblast“ (krajinná oblast č.10). Respektovat požadavky vyplývající z tohoto statutu.

URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ HODNOTY ÚZEMÍ

Předmětem ochrany je zejména :

- jedinečná poloha sídel Úterý a Olešovice usazení v krajině
- městská památková zóna Úterý a vesnická památková zóna Olešovice určuje zařazení sídel a z nich vyplývající ochranou jako celku
- ÚP stanoví další regulaci v rámci města Úterý nezastavitelné plochy v pohledově exponovaném svahu v širším pásu zejména nad severní zástavbou města

- kulturní památky jednotlivých sídlech: vize seznam kulturních památek v kap. E.1
- archeologické lokality

Územní plán:

- zachovává strukturu původní zástavby obce, zástavbu navrhuje především do prostorově oddělených částí obce, mimo chráněné zóny
- navrhuje ale novou zástavbu na plochách, které podporují další životaschopnost a min. rozvoj sídla
- Navrhuje chybějící plochy zejména pro bydlení, sport. aktivity a alternativní plochy pro podnikání mimo jediný areál v obci)

CIVILIZAČNÍ HODNOTY ÚZEMÍ

- poloha obce s relativně s dobrou dostupností do Plzně, především díky dobré vazbě na silnici I-20 Plzeň- K. Vary
- relativně časté autobusové spojení ve směru (Vidžín)-Úterý- (Olešovice)- Plzeň, či Úterý- Bezručice
- dostatečně kapacitní oddílná kanalizace včetně ČOV a vodovodní sítě v Úterý (i Olešovicích)
- dostatečně kapacitní elektrická rozvodná síť v dosahu sídel
- základní občanská vybavenost v městě Úterý (škola, obecní úřad, pošta, obchod)

Územní plán navrhuje:

- rozšíření nabídky ploch pro bydlení
- vymezuje nové plochy občanské vybavenosti- především chybějící sportovní plochy v Úterý
- nové plochy veřejných prostranství a veřejné zeleně
- Možnost změny systém zásobování vodou stávajícího veřejného vodovodu v obci (alternativní propojení na skupinový vodovod Žlutice- Bezručice)

G.2. ETAPIZACE NAVRŽENÉHO ROZVOJE*Územní plán navrhuje:*

- Rozsah návrhu nových ploch je omezen jejich statutem i polohou sídel, zejména Úterý a Olešovic. Vidžín vzhledem ke svému příklonu k rekreační vsi, a který je víceméně nejvíce segregován od „civilizačních hodnot“, tento potenciál rozvoje nemá. S ohledem na většinový podíl soukromých vlastníků k plochám rozvoje a absenci velkých rozvojových ploch se etapizace nenavrhuje
- Pořadí změn v území není stanoveno
- Zásadní rozvojová lokalita N- (Út)-01a+ N- (Út)-01b ve městě Úterý, byla redukována pouze na N- (Út)-01a a zde se již etapizace nepředepisuje

G.3. KVANTIFIKACE NAVRŽENÉHO ROZVOJE

(Data z Veřejné databáze ČSU)

Stav obyvatel k 31.12. 2017

		2012	2013	2014	2015	2016
Počet obyvatel celkem		462	468	476	470	475
v tom podle	muži	231	231	225	228	231
	ženy	231	237	251	242	244
v tom ve věku (let)	0-14	79	79	83	80	81
	15-64	322	323	322	314	310
	65 a více	61	66	71	76	84
Průměrný věk		39,3	39,6	40,0	40,7	41,4

Pohyb obyvatel dle ČSU

		2012	2013	2014	2015	2016
Živě narození		5	3	4	10	5
Zemřelí		4	6	2	3	2
Přistěhovalí		22	15	19	10	14
Vystěhovalí		16	6	13	23	12
Přírůstek (úbytek)	přirozený	1	-3	2	7	3
	stěhováním	6	9	6	-13	2
	celkový	7	6	8	-6	5

Přírůstek v pohybu obyvatel je ovlivněn absencí rozvojových ploch (absence územního plánu).

Ve správním území Úterý bylo k 31. 12. 2017 hlášeno k trvalému pobytu 475 obyvatel.

Návrhová velikosti obce je v ÚP odvozen od disponibilních ploch (lokalit) pro výstavbu nových RD.

Dle podkladů matričního úřadu města Úterý jsou k porovnání tyto podrobnější údaje:

- počet obyvatel k 31.12.2015: **499**
- počet obyvatel, kteří trvale obývají rekreační objekty: 16
- počet rekreačních obyvatel: cca 180
- počet trvale obydlených domů: 97
- počet rekreačních chalup: 100
- počet chat: 10

Předpokladem trvale udržitelného rozvoje je:

- a) atraktivní přírodní území s kvalitním životním prostředím.
- b) nabídka klidného bydlení v poměrně dobré dostupnosti od města Plzeň,

Za splnění těchto podmínek lze očekávat aktivní saldo migrace obyvatel z území regionu, které lze maximalizovat na dlouhodobý nárůst o cca 186 obyvatel (kapacita návrhových ploch ÚP)

Při předpokladu 3 obyvatelé /1 RD lze odvodit nárůst velikosti sídel dle koncepce ÚP v počtu cca obyvatel:

Celkem uvažovaný nárůst dle ÚP:

(1 RD cca 3 obyvatel)

Úterý	93-111 obyvatel	(max 31-37 RD v sídle Úterý)
Olešovice	15-18 obyvatel	(max 5-6 RD v sídle Olešovice)
Vidžín	9 obyvatel	(max 3 RD v sídle Vidžín)
Celkem obec Úterý	117- 138 obyvatel	(cca 39-46 RD)

Celkový počet obyvatel

cca 616-637 obyvatel

G.4. OCHRANA KULTURNÍHO DĚDICTVÍ

Všechny 3 sídla prošla zajímavým urbanisticko- architektonickým vývojem s řadou velmi kvalitních prvků nacházejících se v původní dochované zástavbě.

Historický popis byl převzat zejména dle podkladů z publikace „Severní Plzeňsko II- Bukačová, Fák, Foud), text je použitelný pouze pro potřeby tohoto Územního plánu.

A) ÚTERÝ

Historický vývoj, popis hlavních památek

Městečko Úterý se nachází v malebném údolí Úterského potoka, a z roviny se prudce zvedá do okolních strání jižních Tepelských vrchů. Leží v samotném cípu Plzeňského kraje. Nejbližší je k němu situovány Bezdrůžice, cca 4 km jihozápadně od něho.

Dle pověsti bylo Úterý založeno německými horníky- kolonisty, a to koncem 11. století. Těžba a dolování zlata včetně ražení mincí tzv. úterských dukátů) však není doložena.

První dochované historické údaje z r. 1233 hovoří o tom, že Václav I. postoupil ves spolu s tzv. vidžinským újezdem své matce Konstancii, která jej dále prodala tepelskému klášteru.

Klášter někdy před rokem 1330 povýšil ves na městečko, německy Neumarkt, (Nový trh, zřejmě tedy s tržním dnem v úterý).

Patronátní práva ke kostelu zřejmě už od středověku vykonával řád německých rytířů, který je posléze předal tepelskému klášteru.

Význam městečka jako sídla nepochybně souvisí s polohou přímo na významné dálkové cestě z teplé na Plzeňsko, čemuž napovídá i podélná osa náměstí s procházející cestou a k němu přiléhající radiální souběh dvou ulic po severozápadní straně. Úterý bylo s výjimkou pár desetiletí vždy majetkem kláštera a téměř pravidelně získávalo jako poddanské městečko tržní práva (1439,1459,1460) od tepelského kláštera.

Během husitských válek a příklonem k reformaci, za vlivu protestansky orientovaných Švamberků, jimiž městečko nějaký čas náleželo městečko, se toto neblaze podepsalo na jeho osudu. K tomu nutno přičíst časté požáry i povodně.

V městečku převládalo české obyvatelstvo až do třicetileté války.

V roce 1843 zde v něm žilo v cca 150 domech asi 600 obyvatel, převládalo zemědělství a řemesla.

Do roku 1912 zde byl pivovar, palírna pálenky, špitál, 4 hospody a škola. Protože Úterý v dalších obdobích až do současnosti hospodářsky stagnovalo, zachovalo si půvabný ráz maloměsta bez výraznějších stavebních zásahů. Dnes je i přes svůj charakter stále polorekreační lokalitou, trvale zde žije cca 265 obyvatel

Důležitým činitelem ovlivňujícím konfiguraci městského půdorysu bylo nevysoké plošně nevelké navrhnutí v úvalu Úterského potoka, na kterém byl situován farní kostel, zřejmě původně opevněný. Městečko se rozvinulo srpkovitě kolem kostelní- návrší ohraničeného na severu a jihovýchodu potokem. Při východním brodu u dálkové cesty vzniklo male předměstí. Uliční síť je tvořena dvěma paralelními ulicemi s hlavní komunikací je středověká, domy se zděnými přízemky a hrázděnými patry, které určují architektonický ráz městečka, vznikly na starších základech a přízemních podlaží stavební činností po požáru z r. 1694, kdy téměř celé město vyhořelo. Ten vyvolal i novou výstavbu farního kostela Jana Křtitele v letech 1696 - 1698. Kostel je i novou rozměrnou centrální stavbou oválného půdorysu s věží v průčelí zastřešenou bání.

Interiér tvoří bohatě zdobená polygonální prostora s oratořemi a kruchtou v patře. Byl postaven podle plánu Kryštofa Dietzenhofera za tepelského opata Raimunda Wilferta , s pomocí osadníku z Křivců, protože úterští měšťané byli požárem ožebračeni. V areálu kostela s vysokou ohradní zdí stojí u schodiště barokní výklenková kaplička z konce 18. století.

Městské panorama doplňuje kostel sv. Václava z r. 1747 na svahu nad městem při silnici na Bezdrůžice, postavený za opata Jeronyma Ambrase. Je vrcholné barokní stavbou na křížovém půdoryse se čtvercovým presbytářem, nad jehož hlavním, dnes zazděným vchodem je osazen kamenný tesaný znak tepelského kláštera, nesený dvěma andělky. Je doplněn opatskými insigniemi, berlou a mitrou a třemi parožími s monogramem FF AAT a datací 1747, k níž je připojen letopočet opravy 1893. Loď je zastřešena jehlancovou mansardovou střechou. V interiéru na ploché klášterní klenbě s velkými trojúhelníkovými výsečemi jsou nástropní malby se svatováclavskými náměty, současné s výstavbou kostela.

Na protilehlé straně silnice leží hřbitov s náhrobky od 2. pol. 19. stol., v jehož centru stojí litinový kříž na vysokém hranolovém podstavci, s deskou s česko- německým textem, znakem města a letopočtem 1894 - 1994 od potomků žijících v Německu.

Na ochranu architektonického bohatství byla vyhlášena r. 1992 městská památková zóna, která zahrnuje především měšťanské domy v intravilánu na březích potoka. Hodnotnými objekty jsou radnice č.1, pětiosá budova s hrázděným patrem s vysokou sedlovou střechou, jejíž jádro pochází z r.1561. Renesanční úpravy po r.1695 na náměstí respektovala citlivá rekonstrukce z 1. pol. 20. našeho století, která zachovala i vnitřní konstrukci trámových stropů a obnovila výmalbu dřevěných místností v patře. Řadový patrový městský dům č.2 vystavěný z lomového kamene, tvoří celek s radnicí. Má středověké jádro pod barokní a empírovou úpravou. Bývalé děkanství č. 6 z r. 1701 je zděnou patrovou budovou s valbovou střechou. Patrový, volně stojící pětiosý dům č. 9, je datován na klenáku do r.1787. Pavlačí v patře a hrázděným křídlem je charakterizován dům č. 66 s valbovou střechou z 2. pol. 18. stol. Číslo 69 je nárožním domem zvaným Turbova se zvýšeným přízemím a půlkruhovým portálem, původně z 16. století s pozdějšími úpravami. Číslo 90 je jednoposchodový dům o 6 osách s lomeným portálem v průjezdu z konce pozdní gotiky, upravovaný 18. stol. Číslo 91 je jednopatrový šestiosý dům průjezdové dispozice z pozdní gotiky, upravovaný po požáru města v r.1694 v duchu baroka a klasicismu, v interiéru s klenbami. Patrový pozdně gotický čtyřosý dům č.92 na náměstí s půlkruhovým vjezdem upravený po r. 1694, je rodištěm tepelského opata Kašpara Reitenbergera (nar.1779 v rodině Úterského pekaře, +1860, zakladatele Mariánských Lázní, jehož socha z r. 1879 zdobí lázeňskou promenádu u Křížového pramene. Hodnotnou stavbou je č. 123, velký nárožní dům s průjezdem, v patře hrázděný, který byl postaven po požáru z r. 1694. Číslo 126 je solitérní raně barokní patrovou stavbou s pavlačí.

Dominantou svažitého náměstí dlážděného "kočičími hlavami" je mariánský sloup z r.1731, sestávající se z válcového soklu se sv. Václavem, Šebestiánem a Vojtěchem, mezi nimiž na pilíři stojí socha Panny Marie s Ježíškem v náručí. Mariánská socha na sloupu z konce 17. století stojí před hostincem. Kamenná kašna půdorysu s profilovanou římsou pochází z poč. 19. stol. Novorománská kaplička ve stráni pod sv. Václavem je zdobena obloučkovým vlysem a pochází z konce 19. století

V městečku je hodnotná i pozdější zděná zástavba z 19. stol. Boží muka směrem k Vidzínu tvoří hranolový kamenný pilířek s kaplicovitým nástavcem s nikou a třemi plochým výklenky ze 17. století.

Okolí městečka poskytuje mnoho přírodních a historických zajímavostí.

B) OLEŠOVICE

Historický vývoj, popis hlavních památek

Olešovice se rozkládají na mírné stráni položené nad poměrně hlubokým údolím Úterského potoka, kde se nachází hlavní sídlo celé stejnojmenné obce- městečko Úterý, cca 1,5 km daleko. Zejména severní část jeho zástavby se nachází na poměrně pohledově exponované poloze vůči Úterý i pohledům z druhé strany údolí nad městem.

Dějiny vsi jsou spjaty s Úterým, a to až do svého osamostatnění v roce 1850. Jsou poprvé písemně zmiňovány rovněž jako součást újezdu spolu s Úterým a Vidzínem, který prodala matka krále Václava I. Konstancie Tepelskému klášteru. Olešovice se těšily údajně stejným právům jako město Úterý, pro něž plnily jakousi strážní funkci její obyvatelé vzhledem ke svému náhorní poloze vůči Úterý

Její obyvatelé měly též městská práva a podíl na úterském pivovaru. V 19. století se udává ve vsi 39 domů s 214 obyvateli. Dnes jsou Olešovice polorekreační vsí s cca 73 trvale žijícími obyvateli..

Po stránce stavebně- urbanistické lze ves charakterizovat se svažitou oválnou návší a domy podél komunikace. Zástavba je díky své ucelenosti a charakteristickému tvarosloví zařazena mezi naše vesnické památkové zóny. Uprostřed návsi stojí na obdélném půdorysu mešní kaple sv. Panny Marie. Má půlkruhový závěr s trojúhelníkovým štítem, osmibokou zvoníčkou s cibulovou stříškou zakončenou dvouramenným kovaným křížem a římsou zdobenou zuborezem; pochází z roku 1862.

Dřevěný kříž s Kristem malovaným na plechu u kaple je novodobou zdařilou rekonstrukcí.

Dispozičně zachované, vesměs patrové statky zděné z lomového kamene, klenutými vjezdy do dvorů s často hrázděnými patry (č.11,14, 15, 17) svědčí o bohatství původních majitelů.

Za vsí směrem na Dolní Jamném stojí kamenný křížek za padlého ve 1. sv. válce, při cestě dolů do Úterý nalezneme barokní kovaný křížek na pískovcovém soklu. V okolí se nachází zachované stavby vodojemů z počátku 20. století.

C)VIDŽÍN

Historický vývoj, popis hlavních památek

Malá ves (osada) situovaná v odlehlé poloze, 4 km SZ od města Úterý je poprvé zmiňována v r.1233. kdy ji získal tepelský klášter. Součástí jeho majetku zůstal Vidžín již natrvalo. Osada byla zničena jak za husitských nepokojů, tak za 30. leté války. V 19. století je zde zmiňována škola a přes značnou komunikační nepřístupnost zde žilo ve 39 domech žilo 337 obyvatel. Před 2. světovou válkou se ještě zvýšil počet usedlostí. avšak po odsunu německého obyvatelstva se z Vidžína stává polorekreační osada, v níž dnes žije jen 32 obyvatel.

Dominantou obce, položené neuspořádaně ve svahu pod vrchem Stěnská, je kostel sv. Jakuba, stavba s obdélnou lodí a užším pětibocím uzavřeným kněžištěm a věží v průčelí. Nad jižním bočním vchodem v ostění s uchy je letopočet 1708, datující barokní přestavbu původně snad románské stavby s gotickým presbytářem. vedle kostela stojí bývalá fara s areálem hospodářských budov pocházejí z roku 1735.Do areálu se vchází branou zaklenutou stlačeným obloukem, proti ní stojí patrová budova fary se středním vchodem v ostění a štukem zdobenou konchou nad vstupem. Vpravo jsou situovány bývalé hospodářské objekty. Celý areál dnes slouží jako penzion. Ostatní zástavba obce nemá výraznější architektonické kvality a je tvořena domy vesměs z období po r. 1900. Při sv. okraji Vidžína se tomuto charakteru vymyká zemědělský objekt a na západní straně zas chatový tábor.. V obci pod farou stojí na kamenném soklu s datací snad do r. 1847 (1867) litinový kříž s uraženým ramenem. Na křižovatce silnic na východním okraji obce stojí kamenný sokl bez kříže s německým, špatně čitelným nápisem a datací 1868. Opodál ve svahu při silnici pomník padlým, sestávající se ze 3 kamenných stél s deskami, připomínající letopočty obou sv. válek.

Zajímavostí obce je též uzavřený hřbitov v JV okraji obce, kde se nachází kromě rozbitých i několik zachovalých náhrobků z období 19- 20. století.

PAMÁTKOVÉ ZÓNY

Území, jehož charakter a prostředí určuje soubor nemovitých kulturních památek, popřípadě archeologických nálezů, může vláda České republiky nařízením prohlásit jako celek za památkovou rezervaci a stanovit podmínky pro zabezpečení její ochrany. Tyto podmínky se mohou v potřebném rozsahu vztahovat i na nemovitosti na území památkové rezervace, které nejsou kulturními památkami.

§6 Území sídelního útvaru nebo jeho části s menším podílem kulturních památek, historické prostředí nebo část krajinného celku, které vykazují významné kulturní hodnoty, může Ministerstvo kultury po projednání krajským úřadem prohlásit za památkovou zónu a určit podmínky její ochrany.

Městská památková zóna Úterý (MPZ Úterý)

Katalogové číslo,(rozhodnutí id č) 1992476.

Vyhláška MK ČR č. 476/1992 Sb. ze dne 10.9.1992 o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny.

Vesnická památková zóna Olešovice (VPZ Olešovice)

katalogové číslo: 1000084819

Vyhláška MK ČR č. 249/1995 Sb. ze dne 22.9.1995 o prohlášení území historických jader vybraných obcí a jejich částí za památkové zóny.

Příklad typické vsi severního Střibrska s dobře dochovanou strukturou tradiční zástavby, tvořící díky poloze a těsnému seskupení pohledově mimořádně působivý celek s přímou vazbou na romantické údolí Úterského potoka.

Kolem stoupající návsi s kaplí je seskupena v hustém sledu řada statků se štíty a branami. Obytná stavení jsou zděná, patrová, původně se zdobenými fasádami z konce 19. až počátku 20. století. Dochována řada starších objektů z počátku 19. století, jádra některých objektů mohou být i barokní. Hospodářské objekty jsou většinou zděné, v malé míře jsou použity i hrázdné a roubené konstrukce v patrech starších objektů.

PŘEHLED DLE EVIDENCE ÚSTŘEDNÍHO SEZNAMU NEMOVITÝCH KULTURNÍCH PAMÁTEK V ÚTERÝ (ORP NÝŘANY)

Kulturní památky, které tvoří nejvýznamnější součást kulturního bohatství národa, prohlašuje vláda České republiky nařízením za národní kulturní památky a stanoví podmínky jejich ochrany. Vláda České republiky nařízením stanoví obecné podmínky zabezpečování státní památkové péče o národní kulturní památky.

V obci se vyskytují tyto památkově chráněné objekty a území zapsané do Ústředního seznamu nemovitých kulturních památek:

<i>Památky</i>	<i>Číslo rejstříku seznamu</i>
<i>Obytné a občanské stavby</i>	
Úterý- radnice, č.p.1- s pozemkem (stpč. 117/1)	(32951/4-1606)
Úterý- městský dům č.p.2, s pozemkem (stpč. 118/1)	(44905/4-1607)
Úterý- bývalé děkanství č.p.6- areál, s pozemkem (stpč 3 a 226)	(46914/4-3998)
1) děkanství, 2) hospodářské stavení	
Úterý- městský dům čp. 9, areál s s pozemkem (stpč.6)	
1) městský dům, 2) chlívek, 3) stodola	(28863/4-3999)
Úterý- dům bývalé č.p. 24, dnes E7 s pozemkem (stpč.124)	(10278)
Úterý- městský dům č.p.66 , areál s pozemkem (stpč.71)	(34031/4-4000)
1) městský dům, 2) hospodářský dům	
Úterý- městský dům čp.67, na pozemku (stpč.72)	(10380/4-4867)
Úterý- dům č.p.69- (Turbovna)- areál s pozemkem stpč.74/1	
1) dům; 2) chlévy	(37523/4- 1608)
Úterý- městský dům čp.71 –(naproti Smíš. zboží)- na pozemku stav. p.č.76)	(101901)
1) dům, 1) dvorní křídlo	
Úterý- městský dům č.p.89 s pozemkem (stpč.93)	(100224/4)
1) obytný dům s dvorním křídlem, 2) stáje, 3) stodola	
Úterý- městský dům č.p.90 (U jabloně) nám, stpč. 94	(16108/4-1609)
Úterý- městský dům č.p.91, stpč. 95	(46759/4-1610)
Úterý- městský dům č.p.92, stpč. 96/1	(15114/4-1611)
Úterý- městský dům č.p.123- areál s pozemkem stpč. 111	
1) dům; 2) a 3) hosp. křídla – torza; 4) stodola- torzo	(46630/4-1612)
Úterý- městský dům č.p.124, s pozemkem (stpč.112/1)	(46629/4-5123)
Úterý- městský dům č.p.126 s pozemkem (stpč.113)	(10389/4-4859)
1) městský dům, 2) hospodářské křídlo	
Úterý- areál bývalého mlýna čp.147 s pozemkem (stpč. 163)	(50522/4-5220)
1) obytná budova s mlýnicí, 2) hospodářské křídlo	
Úterý- areál bývalé koželužny čp.176, s pozemkem (stpč.124/2, ppč.37/1, 37/4)	(10238/4-4938)
1) býv. koželužna,2) sklep-I., 3) sklep II., 4)zahrada, 5) fragment ohradní zdi	

Olešovice- zemědělská usedlost čp.29 (stpč. 19)	(100243)
1) obytné stavení a chlévy	
2) stodola	
3) ohradní zeď s brankou,	
Vidžín- fara čp.8 s hosp. budovami- areál, (stpč.10)	
1) fara; 2) brána	(28742/4-1619)

Sakrální stavby

Úterý- kostel Narození sv. Jana Křtitele – farní areál, s pozemkem (stpč.1, 178; ppč. 41, ppč. 42- s pozemkem- 2383/1)	(18632/4- 1614)
1) kostel, 2) výklenková kaple, 3) ohradní zeď, 4) brána se schodištěm	
Úterý- kostel sv. Václava – hřbitovní s pozemkem (stpč.160)	(46710/4-1615)
Úterý- kaplička ke hřbitovu, s pozemkem (stpč.212)	(10390/4-4860)
Olešovice- kaple P. Marie (stpč. 47)	(30188/4-1617)
Vidžín - farní kostel sv. Jakuba, areál se (stpč. 12, ppč.47/1, 47/2)	(32621/4-1618)
1) kostel	
2) ohradní zeď	

Sochařská díla a drobné stavby

Úterý- Mariánský sloup (socha Panny Marie), (ppč.2383/1)	(12195/4-4223)
Úterý- Kašna na náměstí, ppč. 2383/1	(25886/4-161)
Úterý- 2 hraniční kameny v zahradě u čp.179,- stpč. 119/2, na pozemku ppč.2614. (29214/4-5207)	
Úterý- boží muka (křížovatka k Vidžínu), ppč.2813 - mimo MPZ	(13930/4-1616)

Návrh na prohlášení za kulturní památku:

Úterý – sloup se sochou Panny Marie- na pozemku (pč.2480)

Mezi další objekty nesporné památkové a historické a kulturní hodnoty patří:

- Původní historická zástavba a struktura obcí v jádru zástavby
- Drobná architektura (křížky, památníčky)
- Požadavkem bude jejich zachování a max. respektování jejich polohy, případně dominantní úlohy v území při návrhu rozvojových ploch a regulačních prvků v území.

ARCHEOLOGICKÁ NALEZIŠTĚ

a) archeologické nálezy nemovité povahy vytvořené člověkem nebo vzniklé přírodním procesem na základě lidského působení či využití člověkem (např. opevnění - valy a příkopy, mohyly, hroby, terénní situace a souvrství, objekty v určitém kontextu informací ve svých vzájemných vztazích);

b) archeologické nálezy movité povahy (např. zlomky nádob, kamenné a kovové nástroje atd.); v území lokalit archeologických nem. kult. památek se zejména při využívání území postupuje podle ustanovení zákona 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů.

Na území obce se nachází tyto archeologické lokality.

Jedná se zejména o historický střed obce Úterý- Viz výkres O1.

Při řešení záměrů v kontaktu těmito plochami nutno postupovat v souladu se zákonem č.20/1987 Sb. Na vymezená území se vztahuje ustanovení tohoto zákona, zejména §22 ve vztahu k archeologii. Ani na ostatním, zatím nijak neoznačeném území, však nelze archeologické nálezy vyloučit a nutno pak následně postupovat v souladu s ustanoveními zákona.

Dle Státního archeologického seznamu ČR (SAS) se na k.ú. obce Úterý vyskytují:

Poř. č. SAS	Název UAN	Kategorie UAN
11-41-15/1	Vidžín - kostel sv. Jakuba	I
11-42-11/3	Úterý - kostel sv. Jana Křtitele	I
1-42-11/4	Úterý - kostel sv. Václava se hřbitovem	II
11-42-16/3	Olešovice - jádro vsi	II
Bez záznamu	Vidžín - jádro vsi	Viz koordináční výkres
Bez záznamu	Úterý- jádro města	Viz koordináční výkres

G.5. URBANISTICKÁ KONCEPCE**G.5.1. STABILIZOVANÉ A ZASTAVITELNÉ PLOCHY**

Plochy jsou označeny kódy dle způsobu využití ploch a následně rovněž konkrétním označením jednotlivých ploch v dílci stavebního zákona č.183/2006 Sb.:

Plochy rekreace

Rekreace individuální

RI

Plochy pro občanskou vybavenost

Občanská vybavenost- veřejná infrastruktura

OV

Občanská vybavenost- sport. a tělovýchovných zařízení

OS

Občanská vybavenost- hřbitov

OH

Plochy pro veřejné prostranství

Veřejná prostranství

PV

Veřejná prostranství specifické - s převahou zeleně

PVz

Plochy smíšeného území

Smíšené území městské

SM

Smíšené území venkovské

SV

Plochy dopravní infrastruktury

silnice II. a III. třídy, vybrané místní komunikace

DI

Plochy technické infrastruktury

technická infrastruktura

TI

Výroba a skladovánídrobná výroba, lehký průmysl, skladování
a zemědělská výroba

VD

drobná výroba specifická zemědělského charakteru

VDs

Zeleň v zastavěném území

- Zeleň veřejná

ZV

- vyhrazená a soukromá

ZS

- ochranná

ZO

G.5.2. PLOCHY NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**Plochy zemědělské**

NZ

Plochy smíšeného nezastavěného území

NS

Plochy přírodní

NP

Plochy lesní

NL

Plochy vodní a vodohospodářské

W

V rámci hlavních ploch jsou vymezeny plochy odvozené od hlavních ploch, a upřesňující danou funkci, ale v dílci stavebního zákona z důvodu specifického charakteru řešeného území.

Zastavitelné plochy – návrh

a) V rámci projednání ÚP byly zastavitelných ploch zrušeny :

Úterý-

- plocha pro bydlení N-01b).

Z důvodu zmenšení celkového rozvoje obce a omezení záboru ZPF

- zrušena původně navržená plocha č. N-(Út)- 02 „Zeleň soukromá byla zrušena“

a nahrazena plochou „ZO“ se stejným číselným kódem.

lokalita ZO je v jiné poloze než byla původně navržená lokalita ZS

K úpravě došlo během řízení o ÚP.

b) Olešovice- omezena lokalita N- (Ol) -01 z důvodu zmenšení celkového rozvoje obce a zrušena lokalita N- 04 z důvodu vysoké třídy bonitace ZPF (2. tř.)

G.6. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Úterý leží v dobré poloze z hlediska dopravní obslužitelnosti sídla na spádovou Plzeň.

KOMUNIKAČNÍ SÍŤ

Dle § 32 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů je pro umístění staveb v silničním OP nutné povolení příslušného silničního správního úřadu, a) Pro ÚP se tato silniční síť uvažuje jako stabilizovaná.

b) Mírné směrové úpravy, které by odstranily závadná místa na silnici jsou v rámci dalších dokumentací možné

c) nenormové parametry a uspořádání silnice, chybějící chodníky, ochranné prvky v místě přecházení, předpoklady pro umístění autobusové zastávky dle ČSN 736425-1 (parametry zálivu, nástupiště).

budou řešeny v souladu se zákonem o pozemních komunikacích č. 13/1997 Sb. v platném znění, vyhláškou č. 104/1997 Sb., ČSN 736101, ČSN 736102, ČSN 736110 a dalšími předpisy.

Způsob vyřešení doporučených úprav:

Územní plán nenavrhuje v řešeném území žádné zásadní úpravy.

Navržené úpravy dle v ÚAP ORP Nýřany pro trasu silnice č. II- 210 jako přímé odbočky z Olešovic na III-19911 (Mýto- Světcé - Tachov mimo okrajové komunikace vlastního sídla Úterý není z důvodu složité terénní konfigurace, existence zásadního koridoru ÚSES a souvislého lesního komplexu v místě, v návrhu ÚP pro společné jednání řešena

(ÚAP ORP Nýřany - jev „103“ urbanistická závady). ÚP upřednostňuje stávající stabilizovanou trasu.

- pokyny k řešení jsou specifikovány ve výrokové části návrhu ÚP

- návrh úpravy je řešen zpracováním tohoto ÚP.

V obci je stabilizovaná místní komunikační síť. Předpokládají se místní drobné směrové a parametrové úpravy. Napojení nových lokalit bylo úkolem návrhu ÚP.

Viz výroková část ÚP

DOPRAVA PRO PĚŠÍ A CYKLISTY

V obci není vymezena síť značených cyklostezek.

ÚP v návrhové části stabilizuje trasy všech větví, které propojí zatím území obce a propojení s širším okolím

Pokyny - viz výroková část

Chodníky

Uvnitř obce jsou v obci chodníky především podél silnice II-210, v centru Úterý .V rámci zástavby nových ploch dle ÚP propojit území chodníky k zastávkám BUS.

Rámci místních komunikací je možno chodníky budovat všude kde to umožní šířkový profil ulice. Nové obytné lokality jsou navrhována s chodníky. Případně mohou vyřešeny formou smíšených komunikací D- pro dopravu a pěší

G.7. TECHNICKÁ VYBAVENOST

G.7.1. ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Koncepce řešení zásobování území vodou je zpracována ve výrokové části ÚP, která je v souladu s koncepcí PRVAK:

Stávající bilance vody v jednotlivých sídlech- viz tabulky v textu dále.

Max. nárůsty obyvatel v dlouhodobém horizontu ÚP cca 15 let

Úterý	93-111 obyvatel
Olešovice	15-18 obyvatel
Vidžín	9 obyvatel

Na základě bilance potřeby vody pro obec byla stanovena denní potřeba vody v souladu s vyhláškou č.428/2011 na 150 m³/den.

Úterý- Olešovice- spotřeby nárůst dle ÚP pro max. 129 obyvatel

$$\frac{129 \times 150 \text{ l/os/den- nárůst}}{Q_p = 19,35 \text{ m}^3/\text{den}} \quad \frac{\text{l/den}}{= 0,022 \text{ l/s}} \quad (19\,350 (1/86\,400 \text{ s}))$$

Max. denní potřeba - nárůst:

$$k_d = 1,5$$

$$Q_d = 19,35 \text{ m}^3/\text{d} = 29 \text{ m}^3/\text{d} = 0,33 \text{ l/s}$$

Max. hodinová spotřeba- nárůst

$$k_h = 2,1$$

$$Q_h = 29 \times 2,1/24 = 2,53 \text{ m}^3/\text{hod} = 0,7 \text{ l/s}$$

Min. objem vodojemů- nárůst:

$$W = 0,6 \times 29 = \text{cca } 17,4 \text{ m}^3$$

Nová koncepce Úterý- Olešovice

Stejně jako pro Úterý se pro zlepšení parametrů místní sítě vybudovaly zařízení částečně propojující oba systémy zásobování vodou- Olešovice s jižní částí Úterý.

Pro zvýšení tlaku ve vodovodní síti v lokalitě Olešovice a v části Úterý jižně nad silnicí II/210 byla navržena nová AT stanice o výkonu $Q = 1,5 \text{ l/s}$ na výšku $H = 120 \text{ m}$ s akumulační jímkou. AT stanice je napojena na rozvodnou síť litinovým potrubím DN 100 délky 115,5 m. Z AT stanice je veden výtlačný řad z litinového potrubí DN 100 do části obce Olešovice v délce 173,5 m na hranici. Stejně jako pro Úterý rovněž platí:

V posledních letech došlo ke kvalitativnímu a kvantitativnímu zhoršení místních zdrojů pitné vody. Proto bylo navrženo napojení města Úterý- část Olešovice na skupinový vodovod Žlutice – Konstantinovy Lázně, který prochází městem Úterý.

Nově navržený rozvodný řad z litinového potrubí DN 100 délky 205 m navazuje na hranici katastru Olešovice na výtlačk z AT stanice v městě Úterý a z části nahrazuje stávající potrubí PVC 110 mm délky 165,9 m. katastru Úterý a výtlačný řad z potrubí HD PE DN 50 do jižní části města v délce 114,5 m. Přepojení na skupinový vodovod je připravené, a i když pro ÚP je uvažována zejména stávající koncepce zásobování vodou, přepojení na skupinový vodovod Žlutice- Bezručice stejně jako u Úterý není v rozporu s požadavky a návrhem ÚP.

- a) V případě napojení na skupinový vodovod bude vydatnost potřeby vody bezproblémová, za provedení standardních technických řešení i pro nové lokality dle ÚP
- b) V případě malé vydatnosti stávajících obecních vodních zdrojů lze zásobování vodou řešit jejich rozšířením, V případě špatné kvality vody se doporučuje řešení add a)

Nová koncepce zásobování vodou Vidžín

V obci je tedy vybudován vodovod pro veřejnou potřebu, na který je napojení stálí obyvatelé obce. Zdrojem vody jsou prameniště západně od obce zásobující přilehlý a vodojem.

Koncepce zásobování vodou dle ÚP zůstane zachována pro návrh ÚP dle stávajícího systému.

Rozvoj obce se uvažuje pouze minimální. K realizaci je navrženo cca 3-4 RD dle ÚP, jejich spotřebu pitné vody lze pokrýt ze současných zdrojů, užitkovou vodu lze řešit z vlastních vodovodních studní.

Na základě bilance potřeby vody pro obec byla stanovena denní potřeba vody v souladu s vyhláškou č.428/2011 na 150 m³/den.

POŽÁRNÍ VODA

Zásobování požární vodou musí být řešeno v souladu se zněním § 29 odst. 1 písm. k) zákona o požární ochraně ve vazbě na ČSN 73 0873 – Zásobování požární vodou, popř. ČSN 75 2411 – Zdroje požární vody.

Komunikace pro příjezd a přístup požární techniky musí být řešeny v souladu s ustanovením ČSN 73 0802, respektive s ČSN 73 0804.

Plán rozvoje pro kraj: Plzeňský kraj

Provozní skupina :

Tab. VII - VODOVOD - BILANČNÍ ÚDAJE OBCE

CZ032.3407.3208.0276.01 Úterý
číslo a název obce

Položka	označ.	rozměr	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
počet obyvatel	N	obvy.	267	267	267	267	267	267	267	267	267	267	267	267	267	267
počet zásob obyvatel	Nz	obvy.	267	267	267	267	267	267	267	267	267	267	267	267	267	267
počet osob s ČOP	Np	obvy.	88	88	88	88	88	88	88	88	88	88	88	88	88	88
počet zás. osob s ČOP	Nzp	obvy.	50	46	42	38	35	31	27	23	19	15	12	8	4	0
počet všech zás. obyv.	Nv	obvy.	317	313	309	305	302	298	294	290	286	282	279	275	271	267
prům.denní potřeba	Qp	m3/d	27,5	28,2	28,9	29,7	30,5	31,2	31,9	33,0	34,1	35,2	36,3	37,4	38,5	39,5
koef.denní nerov.	kd		1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50
max.denní potřeba	Qd	m3/d	41,3	42,3	43,4	44,5	45,7	46,8	47,9	49,5	51,1	52,7	54,5	56,1	57,7	59,3
voda vyrobená celkem	VVR	mil.m3/r	0,010	0,010	0,011	0,011	0,011	0,011	0,012	0,012	0,012	0,013	0,013	0,014	0,014	0,014
voda fakturovaná	VFC	mil.m3/r	0,010	0,009	0,009	0,009	0,009	0,009	0,008	0,008	0,008	0,008	0,008	0,008	0,008	0,008
dtto pro obyvatele	VFD	mil.m3/r	0,009	0,009	0,009	0,009	0,009	0,008	0,008	0,008	0,008	0,008	0,008	0,008	0,008	0,008
dtto pro ost.odběr.	VFO	mil.m3/r	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
voda nefakt.-úniky	VNFú	mil.m3/r	0,000	0,001	0,001	0,002	0,002	0,003	0,003	0,004	0,004	0,005	0,005	0,005	0,006	0,006
voda nefakt.-ostatní	VNFo	mil.m3/r	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
spec.potř.fakt.obyv.	Qs.d	l/(os.d)	80	79	78	77	77	76	75	76	76	76	77	77	77	78
spec.potř.fakt.vody	Qs	l/(os.d)	83	82	82	81	80	79	79	80	80	80	80	81	81	82
spec.potř.vod.vyrob.	Qs.v	l/(os.d)	86	90	93	97	100	104	108	113	119	124	130	135	141	148
spec.únik z potrubí	Qs.p	lism3/(km.r)	0,121	0,271	0,421	0,571	0,721	0,871	1,021	1,171	1,321	1,471	1,621	1,771	1,921	2,071
celk.délka potrubí	Lc	km	3,820	3,820	3,820	3,820	3,820	3,820	3,820	3,820	3,820	3,820	3,820	3,820	3,820	3,820
celk.náhradní délka	Ln	km	3,097	3,097	3,097	3,097	3,097	3,097	3,097	3,097	3,097	3,097	3,097	3,097	3,097	3,097
délka rekonstr.potr	Lr	km	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
náhr.délka rek.potr	Lm	km	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

Vysvětlivky : Počet osob s ČOP = Počet osob s časově omezeným pobytém

Plán rozvoje pro kraj: Plzeňský kraj

Provozní skupina :

Tab. VII - VODOVOD - BILANČNÍ ÚDAJE OBCE

CZ032.3407.3208.0276.02 Olešovice

Položka	označ.	rozměr	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
počet obyvatel	N	obvy.	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60
počet zásob obyvatel	Nz	obvy.	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60
počet osob s ČOP	Np	obvy.	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34
počet zás. osob s ČOP	Nzp	obvy.	20	18	17	15	14	12	11	9	8	6	5	3	2	0
počet všech zás. obyv.	Nv	obvy.	80	78	77	75	74	72	71	69	68	66	65	63	62	60
prům.denní potřeba	Qp	m3/d	6,8	6,9	7,0	7,1	7,2	7,3	7,4	7,6	7,8	7,9	8,1	8,2	8,4	8,5
koef.denní nerov.	kd		1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50
max.denní potřeba	Qd	m3/d	10,3	10,3	10,6	10,6	10,8	10,9	11,1	11,3	11,6	11,8	12,1	12,3	12,6	12,8
voda vyrobená celkem	VVR	mil.m3/r	0,002	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003
voda fakturovaná	VFC	mil.m3/r	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002
dtto pro obyvatele	VFD	mil.m3/r	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002
dtto pro ost.odběr.	VFO	mil.m3/r	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
voda nefakt.-úniky	VNFú	mil.m3/r	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001
voda nefakt.-ostatní	VNFo	mil.m3/r	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
spec.potř.fakt.obyv.	Qs.d	l/(os.d)	69	69	68	67	66	66	65	65	66	66	66	67	67	67
spec.potř.fakt.vody	Qs	l/(os.d)	85	85	84	84	84	83	83	84	85	85	86	87	87	88
spec.potř.vod.vyrob.	Qs.v	l/(os.d)	85	88	91	94	97	101	104	109	114	119	124	130	135	142
spec.únik z potrubí	Qs.p	lism3/(km.r)	0,000	0,150	0,300	0,450	0,600	0,750	0,900	1,050	1,200	1,350	1,500	1,650	1,800	1,950
celk.délka potrubí	Lc	km	1,108	1,108	1,108	1,108	1,108	1,108	1,108	1,108	1,108	1,108	1,108	1,108	1,108	1,108
celk.náhradní délka	Ln	km	0,602	0,602	0,602	0,602	0,602	0,602	0,602	0,602	0,602	0,602	0,602	0,602	0,602	0,602
délka rekonstr.potr	Lr	km	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
náhr.délka rek.potr	Lm	km	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

Vysvětlivky : Počet osob s ČOP = Počet osob s časově omezeným pobytém
Počet zás. osob s ČOP = Počet zásobných osob s časově omezeným pobytém

Plán rozvoje pro kraj: Plzeňský kraj

Provozní skupina :

Tab. VII - VODOVOD - BILANČNÍ ÚDAJE OBCE

CZ032.3407.3208.0276.03 Vrdžín

Položka	označ.	rozměr	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
počet obyvatel	N	obvy.	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37
počet zásob obyvatel	Nz	obvy.	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37
počet osob s ČOP	Np	obvy.	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80
počet zás. osob s ČOP	Nzp	obvy.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
počet všech zás. obyv.	Nv	obvy.	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37
prům.denní potřeba	Qp	m3/d	14,5	14,7	14,9	15,1	15,4	15,6	15,8	15,8	15,9	15,9	16,0	16,0	16,0	16,1
koef.denní nerov.	kd		1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50
max.denní potřeba	Qd	m3/d	21,8	22,1	22,4	22,7	23,0	23,4	23,7	23,7	23,8	23,9	23,9	24,0	24,1	24,1
voda vyrobená celkem	VVR	mil.m3/r	0,005	0,005	0,005	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006
voda fakturovaná	VFC	mil.m3/r	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005
dtto pro obyvatele	VFD	mil.m3/r	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002
dtto pro ost.odběr.	VFO	mil.m3/r	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003
voda nefakt.-úniky	VNFú	mil.m3/r	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001
voda nefakt.-ostatní	VNFo	mil.m3/r	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
spec.potř.fakt.obyv.	Qs.d	l/(os.d)	150	148	147	145	144	142	141	135	129	123	117	111	105	100
spec.potř.fakt.vody	Qs	l/(os.d)	392	391	389	388	386	385	383	377	371	366	360	354	348	342
spec.potř.vod.vyrob.	Qs.v	l/(os.d)	392	398	403	409	415	420	426	427	428	429	431	432	433	434
spec.únik z potrubí	Qs.p	lism3/(km.r)	0,000	0,150	0,300	0,450	0,600	0,750	0,900	1,050	1,200	1,350	1,500	1,650	1,800	1,950
celk.délka potrubí	Lc	km	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200
celk.náhradní délka	Ln	km	0,640	0,640	0,640	0,640	0,640	0,640	0,640	0,640	0,640	0,640	0,640	0,640	0,640	0,640
délka rekonstr.potr	Lr	km	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
náhr.délka rek.potr	Lm	km	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

Vysvětlivky : Počet osob s ČOP = Počet osob s časově omezeným pobytém
Počet zás. osob s ČOP = Počet zásobných osob s časově omezeným pobytém

G.7.2. ODKANALIZOVÁNÍ

Úterý a Olešovice

V obci Úterý, kam je spádově nasměrovány i Olešovice je nově položena oddílná kanalizace včetně ČOV. Kapacita stávající ČOV (600 EO) je dostatečná pro postupné rozvojové předpoklady ÚP, který počítá koncepčně výstavbou v dlouhodobém horizontu ÚP až s cca 43 RD (včetně Olešovic), dále s výstavbou sport. areálu a rozšířením drobné výroby.

43 RD (dlouhodobý max. nárůst v horizontu cca 15-20 let); 1RD-3 EO <i>(reálně lze počítat s nárůstem cca 3-4 RD/ 1rok)</i>	129 EO
Sport. areál	10 EO
<u>Drobné výroba</u>	<u>5 EO</u>
celkem max	144 EO

Celkem město udává prozatímní velkou rezervu v kapacitě EO na ČOV.

Dle PRVAK je zatím je evidována 132 přípojek z domů v Úterý a ve Vidžíně 27 přípojek na kanalizaci a ČOV.

V případě nárůstu potřeb bude ČOV rozšířena v dalším ÚP či změně ÚP.

Koncepce odkanalizování je v souladu Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje.

Vidžín

Stav

Zástavbu tvoří rodinné domy a rekreační objekty, v místě jsou dva penziony s kapacitou cca 93 lůžek.

Osoby bez trvalého pobytu (rekreanti) nejsou uvažováni bilancích spotřeby vody a možnost jejich napojení na veř. vodovodní síť (a tedy i na kanalizační síť) je odvislá na vydatnosti zdroje pitné vody a možnosti napojení na veř. vodovod

Dle PRVAK je v místní části v roce 2015 bylo 37 trvale bydlících obyvatel, v roce 2018 se předpokládá stejný počet. Za pracovní příležitosti obyvatelé dojíždí. Výhledově není v podstatě počítáno s rozvojem. Recipientem je bezejmenná vodoteč.

Návrh:

Ve vsi se navrhuje doplnění kanalizace oddílné kanalizace a ČOV (ať již mechanicko- biologické, tak i případně kořenové) v lokalitě pod obecním rybníkem, s vyústěním čištěných vod na bezejmennou vodoteč poblíž komunikace III- 21003 jižně pod obcí.

Návrh kapacity ČOV

obyvatelé trvalí	37 EO
přechodní (sezónně)	93 EO
areál výroby	8 EO (odhad)
<u>nové plochy ÚP-4 RD</u>	<u>12 EO</u>
Celkem	cca 150 EO

(Dle počtu připojení obyvatel napojených na stávající septiky či žumpy)

G.7.3. PLYN A VYTÁPĚNÍ

Obec nebude zásobena z plynovodu

Výpočet nárůstu zemního plynu byl proveden na základě průměrných spotřeb se započtením průměrných hodnot koeficientu současnosti.

V obci je jako základní medium pro zásobování teplem využití ekologicky vhodných, obnovitelných paliv (dřevo, dřevní hmoty, biomasa), tepelná čerpadla, případně alternativní zdroje energie atd.

Pro hlavní rozvojové lokality se rovněž tato media navrhuje jako k vytápění, tak i k ohřevu teplé vody a vaření. Budování samostatných ploch pro vytápění slunečními kolektory se nenavrhuje

uvnitř hranic obou památkových zón se nepovoluje. Výjimku na objektech může ve velmi omezené míře, a mimo chráněné památkové objekty, může povolit orgán Památkové péče

Závěr: pro vytápění nových objektů je třeba upřednostňovat ekologicky vhodné a alternativní vytápění

G.7.4. ELEKTRO

Obec je zásobena z VN vedení napěťové hladiny 22 KV vzdušným vedením VN k stávajícím trafostanicím obce. Rozvody po obci jsou provedeny většinou vzdušným nn. V nových větších rozvojových lokalitách pro bydlení (smíšené území městské a venkovské) upřednostňovat rozvody nn zemním kabelem.

Na území obce se nachází 10 trafostanic

3 TS na k.ú Vidžín (1 soukromá pro GSM)

1 TS na k.ú. Olešovice

6 TS na k.ú Úterý (3 soukromé: pro zem-výr. areál, pro GSM a pro skupinový vodovod Žlutice- Bezdrůžice)

+ 1 nová TS (návrh)- Úterý 1... obytná lokalita ok. N –(Út)-01a a 01b nad hřbitovem

Ostatní trafostanice jsou ve vlastnictví ZČE.

Bilance spotřeby el. energie počítá u RD se skupinami dle spotřeby el. energie A a B, tedy bez vytápění el. proudem (skupina C).

Příkony jsou pouze odhadnuty, skutečné požadavky budou zjištěny až dle konkrétního využití území

Přírůstky soudobého příkonu el. energie :

Úterý

N-(Út)-01a	1. etapa výstavby RD, cca 18 RD	90 kW
N-(Út)-04	Bydlení smíšené venkovské, max 6-7 RD	35 kW
N-(Út)-05	Bydlení smíšené venkovské, max. 5 RD včetně již rozestavěného objektu 1RD	25 kW
N-(Út)-07	Bydlení smíšené území městské - 1 RD	5kW
N-(Út)-08	Bydlení smíšené území městské - 1 RD	5 kW
N-(Út)-09	Bydlení- smíšené území městské, max. 2-3 RD	15W
N-(Út)-13	Bydlení- max 2 RD	10 kW
N-(Út)-16	Rozšíření výrobní zóny (odhad)	50kW
N-(Út)-19	Sport. hřiště, se zázemí či halou (odhad)	10kW
<u>N-ostatní odběry</u>		<u>10kW</u>
Celkem Úterý- návrh (postupně)		255 kW

Olešovice

N-(O)-01, max 5-6 RD celkem	30 kW
-----------------------------	-------

Celkem	30 kW
---------------	--------------

Vidžín

3-4 RD celkem	20 kW
---------------	-------

celkem	20 kW
---------------	--------------

Obecně:

Navýšení instalovaného výkonu v území bude prováděno průběžně po vyčerpání jednotlivých rezerv a dle konkrétního využití území.

Při řešení ÚP je zapotřebí dodržet zásady zákona č. 458/2000 Sb. ve znění novelizací.

G.8. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY**G.8.1. OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT**Přírodní hodnoty

- nutno max. respektovat prvky ochrany přírody a krajiny, jejichž ochrana je zcela v kompetenci orgánu ochrany přírody a ŽP v souladu se zákonem a novelizacemi č.114/1992 Sb., O ochraně přírody a krajiny. V území nutno brát zvláštní zřetel zejména na:
- významné krajinné prvky (dále jen VKP) určené se zákona (rybníky, vodní toky atd.)
- registrované VKP
- návrh koncepce ÚP je řešen tak, aby rozsah rozvojových záměrů, případně využití území, bylo max. v souladu s požadavky na ochranu přírody a nebyl ovlivněn rozvoj hodnot území, např. prostupnost krajiny, tj. i bezkolizní propojení zastavěného území s krajinou.

Cílem nového ÚP bylo najít rovnováhu mezi přírodními a ostatními funkcemi území tak, aby nebyla zcela potlačena možnost trvale udržitelného rozvoje území.

Krajinné hodnoty

- v rámci ZÚR je na území Úterý „Stříbrská oblast“ (krajinná oblast č.10). Respektovat charakteristické atributy krajiny vyplývající z tohoto statutu.
- migrační území vymezeno dle ÚAP, respektovat požadavky orgánů ochrany přírody

Ochrana vod

Požadavky na ochranu:

- ochranné pásmo vodního zdroje (II.PHO, vnější a vnitřní- na okraje k.ú. obce ve směru na Bezdrůžice)
- vymezení PHO v lokalitě okolo vodních zdrojů nad Úterým (1. a 2. pásmo PHO)
- zranitelná oblast (širší oblast Plzeň-sever)
- území přírodního geoparku- celoplošně, při úpravách krajiny respektovat závěry dané pro statut Geoparku

G.8.2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Aktuálně závazný ÚSES je součástí komplexních pozemkových úprav (KoPÚ), a to na všech 3 k.ú. zahrnujících řešené území obce Úterý (Úterý, Vidžín, Olešovice ve zprac.). Z nadřazené ÚPD, kterou jsou Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje (dále ZÚR PK; aktualizace 2014), vyplynuly z Plánu nadmístního ÚSES pro detailní vymezení skladebných částí ÚSES vyšší hierarchie požadavky na upřesnění zasahujících úseků jednoho nadregionálního a dvou regionálních biokoridorů se třemi vloženými regionálními biocentry. Jako podklad k aktualizaci ÚSES byly použity také územní plány sousedních obcí Bezvěrov, Teplá a změna ÚP č.1 Krsy (ÚP Bezdržice a Blažim dosud jsou ve zpracování). Dále bylo využito mapování biotopů Natura 2000, hranic biochor a bioregionů (Culek M. et al. 1996 a 2003), lesních typů (WMS ÚHÚL), BPEJ a další dostupné související podklady.

V rámci revize a aktualizace Plánu místního ÚSES pro nový ÚP Úterý bylo zjištěno, že závazná vymezení nadmístního (tj. nadregionálního a regionálního) ÚSES se dosud nacházejí v podrobnosti generelu, a proto bylo přistoupeno k jejich dalšímu upřesňování do detailu skladebných částí na situaci KN a lesnický detail (návrh řešení byl též odsouhlasen na OŽPaZ KÚ Plzeňského kraje). Lokální systémy z KoPÚ Vidžín a KoPÚ Úterý byly převzaty pouze s drobnými doplňky v souvislosti s provázáním na detailní upřesnění vyšší hierarchie a nově doplněny byly pouze na k.ú. Olešovice, a to výhradně podle požadavků na zpracování Plánu místního ÚSES (podle Löw et al. 1995; Maděra, Zimová et al. 2005 i podle nejnovější metodiky MŽP podle Bínová et al. 10/2015). Určitá složitost provedené aktualizace Plánu místního ÚSES Úterý spočívá také v tom, že se území nachází na rozhraní 2 krajů (Plzeňský a Karlovarský) a 4 ORP (Nýřany, Kralovice, Karlovy Vary a Tachov).

Celé řešené území obce Úterý (k.ú. Úterý, Vidžín a Olešovice) leží z biogeografického hlediska v široké nereprezentativní zóně na rozhraní Plzeňského bioregionu 1.28 a Hornoslavkovského bioregionu 1.60. Na řešeném území byly v tomto bioregionu vymezeny následující typy biochor (podle Culek M. et al. 1996 a 2003):

4BS – rozřezané plošiny na kyselých metamorfitech 4. vegetačního stupně

-4BS – rozřezané plošiny na kyselých metamorfitech v suché oblasti 4. v.s.

-4UM – výrazná údolí v drobách v suché oblasti 4. v.s.

4US – výrazná údolí v kyselých metamorfitech 4. v.s.

-4US – výrazná údolí v kyselých metamorfitech v suché oblasti 4. v.s.

5BS – rozřezané plošiny na kyselých metamorfitech 5. v.s.

5VS – vrchoviny na kyselých metamorfitech 5. v.s.

Řešené území leží převážně na rozhraní Bezdržické vrchoviny a Stříbrské pahorkatiny (zhruba souhlasí s hranicí obou bioregionů). Převážná většina území obce Úterý, včetně výrazně inverzního údolí Úterského potoka, a to i v nejnižším místě na soutoku s Dolským potokem, zasahuje do 4. bukového vegetačního stupně (buková i dubojehličnatá varianty). Vyšší 5. jedlo-bukový v.s. se nachází pouze ve vyšších polohách v jz., záp. a sz. okolí osady Vidžín a malý ostrůvek také na sz., sev. a sv. svazích elevace „U Samot“ ve směru Úterý-Světec (podle lesnické typologie Zlatníka 1979). Ve vymezení typů biochor podle vegetačních stupňů bude však nutné ještě zohlednit orientace svahů a upřesnit jejich hranice.

Z biogeografického členění území vyplývá, že v ÚSES musí být zastoupeny jak ekosystémy mezofilní bučinné na rozvodných plošinách, tak i systémy hygrofilní v zamokřovaných údolnicích hluboce zaříznutých roklin vodních toků. ÚSES byl proto vymezen vyváženě na mokřadních (údolních) i bučinných (lesních) stanovištích.

ÚSES byl v místních podmínkách pro nový územní plán Úterý zpracován na správním území obce v podrobnosti Plánu místního ÚSES do měřítek 1:2 000 až 1:500, a to na hranice pozemků KN či na prostorové rozdělení lesa (lesnický detail).

Na tomto ekosystémově nepříliš pestrém území byly územní systémy ekologické stability revidovány, aktualizovány či upřesňovány do detailu skladebných částí v rámci nového ÚP z následujících důvodů:

Nadregionální úroveň ÚSES

Do přírodního a kontaktního NRBK č. K47 Kladská-Zahrádky v úseku mezi regionálními biocentry (RBC) č. 1112 Beranovské rybníky a 1097 Meandry Úterského potoka byla vložena a upřesněna ve vzdálenostech do 700m (pro lesní mezofilní bučinné ekosystémy) dílčí lokální biocentra v prostorových parametrech přiměřených pro přirozenou velikost hluboce zaříznutého údolí Telecího a Úterského potoka včetně aktuálního členění lesa (LBC kombinovaného typu s min plochou 6ha). Kontaktní NRBK zahrnuje reprezentativní bučinná stanoviště na svazích kaňonovitého údolí a hygofilní stanoviště v údolní nivě, přes která jsou propojovány identické lokální systémy ze širokého okolí. Aktuální vegetační typy B – břehové porosty podél vodních toků, S – skály, P – louky, L-SM, BK – lesní porosty s převahou smrku, místy i buku. Vložené RBC č. 1097 Meandry Úterského potoka bylo dále upřesňováno podle ZÚR PK 2014, je reprezentativní, převážně přírodní, ale i antropicky podmíněné (obsahuje vlhké i mezofilní louky) a kombinovaného typu (mezofilní+hygofilní).

Z důvodu posílení funkce koridorového efektu byly některé navazující systémy uvnitř ochranné zóny (OZ) NRBK mírně zahuštěny, především pak mezofilní bučinné.

Regionální úroveň ÚSES

V hluboce zaříznutém údolí Úterského potoka byla podle ZÚR PK 2014 dále upřesňována detailní skladba dvou RBK č. RK 1052 Meandry Úterského potoka-Reličkův Mlýn a RK 2001 Reličkův Mlýn-Dolský potok. Upřesňována byla ve vzdálenostech do 700m (pro lesní mezofilní bučinné ekosystémy) vložená lokální biocentra v prostorových parametrech přiměřených pro přirozenou velikost hluboce zaříznutého údolí Úterského potoka – zahrnuje vesměs extrémní svažité polohy ochranných lesů, převážně na pravobřežním svahu údolí v hranicích podle KN či lesnického detailu a s koordinací na navazující větve lokálních biokoridorů (LBC kombinovaného typu s min plochou 6ha). Oba RBK jsou reprezentativní, mezofilního bučinného typu, přírodní i antropicky podmíněné (obsahují vlhké i mezofilní louky s výskyty chráněných druhů rostlin) a byly rovněž vymezeny jako kontaktní, tzn. že zahrnují reprezentativní bučinná stanoviště na svazích kaňonovitého údolí a hygofilní stanoviště v údolní nivě, přes která jsou propojovány identické lokální systémy ze širokého okolí. Aktuální vegetační typy B – břehové porosty podél vodních toků, S – skály, P – louky, L-SM – lesní porosty s převahou smrku. Rovněž byly upřesněny hranice kombinovaného RBC č. 3001 Reličkův Mlýn. Jeho celková plocha je aktuálně 44,991ha (z toho vlhké a mezofilní louky 7,728ha), tzn. že dřevinné porosty zaujímají již jen plochu cca 37ha a jejich min limitní plocha musí být alespoň 30ha. Z tohoto důvodu není již možné zabírat další plochy s dřevinnými porosty, ať už OKZ (náletové porosty na bývalých loukách) nebo PUPFL, pro jiné rozvojové plochy a funkční využití (plochy RBC musí ve vymezeném rozsahu již zůstat přírodní, aby mohly plnit požadované ekostabilizační funkce). U částečně zasahujícího kombinovaného RBC č. 1614 Dolský potok byly rovněž aktualizovány jeho hranice na situaci KN a lesnický detail.

Lokální úroveň ÚSES

Lokální systémy ES, a to jak hygofilní (mokřadní), tak i mezofilní (lesní), doplňují vesměs síť vyšších hierarchií do základní hustoty sítě podle přirozené hustoty biochor – na přítomných plošinách rozřezaných hlubokými údolními vodními toků to je cca 3x3km resp. až 3,5x3,5km. Kromě toho každá biochora musí obsahovat alespoň 1 reprezentativní LBC. Hygofilní systémy se vymezují výhradně jako terestrické, tzn. v potočních údolích nebo na údolních nivách (nikoliv jen podél koryt vodních toků). Vodní biotopy zde slouží především pouze pro migraci specifické vodní a mokřadní bioty jako hlavní migrační osy v krajině.

Závazné vymezení lokálního ÚSES podle aktuálně platných KoPÚ bylo převzato a upřesněno nebo doplněno při koordinaci na vyšší hierarchie ÚSES a v návaznostech do okolních území.

Úpravy ÚSES regionální

Pro společném jednání byl ÚSES koordinován se ZÚR PK a mírně upraven okolo sídla Úterý. Úpravy byly odsouhlasen ŽP KÚPK.

Úpravy ÚSES lokální

Po společném jednání byl ÚSES koordinován s podklady Mě Ú ŽP Nýřany a následnými úpravami v rámci KoPÚ Olešovice a mírně upraven.

- Byla zrušena lokální větev ÚSES mezi Úterým a Olešovicemi vedoucí východním směrem od RBC 3001

- a posunuta jižněji od Olešovic lokální větev vedoucí od regionálního systému ÚSES rovněž východním směrem.

Rovněž byl napojen ÚSES přes severní cíp k.ú. Olešovice nově vymezeným LBK s ÚSES v k.ú. Úterý. Zařazen mezi již stávající, funkční

Podpůrná síť lokálního ÚSES

Lokální síť ES byla na správním území obce Úterý doplněna podpůrným systémem interakčních prvků (IP) a významných krajinných prvků (VKP registrované i nově navržené).

Důvodem je především dochování posledních zbytků přírodě blízké krajinné zeleně v intenzivně obhospodařované zemědělské krajině.

G.8.3. CESTY V KRAJINĚ

Účelové komunikace v krajině, které slouží pro zlepšení přístupnosti ZPF a PUPFL. Po jejich realizaci mohou být po těchto účelových komunikacích vedeny turistické trasy včetně cyklotras.

Účelové komunikace jsou částečně obnovovány ve stopách historických cest, částečně jsou navrhovány nově. Obnovované úseky jsou navrhovány v šířkách pro současnou zemědělskou techniku. Tam, kde to charakter cesty a okolní krajiny vyžaduje.

V ÚP byly zpracovány podrobné podklady sloužící v rámci KoPÚ pro novou organizaci pozemků a zároveň přístupnost jednotlivých ploch v krajině pomocí cestní sítě.

Většinou se jedná o obnovu původní cestní sítě dle KN (případně PK) stavů s dořešením vůči jednotlivým pozemkům

G.9. VYMEZENÍ POJMŮ FUNKČNÍ REGULACE

Územní podmínky z hlediska rozdílného způsobu využití stabilizovaných ploch a ploch změn jsou souhrnně uvedeny v tabulce.

Plochy s rozdílným způsobem využití v členění dle následujícího přehledu:

- HV ... hlavní využití plochy
- PV..... přípustné využití plochy
- PPV.....podmíněně přípustné využití plochy
- NV... nepřípustné využití plochy

Podmínkám rozdílného způsobu využití vymezených ploch musí odpovídat způsob jejich užívání a zejména účel umísťovaných a povolovaných staveb, včetně jejich změn a změn v jejich užívání - stavby a jiná opatření, která vymezení území a ploch z hlediska rozdílného způsobu využití neodpovídají, nesmějí být na těchto plochách umístěny ani povoleny.

- dosavadní způsob využití ploch, který neodpovídá vymezenému rozdílnému způsobu využití podle územního plánu, je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy nad přípustnou mírou a nejsou oprávněné zásahy a opatření podle zákona.

G.10. OCHRANA LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Na území obce Úterý se nenachází žádná registrovaná ložiska nerostných surovin

G.11. PODDOLOVANÁ ÚZEMÍ

Ve správním území Úterý se nacházejí 2 malá poddolovaná území:

1/ Polygon, nerost suroviny, před r. 1945, rozloha 2,6 ha, lokalita v komunikačním uzlu mezi sídly Úterý a Olešovice

2/Polygon, nerost suroviny, před r. 1945, rozloha 2,82 ha, lokalita „Na Samotách“ mezi sídly Úterý a Vidžínem

Graficky viz O1a- Koordinační výkres. V případě kontaktu s těmito plochami budou v dalších stupni dokumentace navrženy konkrétní požadavky pro bezpečné zakládání staveb.

G.12. ZÁPLAVOVÁ ÚZEMÍ

Katastrálním území Úterý protéká od severovýchodu k jihovýchodu Úterský potok.

Na katastrálním území obce Úterý je vymezeno záplavové území Q100

Toto území nelze dle ÚP nově zastavovat ani nejsou navrženy nové rozvojové plochy.

Při návrhu nutno respektovat dále polohu především průchodu zástavbou obce.

V návrhu ÚP bylo nutno respektovat koridory vodotečí pro vymezení ploch s rozdílným způsobem využití.

G.13. OBRANA STÁTU, CIVILNÍ OCHRANA, POŽÁRNÍ OCHRANA

a) Z hlediska obrany státu a civilní obrany nejsou uplatňovány žádné zvláštní požadavky.

b) Řešené území je dotčeno požadavky ve smyslu ustanovení § 20 odst. a, b, e-i, vyhl.č.380/2002 Sb. o přípravě území k ochraně obyvatelstva. Plán ukrytí bude aktualizován plánovaným rozvojem obce

Požadavky ukrytí:

- podíl ukrytí obyvatelstva a osazenstva objektů 100%
- minimální koeficient zeslabení- $k_0 = 5D$
- druh úkrytů- improvizované úkryty (PRÚBS)

c) Řešení územního plánu zajišťuje základní podmínky pro požární ochranu - přístup do rozvojových lokalit určených zástavbě po místní komunikaci. Návrh nových domů bude respektovat požadavky na odběr vody pro požární účely (dimenzování vodojemů, vodovodu hydrantů) při respektování příslušných norem.

Pro odběr požární vody slouží v současné době rybníky či Úterský potok.

H. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ A INFORMACE, JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Dotčený orgán - Krajský úřad Plzeňského kraje neuplatnil při projednávání zadání požadavek posouzení navrhovaných změn v území z hlediska vlivů na životní prostředí a vyloučil významný vliv řešení územního plánu na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území proto zpracováváno nebylo.

Po společném jednání byly rozvojové plochy pro ÚP Úterý korigovány v Úterý a Olešovicích o cca 20 RD na základě projednání s orgánem ŽP KUPK a jeho požadavku, což pro ÚP vytvořilo lepší předpoklad pro udržitelný rozvoj území ve všech jeho attributech.

I. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL je zpracováno podle metodického doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP.

Rozsah záboru ZPF je zřejmý z přidaných „Tabulek“

V rozvojových záměrech ÚP nedochází k záboru PUPFL. V rozvojových záměrech dle ÚP se zájmů ochrany lesa tedy netýkají žádné navržené plochy, které nějakým způsobem mohou ovlivnit nebo omezit hospodaření v lesích případně se týkat dalších ustanovení ochrany lesa, kromě:

- do plochy lesa s omezeným využitím, které činí 50 m, zasahují okrajově tyto návrhové lokality

N- (Út)-04 a N- (Út)-05, N- (Út)-19,

I.1. ODŮVODNĚNÍ NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ

Navržené řešení vychází z celkové koncepce rozvoje území obce (viz kapitola B. výrokové části) a urbanistické koncepce řešeného území (viz kapitola C. výrokové části). Jednotlivé zastavitelné plochy jsou detailně popsány v odůvodnění kapitole G.4 Urbanistická koncepce. U jednotlivých ploch je uvedena celková výměra v ha, třída ochrany ZPF a BPEJ a způsob využití dle katastrální mapy.

Grafická příloha ÚP Úterý – výkres č. O3- Zemědělská příloha je zpracována v měřítku 1 : 5 000.

Grafická část obsahuje mimo jiné hranici katastrálního území, hranice zastavěného území obce, hranice lokalit územního rozvoje (hranice zastavitelných ploch) a čísla návrhové lokality. Dále jsou zakresleny dle ÚAP hranice a kódy bonitačních tříd. Jsou zde vymezena rovněž odvodněná území, pozemky s vloženými investicemi.

Druhy kultur na území obce Úterý

	31. 12. 2015
Orná půda	680,59
Chmelnice	-
Vinice	-
Zahrada	20,86
Ovocný sad	2,46
Trvalý travní porost	560,05
Lesní pozemek	1 128,50
Vodní plocha	18,44
Zastavěná plocha a nádvoří	13,76
Ostatní plocha	167,86
Celkem	2 592,52

Kvalita ZPF

Hodnocení kvality zemědělské půdy vychází z klasifikační soustavy BPEJ, která zároveň charakterizuje klimatický region, šterkovitost a hloubku půdního profilu.

V rozvojových lokalitách ÚP se nachází:

Z hlediska požadavků nových funkčních souborů na plochy dle třídy ochrany zemědělské půdy:

- 0,00% záborových ploch je zahrnuto do třídy I., do které patří bonitně nejcenější půdy v jednotlivých klimatických regionech. V návrhu územního rozvoje ÚP je navržena 1 plocha-0,0000
- 0,00% záborových ploch patří do třídy II. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu se jedná o půdy vysoce chráněné. V této třídě pro strukturovaný územní rozvoj obce zabírají rozvojové plochy 0,00 ha.
- 6,74% záborových ploch patří do třídy III. Jedná se zemědělské půdy s průměrnou produkční schopností, které je možno eventuálně využít pro rozvoj zástavby obce. Navrženo záboru 0,5350 ha.
- 0,00% záborových ploch patří do třídy IV. Zde jsou sdruženy půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností. Při jejich omezené ochraně je lze využít pro výstavbu. Zábor 0,0000 ha.
- 93,26% záborových ploch patří do třídy V. Do této třídy jsou zahrnuty zbývající bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ). Jedná se většinou o půdy, které jsou postradatelné pro zemědělské využití a lze zde tedy předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Zábor 7,4038 ha.

Výměra zemědělské půdy	7,87 ha	78,95%
<u>Výměra nezemědělské půdy</u>	<u>2,11 ha</u>	<u>21,05%</u>
Celkem výměra (zábor) ha	10,055 ha	100,00%

Shrnutí záborů ZPF

V ÚP Úterý je navrženo pro rozvojové lokality k záborům ZPF 10,055 ha zemědělských ploch a 3,5 ha nezemědělské půdy.

Celkový součet záborů	(v ha)
mimo zastavěné území	8,08
zastavěné území	1,9673
celkem	10,055

z toho zemědělská půda	7,8738
z toho nezemědělská půda	2,1167
Z toho půdy s vlož investicí	0,0950
Plocha změn v krajině, bez záboru ZPF	17,7700

Shrnutí záborů PUPFL

V ÚP Úterý je navrženo k záborům PUPFL 0,00 ha lesní půdy.

1.2. PŘEHLEDNÉ TABULKY ZPF

Tabulka 1	Návrh záboru půdního fondu obec Úterý
Tabulka 2	Požadavky nových funkčních souborů na plochy dle druhu pozemku
Tabulka 3	Požadavky nových funkčních souborů na plochy dle tříd ochrany ZPF
Tabulka 4	Požadavky nových funkčních souborů na zábor PUPFL
Tabulka 5	Shrnutí záborů

TABULKA 1- NÁVRH ZÁBORU PŮDNÍHO FONDU - ÚP ÚTERÝ											
775622											
3 k.ú.= Úterý, Olešovice a Vidžín											
číslo lokality		funkční využití dle ÚP	kultura	výměra lokal. včetně obsl. kom. v /ha/			bonitace (BPEJ)	třída ochrany	Nezemědělská půda	meliorace	lesní- PUPFL
				vně zastav. úz./e/	v zast. území /f/	celkem					
Plochy zastavitelné											
1.Úterý,775622				e	i	c	bpej	ochr	nezem.	meliorace	lesní- PUPFL
N-(Út)-01a	Bydlení	SV	TTP	1,6970	0,0000	1,6970	73949	5	0,0000	0,0000	0,0000
		SV	TTP	0,1130	0,0000	0,1130	73241	5	0,0000	0,0000	0,0000
				1,8100	0,0000	1,8100					
N-(Út)-02	Zeleň ochranná	ZO	TTP	0,0760	0,0000	0,0760	73949	5		0,0000	0,0000
		ZO	ostatní	0,0635	0,0000	0,0635		0	0,0635	0,0000	0,0000
				0,1395	0,0000	0,1395					
N-(Út)-03	veřejné prostranství	PV	ostatní	0,0540	0,0000	0,0540		0	0,0540	0,0000	0,0000
				0,0540	0,0000	0,0540					
N-(Út)-04	Bydlení	B	TTP	0,7216	0,0000	0,7216	73244	5	0,0000	0,0000	0,0000
				0,7216	0,0000	0,7216					
N-(Út)-05	Bydlení	B	sad	0,0650	0,0000	0,0650	73244	5	0,0000	0,0000	0,0000
		B	zahr	0,0000	0,2975	0,2975	73244	5	0,0000	0,0000	0,0000
				0,0650	0,2975	0,3625					
N-(Út)-06	veřejné prostranství	PV	St	0,0000	0,0033	0,0033		0	0,0033	0,0000	0,0000
		PV	Zahr	0,0000	0,0080	0,0080	73244	5	0,0000	0,0000	0,0000
		PV	ostatní	0,0000	0,0730	0,0730		0	0,0730	0,0000	0,0000
				0,0000	0,0843	0,0843					
N-(Út)-07	Bydlení	B	ostatní-kom	0,0000	0,2334	0,2334		0	0,2334	0,0000	0,0000
				0,0000	0,2334	0,2334					
N-(Út)-08	Bydlení	B	ostatní	0,0000	0,1784	0,1784		0	0,1784	0,0000	0,0000
				0,0000	0,1784	0,1784					
N-(Út)-09	Bydlení	B	TTP	0,2950	0,0000	0,2950	73949	5	0,0000		0,0000
				0,2950	0,0000	0,2950					
N-(Út)-10	Sport	OV	TTP	0,7246	0,0000	0,7246	73949	5	0,0000		0,0000
				0,7246	0,0000	0,7246					
N-(Út)-11	zeleň-zahrady	ZS	TTP	0,0991	0,0000	0,0991	73949	5	0,0000		0,0000
				0,0991	0,0000	0,0991					
N-(Út)-12	Prostranství veřejné-zeleň+zahrádky	PVz	TTP	0,2275	0,0000	0,2275	73214	5	0,0000		0,0000
				0,2275	0,0000	0,2275					
N-(Út)-13	Bydlení	B	TTP	0,2650	0,0000	0,2650	73214	5	0,0000		0,0000
				0,2650	0,0000	0,2650					
N-(Út)-14	veřejná zeleň	ZV	ostatní	1,0920	0,0000	1,0920		0	1,0920		0,0000
				1,0920	0,0000	1,0920					
N-(Út)-15	Prostranství veřejné -komunikace, parking	PVz	TTP	0,0946	0,0000	0,0946	73244	5	0,0000		0,0000
				0,0946	0,0000	0,0946					
N-(Út)-16	rozšíření výrobní zóny	VD	TTP	0,5880	0,0000	0,5880	73244	5	0,0000		0,0000
				0,5880	0,0000	0,5880					
N-(Út)-17	Prostranství veřejné -komunikace	PV	ost	0,0810	0,0000	0,0810		0	0,0810		0,0000
		PV	TTP	0,0050	0,0000	0,0050	76811	5	0,0000		0,0000
				0,0860	0,0000	0,0860					
N-(Út)-18	Zeleň ochranná	PV	TTP	0,3211	0,0000	0,3211	73244	5			0,0000
				0,3211	0,0000	0,3211					
N-(Út)-19	Sport. hřiště, velikost pod 1 ha	OS	TTP	0,9620	0,0000	0,9620	73244	5			0,0000
				0,9620	0,0000	0,9620					
Úterý- plochy zastavitelné				7,5450	0,7936	8,3386			1,7786	0,0000	0,0000
2.Olešovice, 775614							bonitace (BPEJ)	třída ochrany	Nezemědělská půda	meliorace	
N-(OI)-01	bydlení venkovské	B	zahr	0,0000	0,5100	0,5100	73204	3	0		0,0000
				0,0000	0,5100	0,5100					
N-(OI)-02	komunikace obslužná	PV	ostat.kom	0,0200	0,0000	0,0200	0	0	0,0200		0,0000
		PV	zahr	0,0000	0,0250	0,0250	73204	3	0		0,0000
				0,0200	0,0250	0,0450					
N-(OI)-03	Sport plochy	O	TTP	0,3542	0,0000	0,3542	77313	5	0	0,0550	0,0000
				0,3542	0,0000	0,3542					
	zrušeno										
				0,0000	0,0000	0,0000					
Olešovice- plochy zastavitelné				0,3742	0,5350	0,9092			0,0200	0,0550	0,0000

3. Vidžín, 775621				e	i	c	bpej	ochr	nezem.	meliorace	lesní- PUPFL
N-(Vi)-01	Bydlení-obnova býv. usedlosti	B	zahr	0,0000	0,3206	0,3206	83454	5	0,0000	0,0000	0,0000
		B	st-jiná	0,0000	0,0102	0,0102	0	0	0,0102	0,0000	0,0000
		B	ost-zel	0,0000	0,0135	0,0135	0	0	0,0135	0,0000	0,0000
		B	st-zboř	0,0000	0,0285	0,0285	0	0	0,0285	0,0000	0,0000
				0,0000	0,3728	0,3728					
N-(Vi)-02	bydlení- venkovské	B	ost-manip	0,0000	0,1556	0,1556	0	0	0,1556		
				0,0000	0,1556	0,1556					
N-(Vi)-03	bydlení- venkovské	B	ostatní-jin	0,0000	0,0767	0,0767	0	0	0,0767		
				0,0000	0,0767	0,0767					
N-(Vi)-04	zeleň-veřejná	PVz	ostatní-jin	0,0000	0,0336	0,0336	0	0	0,0336		
				0,0000	0,0336	0,0336					
N-(Vi)-05	Rekreace individuální	R	TTP	0,1290	0,0000	0,1290	83454	5	0,0000	0,0000	0,0000
				0,1290	0,0000	0,1290					
N-(Vi)-06	Plocha ČOV včetně přístup. komun.	TI	TTP	0,0400	0,0000	0,0400	86701	5	0,0000	0,0400	0,0000
				0,0400	0,0000	0,0400					
Vidžín- plochy zastavitelné				0,1690	0,6387	0,8077			0,3181	0,0400	0,0000
			e	i	součet			nezem	mel	les	
Celá obec Úterý- celkem plochy zastavitelné				8,0882	1,9673	10,0555			2,1167	0,0950	0,0000
Plochy změn v krajině /plochy nezastavitelné/											
číslo lokality	Popis	funkční využití dle ÚP	kultura	výměra lokal. včetně obsl. kom. v /ha/			bonitace (BPEJ)	třída ochrany	Nezemědělská půda	meliorace	lesní- PUPFL
				vně zastav. úz./e/	v zast. území /i/	celkem					
Úterý				e	i	c	bpej	ochr	nezem.	meliorace	
K-(Út)-01	Založení nového rybníka Z od Úterý	W		0,6126	0,0000	0,6126					
K-(Út)-02	Revitalizace rybníka u B.J	W		0,3320	0,0000	0,3320					
K-(Út)-03	Revitalizace rybníka Velký obecní rybník	W		0,3320	0,0000	0,3320					
K-(Út)-04	Revitalizace rybníka Malý obecní rybník	W		0,2459	0,0000	0,2459					
K-(Út)-05	Vodní nádrž- protipovodňové opatření na potoce Luh	W		3,4200	0,0000	3,4200					
K-(Út)-06	Revitalizace rybníka- lok "U kyselky"	W		0,3019	0,0000	0,3019					
K-(Út)-07	Vodní nádrž- protipovodňové opatření "U stodol"	W		1,2800	0,0000	1,2800					
K-(Út)-08	Založení části RBK -3001-1052/06	NS		0,7950	0,0000	0,7950					
K-(Út)-09	Založení části RBK -3001-3001	W		0,1045	0,0000	0,1045					
K-(Út)-10	Založení části RBK -3001-1052/06	zrušeno									
K-(Út)-11	Založení části LBK -1052/05-1052/06	W-NS		0,7496	0,0000	0,7496					
K-(Út)-12	Protierozní opatření-1	NS		0,4300	0,0000	0,4300					
K-(Út)-13	Protierozní opatření-2	NS		0,3700	0,0000	0,3700					
K-(Út)-14	Krajinná zeleň-alej +mez	NS		0,0000	0,0000	0,0000					
K-(Út)-15	Krajinná zeleň- alej+ mez	NS		0,0000	0,0000	0,0000					
K-(Út)-16	Krajinná zeleň- alej	NS		0,0000	0,0000	0,0000					
K-(Út)-17	Obnova či založení polních, účelových či lesních cest	D		0,1230	0,0000	0,1230					
K-(Út)-18	Obnova či založení polních, účelových či lesních cest	D		0,2160	0,0000	0,2160					
K-(Út)-19	Obnova či založení polních, účelových či lesních cest	D		0,0320	0,0000	0,0320					
K-(Út)-20	Obnova či založení polních, účelových či lesních cest	D		0,0960	0,0000	0,0960					
K-(Út)-21	Obnova či založení polních, účelových či lesních cest	D		0,0970	0,0000	0,0970					
K-(Út)-22	Obnova či založení polních, účelových či lesních cest	D		0,3500	0,0000	0,3500					
K-(Út)-23	Obnova či založení polních, účelových či lesních cest	D		0,4030	0,0000	0,4030					
K-(Út)-24	Obnova či založení polních, účelových či lesních cest	D		0,1380	0,0000	0,1380					
K-(Út)-25	Obnova či založení polních, účelových či lesních cest	D		0,3940	0,0000	0,3940					
K-(Út)-26	Obnova či založení polních, účelových či lesních cest	D		0,0400	0,0000	0,0400					
K-(Út)-27	Obnova či založení polních, účelových či lesních cest	D		0,1310	0,0000	0,1310					
K-(Út)-28	Rekonstrukce polních cest	D		1,4268	0,0000	1,4268					
Úterý- celkem plochy změn v krajině				12,4203	0,0000	12,4203					

Olešovice	VPO		e	i	c	bpej	ochr	nezem.	meliorace	
K-(OJ)-01	Založení části RBK -3001-1052/06	zrušeno								
K-(OJ)-02	Založení části LBC- NÝ 095	zrušeno								
K-(OJ)-03	Založení části LBK -NÝ -095- Kejšovice	zrušeno								
K-(OJ)-04	Založení části LBK -3001-NÝ -095-část a)	zrušeno								
K-(OJ)-05	Založení části LBK -3001-NÝ -095- část b)	zrušeno								
K-(OJ)-06	Založení části LBK -3001-NÝ -095-část c)		0,5386	0,0000	0,5386					
K-(OJ)-07	Rekonstrukce protipovodňového a požárního rybníka		0,4079	0,0000	0,4079					
Olešovice- celkem plochy změn v krajině			0,9465	0,0000	0,9465					
Vidžín			e	i	c	bpej	ochr	nezem.	meliorace	
K-(Vi)-01	založení nefunkčního prvku ÚSES - LBK (NÝ 093-K47/028)- 1. úsek	NS	0,1550	0,0000	0,1550					
K-(Vi)-02	založení nefunkčního prvku ÚSES - LBK (NÝ 093-K47/028)- 2. úsek	NS	0,9428	0,0000	0,9428					
K-(Vi)-03	založení části nefunkčního prvku ÚSES - LBK (NÝ 093-K47/028)- 3. úsek	NS	0,0564	0,0000	0,0564					
K-(Vi)-04	založení části nefunkčního prvku ÚSES - LBK (NÝ 093-K47/028)- 4. úsek	NS	0,4723	0,0000	0,4723					
K-(Vi)-05	Rekonstrukce, obnova či založení polních a lesních cest-S obce -k Dobré Vodě	D	0,1006	0,0000	0,1006					
K-(Vi)-06	Rekonstrukce, obnova či založení polních a lesních cest- od S k obci	D	0,5036	0,0000	0,5036					
K-(Vi)-07	Rekonstrukce, obnova či založení polních a lesních cest- od V- k obci	D	0,4493	0,0000	0,4493					
K-(Vi)-08	Rekonstrukce, obnova či založení polních a lesních cest- jih k.ú. - u Pískovny	D	0,1826	0,0000	0,1826					
K-(Vi)-09	Rekonstrukce, obnova či založení polních a lesních cest- Od Z až návsí	D	0,6797	0,0505	0,7302					
K-(Vi)-10	Rekonstrukce, obnova či založení polních a lesních cest- JV cíp k.ú.	D	0,6326	0,0000	0,6326					
K-(Vi)-11	Obnova rybníka	W	0,3682	0,0000	0,3682					
Vidžín- celkem plochy změn v krajině			4,5431	0,0505	4,5936					
Obec Úterý - plochy změn v krajině celkem			17,9099	0,0505	17,9604					

Tabulka č.2 Požadavky nových funkčních souborů na plochy dle druhu pozemku							
Funkční soubor - Návrhová plocha	Výměra zeměděl. půdy /ha/				Výměra nezeměděl. půdy /ha/		
	eZU	iZU	celkem	Kultura	eZU	iZU	celkem
A. Bydlení Smišené městské a venkovské (SM, SV)	0,0000	0,0000	0,0000	2			
	0,0000	1,1281	1,1281	5			
	0,0000	0,0000	0,0000	6			
	3,0916	0,0000	3,0916	7			
				11	0,0000	0,0000	0,0000
				13	0,0000	0,0387	0,0387
				14	0,0000	0,6576	0,6576
S	3,0916	1,1281	4,2197		0,0000	0,6963	0,6963
B. Rekreační (RI)	0,0000	0,0000	0,0000	2			
	0,0000	0,0000	0,0000	5			
	0,1290	0,0000	0,1290	7			
				11	0,0000	0,0000	0,0000
				13	0,0000	0,0000	0,0000
				14	0,0000	0,0000	0,0000
S	0,1290	0,0000	0,1290		0,0000	0,0000	0,0000
C- Občanská vybavenost (OV, OS)	0,0000	0,0000	0,0000	2			
	0,0000	0,0000	0,0000	5			
	2,0408	0,0000	2,0408	7			
				11	0,0000	0,0000	0,0000
				13	0,0000	0,0000	0,0000
				14	0,0000	0,0000	0,0000
S	2,0408	0,0000	2,0408		0,0000	0,0000	0,0000
D-Technická infrastruktura (TI)	0,0000	0,0000	0,0000	2			
	0,0000	0,0000	0,0000	5			
	0,0400	0,0000	0,0400	7			
				11	0,0000	0,0000	0,0000
				13	0,0000	0,0000	0,0000
				14	0,0000	0,0000	0,0000
S	0,0400	0,0000	0,0400		0,0000	0,0000	0,0000
E-Dopravní infrastruktura (D)	0,0000	0,0000	0,0000	2			
				5			
				7			
				11			
				13			
				14	0,0000	0,0000	0,0000
S	0,0000	0,0000	0,0000		0,0000	0,0000	0,0000
V-výroba, zemědělství (V)	0,0000	0,0000	0,0000	2			
	0,0000	0,0000	0,0000	5			
	0,5880	0,0000	0,5880	7			
				11			
				13	0,0000	0,0000	0,0000
				14	0,0000	0,0000	0,0000
S	0,5880	0,0000	0,5880		0,0000	0,0000	0,0000
Z- zeleň ZV, ZO	0,0000	0,0000	0,0000	5			
	0,4962	0,0000	0,4962	7			
				14	1,1555	0,0336	1,1891
S	0,4962	0,0000	0,4962		1,1555	0,0336	1,1891
G. Veřejná prostranství (PV)	0,0000	0,0000	0,0000	2			
	0,0000	0,0330	0,0330	5			
	0,3271	0,0000	0,3271	7			
				11	0,0000	0,0000	0,0000
				13	0,0000	0,0033	0,0033
				14	0,1550	0,0730	0,2280
S	0,3271	0,0330	0,3601		0,1550	0,0763	0,2313
Celkem 10,0550	6,7127	1,1611	7,8738		1,3105	0,8062	2,1167

Tabulka č.3 Požadavky nových funkčních souborů na plochy dle tříd ochrany ZPF						
Třída ochrany		Výměra v (ha)		Výměra v (%)		
I.		0,0000		0,00%	100% zem. půdy	78,95%
II.		0,0000		0,00%		
III.		0,5350		6,74%		
IV.		0,0000		0,00%		
V.		7,4038		93,26%		
Výměra zemědělské půdy		7,9388		78,95%	ze všech ploch	
Výměra nezemědělské půdy		2,1167		21,05%	ze všech ploch	
Celkem výměra (zábor)		ha	10,0555	100,00%		

Tabulka č.4 Požadavky nových funkčních souborů na zábor PUPFL						
		Výměra (ha)		Výměra v %		
0		0,0000				
Suma		0,0000				
Celkem výměra (zábor) PUPFL		0,0000		100,00%		

Tabulka č.5 SHRNUTÍ ZÁBORŮ						
	v ha					
mimo zastavěné území	8,0882	16,3454		10,0555		
zastavěné území	1,9673	4,5733				
celkem	10,0555					
z toho zemědělská půda	7,8738			0,0000		
z toho nezemědělská půda	2,1167	9,9905	0,0000	2,1167		
PUPFL- samostatné	0,0000					
Z toho půdy s vlož investicí	0,095					
Plocha změn v krajině- bez záboru ZPF	17,77					

J. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Michal Hubka, Francouzská 45, 326 00 Plzeň

Připomínka k návrhu – 9.5.2018

- Na pozemku 2692 v k.ú. Úterý mám postavenou zemědělskou stavbu a příjezdovou komunikaci a je v jiném místě než uvádí návrh ÚP.
- Na pozemku p.č. 1860 v k.ú. Vidžín žádám o zakreslení cesta z jižní strany pozemku.
- Žádám o zpřesnění návrhu ÚP v ploše změn v krajině – K-(ÚT)-05 – pozemky p.č. 2792, 2795 a 2701.
-

Vyhodnocení připomínky

- Objekt byl zařazen do ploch zemědělské výroby specifické - včelín – (VZs), související pozemek byl zařazen do ploch nezastavěných smíšených (NS).
- Byla vymezena cesta i přes pozemek p.č. 1859 (ve vlastnictví města Úterý).
- Lokalita v ÚP vedena pod názvem K-(ÚT)-05 Multifunkční rybníky na potoce Luh – (protipovodňové opatření, chovné rybníky pro rybářství), v grafické části rámcově vymezeny vodní plochy hladin rybníků (v odůvodnění ÚP bude podrobnější popis).

K. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

K návrhu ÚP nebyly uplatněny žádné připomínky

L. POČET LISTŮ ODŮVODNĚNÍ

Textová část: 48 A4

Grafická část : 3 výkresy:

O1a. Koordinační výkres	1 : 5 000	2 A0
O1b. Koordinační výkres-výřezy	1 : 5 000	1 A1
O2. Širší vztahy	1 : 50 000	1 A2
O3. Předpokládání záborů ZPF a PUPFL	1 : 5 000	2 A0

M. SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

ČOV	Čistírna odpadních vod
ES	Ekologická stabilita
IP	Interakční prvek
KÚ	Katastrální území
LBC	Lokální biocentrum
LBK	Lokální biokoridor
NP	Nadzemní podlaží
NRBK	Nadregionální biokoridor
RBC	Regionální biocentrum
RBC	Regionální biocentrum
RD	Rodinné domy

STL	Středotlaký plynovod
TKO	Tuhý komunální odpad
ÚK	Účelová komunikace
ÚR	Územní rozhodnutí
ÚSES	Územní systém ekologické stability
VKP	Významný krajinný prvek
VN	Vysoké napětí
VVN	Velmi vysoké napětí
VPO	Veřejně prospěšná opatření
VPS	Veřejně prospěšné stavby
VTL	Vysokotlaký plynovod
ZD	Zemědělské družstvo
ZPF	Zemědělský půdní fond
ZŠ	Základní škola
ZÚJ	Základní územní jednotka
ZÚR	Zásady územního rozvoje
ZUR PK	Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje
Z	Zastavitelná plocha
P	Plocha přestavby
R	Plochy rezerv

N. POUČENÍ

Proti územnímu plánu Úterý vydaného formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád)

O. ÚČINNOST

Opatření obecné povahy nabývá účinnosti nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky (§ 173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád)

.....
starosta obce
Konstantinovič Václav

.....
místostarosta obce
Škarda Zdeněk